

NYCHA Jacob Riis Houses: Resumen de la Opinión de los Residentes - Invierno 2024 – 22 de mayo 22 de 2024 y 6 de junio de 2024

A continuación, presentamos la visión de la comunidad de Riis y una lista de principios rectores y de prioridades bajo el Programa PACT, tal y como han sido expresados por los residentes de Riis hasta ahora en el proceso de planificación de la comunidad de Jacob Riis Houses. La información se recopiló en los siguientes eventos de divulgación:

Reunión de residentes 1	(25 de enero - jueves)
Reunión de residentes 2	(1 de febrero - jueves)
Reunión de residentes 3	(7 de febrero - miércoles)
Reunión de residentes 4	(15 de febrero - jueves)
Visita de PACT (Independence Towers)	(28 de febrero - miércoles)
Visita de PACT (Williamsburg Houses)	(2 de marzo - sábado)
Reunión mensual de la Asociación de Inquilinos de Riis	(12 de marzo - martes)
Taller para jóvenes	(14 de marzo - jueves)
Horario de oficina de Riis en las instalaciones.....	(21 de marzo - jueves)
Taller para personas mayores.....	(22 de marzo - viernes)

Visión de la Comunidad de Riis

Mantener lo que Apreciamos de Riis Houses

Proteger lo que los residentes aprecian de Riis Houses, como el sentido de comunidad, los lazos familiares, el acceso al transporte y a las escuelas, y las hermosas vistas del paseo marítimo y de la ciudad.

Lista de Principios Rectores y de Prioridades



1. Mejoras en los Apartamentos

- Aumentar el tamaño medio de los dormitorios.
- Instalar suelos más duraderos y atractivos.
- Utilizar materiales más adecuados para las paredes interiores.
- Dejar espacio para lavadora y secadora en cada apartamento.
- Instalar termostato/sistema de climatización que pueda controlarse dentro de cada unidad.
- Proporcionar Wi-Fi y acceso a Internet a todos los residentes.
- Mejorar la funcionalidad, la distribución y el diseño de las cocinas.
- Crear unidades totalmente accesibles para residentes discapacitados y de la tercera edad.
- Utilizar pintura de alta calidad para las paredes interiores.
- Instalar nuevas ventanas altamente funcionales.
- Aplicar una solución permanente para las filtraciones.

2. Mejoras de Edificios

- Aumentar el tamaño y la funcionalidad de los ascensores.
- Instalar puertas de apertura automática en los vestíbulos que se desbloqueen con llaveros.
- Construir salas seguras de correo/paquetes en las plantas bajas de todos los edificios.
- Incorporar más espacio de almacenamiento dentro de los apartamentos implementar salas de almacenamiento in situ para los inquilinos.
- Construir viviendas e instalaciones reservadas únicamente para personas mayores.

3. Mejoras del Terreno y del Entorno

- Aumentar la navegabilidad de los terrenos mejorando los caminos y la iluminación.
- Mantener las vías libres de obstáculos y peligros para la seguridad.
- Crear espacios al aire libre totalmente accesibles para los residentes discapacitados y de la tercera edad.

- Instalar un lugar seguro para guardar las bicicletas.
- Instalar bancos bien colocados y fabricados con materiales duraderos.
- Continuar y completar los esfuerzos de rehabilitación del terreno.
- Sustituir toda la plomería.
- Mantener (y proporcionar más) plazas de estacionamiento para los residentes.

Áreas recreativas (al aire libre)

- Construir parques infantiles totalmente accesibles, atractivos y de última generación para los jóvenes residentes, incluidos los discapacitados y los jóvenes neuro diversos.
- Plantar un huerto comunitario y una granja urbana.
- Plantar lechos de flores junto a los caminos.
- Crear instalaciones artísticas al aire libre que rindan homenaje al Parque Infantil Jacob Riis original.

Áreas recreativas (cubiertas)

- Construir un centro comunitario totalmente accesible que satisfaga las necesidades de todos los residentes de Riis.
- Proporcionar espacios recreativos interiores para encuentros y reuniones.
- Incorporar la programación extraescolar y los servicios de guardería a los espacios comunitarios.
- Construir una instalación recreativa acuática cubierta.
- Proporcionar espacios recreativos seguros para los jóvenes, como una sala de juegos, una sala de ordenadores o una sala de eventos.

4. Mejoras Operativas

- Limpiar diariamente los espacios comunes (ascensores, pasillos, escalera, etc.).
- Hacer cumplir las normas del residencial y sancionar a los infractores.
- Mejorar la eficacia del sistema de seguimiento de los tiques de reparación.

- Aumentar las normas para las reparaciones.
- Inicie la sustitución rutinaria de electrodomésticos y accesorios de baño y cocina.
- Realizar y hacer un seguimiento de las inspecciones rutinarias de edificios, apartamentos y terrenos.
- Implantar un nuevo programa de vigilancia vecinal de inquilinos.
- Crear zonas comunes totalmente accesibles para los residentes discapacitados y de la tercera edad.
- Introducir citas flexibles de reparación/mantenimiento para adaptarse mejor a las familias trabajadoras.

5. Mejoras de Seguridad y Protección

- Actualizar a un sistema de llavero para desbloquear las puertas del vestíbulo y las zonas comunes.
- Identificar y sancionar a las personas que golpeen o rompan puertas.
- Implantar un sistema de interfono de vídeo o voz en todos los edificios.
- Proporcionar una atención adecuada a las personas que sufren trastornos por abuso de sustancias y trastornos mentales graves.
- Mantener un alto nivel de seguridad hasta altas horas de la noche.
- Aumentar los niveles de seguridad en los edificios.
- Implantar y supervisar un sistema de cámaras plenamente funcional.
- Contratar personal de seguridad in situ para aumentar los niveles de seguridad en Riis.

6. Ideas para el Proceso de Renovación

- Garantizar que cualquier futuro socio del programa PACT trabaje con cada hogar de Riis de forma individual para satisfacer sus necesidades a lo largo de todas las fases del proceso de construcción.
- Minimizar el impacto de la renovación del PACT en todos los residentes
- Garantizar que las personas mayores sólo se muden una vez durante la renovación del PACT.