

## **Proceso de Planificación Comunitaria de Jacob Riis Houses – Reuniones de Residentes: Reuniones #1 - #5 – Febrero a Marzo de 2025**

Asociación de Inquilinos de Riis + BFJ Planificación + Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York + Nelligan White Architects

# Agenda

1. Introducción
2. Opciones de Votación (PACT y Sección 9)
3. Condiciones Existentes, Principios Rectores y Posibles Estrategias de Diseño
4. Proceso de votación
5. Período de preguntas y respuestas



# Introducción





# Presentaciones

## Asociación de Inquilinos de Jacob Riis



**Daphne Williams**  
Presidente

**Mary Cannon**  
Vicepresidente 1º

**Sharon Stergis**  
Vicepresidente 2º

**Nilsa Owens**  
Tesorero

**Diane Gomez**  
Secretaria

## Proceso de Planificación Comunitaria Asesores Residentes

### Equipo de planificación de BFJ



**Jonathan  
Martin**

**Christine  
Jimenez**

**Nile  
Johnson**

**Evan  
Accardi**

**Suzanne  
Goldberg**

**Eshti  
Sookram**

### Nelligan White Architects

**Bruce Nelligan**  
**Ester Martin Areste**  
**Purvi Gargayan**  
**Sonny Gonzalez**





# Cronología de este Proceso de Planificación Comunitaria

## 1 Compartir información (materiales en la puerta, carteles en zonas comunes, etc.) Mitad de diciembre (2023)

### INVIERNO

## 2 Escuche y aprenda: Enero - Marzo (2024)

### Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

### PRIMAVERA/VERANO

## 3 Opciones de diseño: Abril - Agosto (2024)

### Objetivos:

- Reflexionar y confirmar las preocupaciones de los residentes
- Compartir los resultados preliminares de las evaluaciones del estado de los edificios
- Definir las metas y objetivos de los residentes
- Desarrollar opciones de diseño y programas

### OTOÑO

## 4 Creación de consenso: Septiembre - Noviembre (2024)

### Objetivos:

- Crear una lista de opciones de diseño y programa
- Afirmar los principios clave y los resultados deseados
- Crear consenso en torno a una dirección deseada

Publicar el marco del plan de la comunidad

## UPLIFT JACOB RIIS HOUSES

Pautas para las inversiones de PACT en Jacob Riis Houses  
Febrero 2025



### Actividades de Participación:

- Reuniones de estilo municipal
- Reuniones de tipo taller
- Reuniones de tipo puertas abiertas
- Reuniones de grupos pequeños
- Encuestas a residentes
- Subcomités de residentes
- Horario de oficina de Riis en las instalaciones
- Visitas a las instalaciones
- Página web interactiva

### INVIERNO 2025

Proceso de toma de decisiones de la comunidad

Jacob Riis Houses

# VOTAR



# Cronología de este Proceso de Planificación Comunitaria

Más de 400 residentes participaron en más de 25 eventos de divulgación.

Las pautas establecidas en “Levantar Jacob Riis Houses” reflejan los comentarios que recibimos de los residentes durante el proceso de participación comunitaria.

## Actividades de Participación:

- Reuniones de estilo municipal
- Reuniones de tipo taller
- Reuniones de tipo puertas abiertas
- Reuniones de grupos pequeños
- Encuestas a residentes
- Subcomités de residentes
- Horario de oficina de Riis en las instalaciones
- Visitas a las instalaciones
- Página web interactiva

INVIERNO 2025

Proceso de toma de decisiones de la comunidad

UPLIFT  
JACOB RIIS HOUSES

Pautas para las inversiones de PACT en Jacob Riis Houses  
Febrero 2025



Jacob Riis Houses

VOTAR



# Opciones de votación

## PACT

(Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos)

PACT es una asociación con socios privados y / o sin fines de lucro que aportará fondos significativos para completar reparaciones integrales a los edificios existentes o construir edificios nuevos y modernos en Jacob Riis Houses. El alquiler se seguirá calculando en el 30% de los ingresos y se preservarán los derechos y protecciones de los inquilinos.

## Sección 9

**Bajo la Sección 9, que es la forma en que se financia actualmente Riis Houses, el residencial seguirá dependiendo de los fondos federales asignados anualmente por el Congreso. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos.**



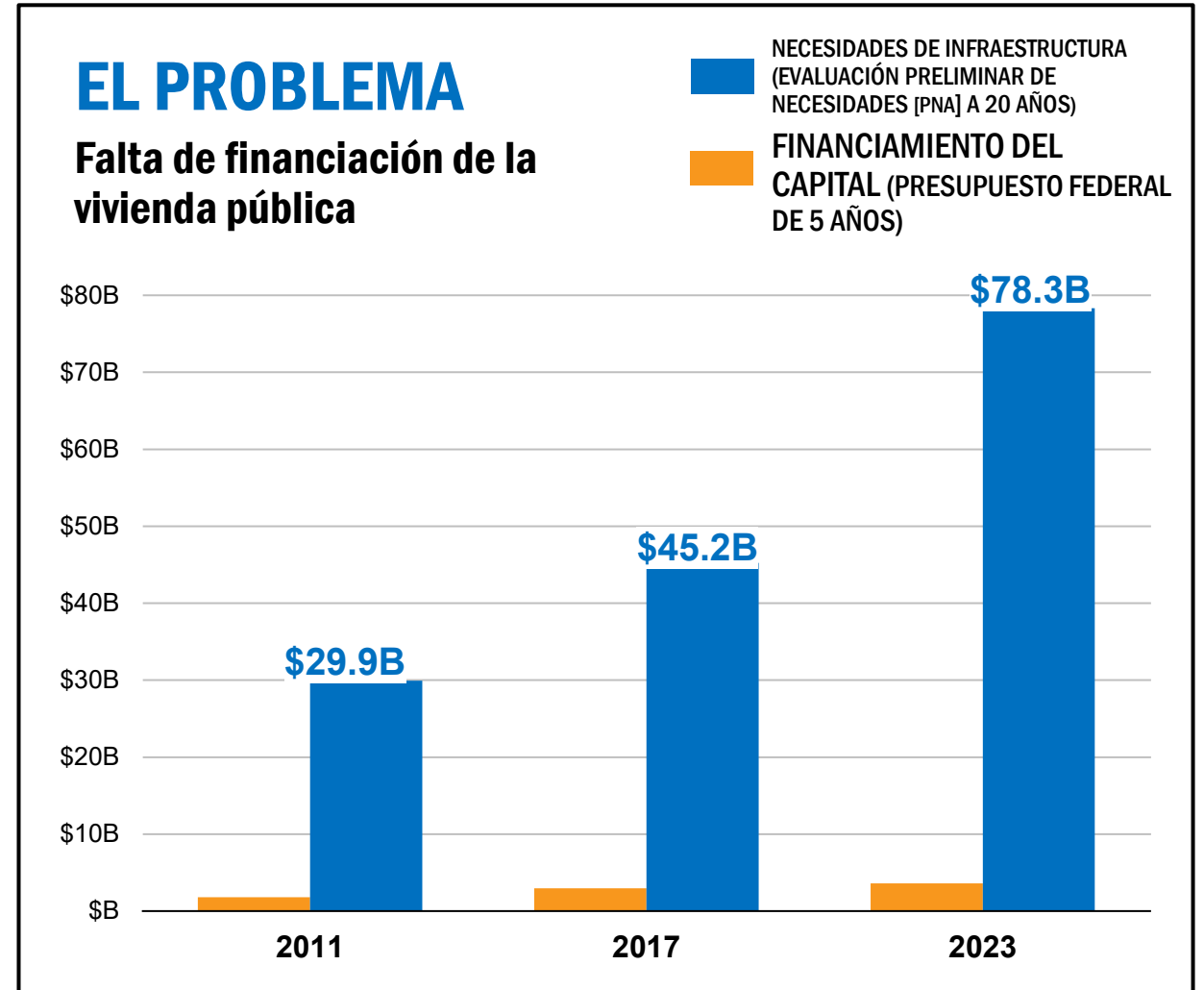


# Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos (PACT, por sus siglas en inglés)



# ¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$78.3 mil millones para renovar y modernizar completamente sus viviendas, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los residenciales se incluyen en el programa Estrategia de Asistencia para el Alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convierten en un programa más estable y financiado por el gobierno federal llamado Apartamentos Subsidiados de la Sección 8.
- PACT desbloquea fondos para completar reparaciones integrales, al tiempo que mantiene las viviendas permanentemente asequibles y garantiza que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.



# Cómo funciona PACT

PACT depende de alianzas con socios de desarrollo privados y sin ánimo de lucro, que son seleccionados por líderes residentes.

## INVERSIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan su experiencia en diseño y construcción. Atienden todas las necesidades de reparación física.

## ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios de la administración de propiedades son responsables de la operación diaria del mantenimiento de los edificios y los terrenos.

## SERVICIOS MEJORADOS

Las alianzas con los proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el mismo lugar gracias a las sugerencias de los residentes



Independence Towers

## CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y RESIDENTES.

Los residenciales permanecerán bajo control público. Después de la conversión, NYCHA seguirá siendo propietaria de la tierra y los edificios, administrará el subsidio y la lista de espera de la Sección 8, y supervisará las condiciones del residencial. Donde sea necesario, NYCHA podrá intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de propiedades.



Ocean Bay (Bayside)

**NYCHA sigue siendo propietaria del terreno y los edificios. Las propiedades siguen siendo 100% públicas. El terreno y los edificios serán arrendados a los socios de PACT.**





# Protecciones para residentes de PACT

## CÁLCULO DEL ALQUILER

Los residentes siguen pagando el 30% del ingreso bruto ajustado del núcleo familiar por concepto de alquiler\*.

\* Podría haber excepciones para los núcleos familiares que pagan un alquiler fijo o que participan actualmente en la Sección 8 para el sector privado o son una familia mixta, tal como lo define HUD.

## TARIFAS Y CARGOS

Los residentes no tienen que pagar ninguna tarifa, cargo o gasto adicional por servicios públicos superior al que pagan en la actualidad. Residents do not have to pay any additional fees, charges, or utility expenses that are greater than what they currently pay.

## ELEGIBILIDAD PARA LA SECCIÓN 8

Las normas federales prohíben revisar de nuevo la elegibilidad para la Sección 8 de los núcleos familiares actuales. Esto significa que todos los hogares que actualmente viven en el residencial podrán acogerse automáticamente al programa de la Sección 8 para apartamentos subsidiados, independientemente de su nivel de ingresos, de sus antecedentes penales o de su historial crediticio.

## RENOVACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Las familias firmarán un nuevo contrato de arrendamiento de la Sección 8 de PACT, que es similar al contrato de arrendamiento de vivienda pública; se renueva automáticamente cada año y no se puede terminar excepto por una buena causa.

## TRASLADO TEMPORAL

En algunos casos, debido a la magnitud de las obras, podría ser necesario hacer traslados temporales. Los residentes tienen el derecho de regresar a su apartamento original una vez finalizadas las reformas, y el socio del programa PACT correrá con los gastos de embalaje y mudanza.

## AJUSTE ADECUADO DE TAMAÑO DE VIVIENDA

Toda familia con vivienda de tamaño excesivo o insuficiente debe mudarse a un apartamento de tamaño adecuado cuando esté disponible en su residencial. Este es un requisito de Vivienda Pública y de la Sección 8.

## ORGANIZACIÓN DE RESIDENTES

Los residentes siguen teniendo derecho a organizarse y las asociaciones de residentes recibirán \$25 por apartamento en financiación de la Actividad de Participación de Inquilinos (Tenant Participation Activity, TPA).

## AUDIENCIAS DE RECLAMOS

Los residentes siguen teniendo el derecho de solicitar audiencias de reclamos con un mediador externo. Residents continue to have the right to initiate grievance hearings with a third-party mediator.

## CREACIÓN DE EMPLEO

El socio del programa PACT debe reservar el 25% de todas las horas de trabajo a los residentes de NYCHA que busquen empleo en construcción o en administración de propiedades.

Para obtener información más detallada, escanee el código QR o visite la página de Recursos para Residentes en el sitio web de PACT: [on.nyc.gov/nycha-pact](https://on.nyc.gov/nycha-pact)

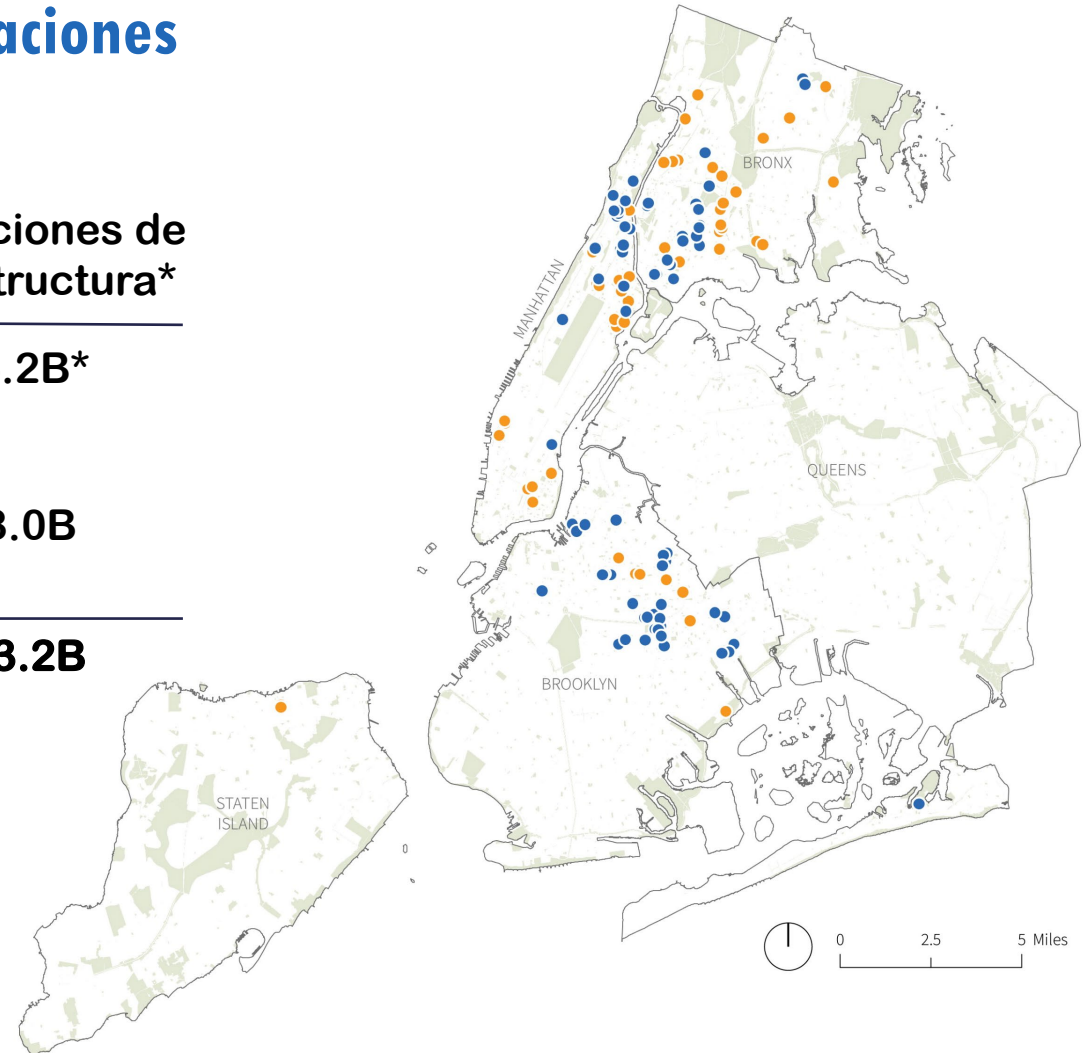


# Proyectos de PACT

Más de \$5.2 mil millones de dólares en reparaciones de infraestructura ya finalizadas o en curso.

	# Residenciales	# Unidades	Reparaciones de infraestructura*
● Constucción en curso o finalizada	84	20,697	\$5.2B*
● Planificación y participación de los residentes	54	17,010	\$8.0B
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>37,707</b>	<b>\$13.2B</b>

\* Las reparaciones de infraestructura para proyectos PACT que están terminados o en construcción reflejan los costos duros e indirectos combinados. Para los proyectos PACT en la fase de planificación y participación de los residentes, utilizamos el PNA a 20 años (2023) como estimación.





# Inversiones del PACT: Sitios y Terrenos

## **Baychester**

Nuevo parque infantil con fuente de agua



**Williamsburg**: Nueva cancha de baloncesto



**Williamsburg**: Jardines comunitarios





# Inversiones PACT: Sistemas e infraestructuras de edificios

## Independence

Sistema de calefacción mejorado



**572 Warren Street:** Nuevos paneles solares



**Williamsburg:** Ventanas nuevas



**Independence:** Ascensores renovados





# Inversiones PACT: **Sistemas de seguridad**

## **Independence**

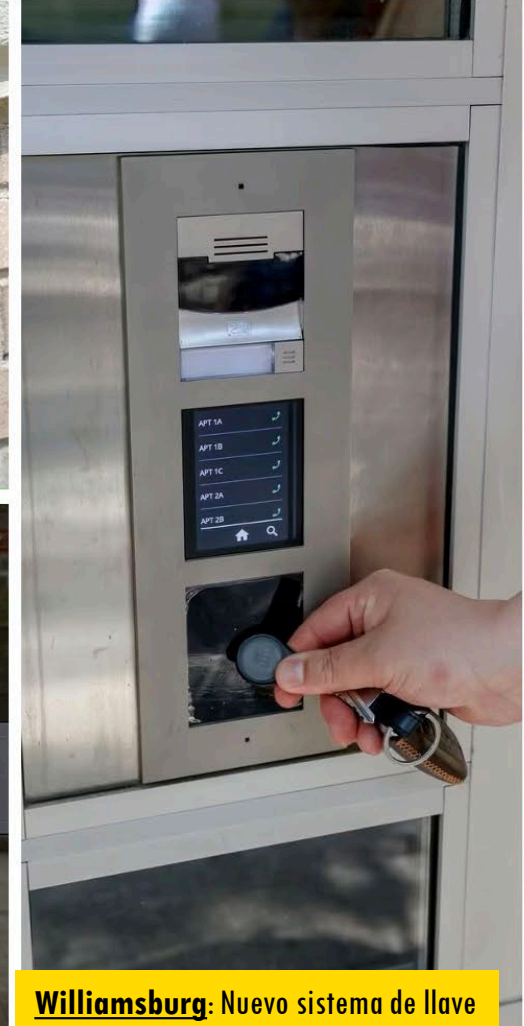
Nueva cabina de seguridad



**Williamsburg:** Cámaras de seguridad 24/7



**Independence:** Nuevo sistema de seguridad



**Williamsburg:** Nuevo sistema de llave





# Inversiones PACT: Edificios y zonas comunes

## Independence

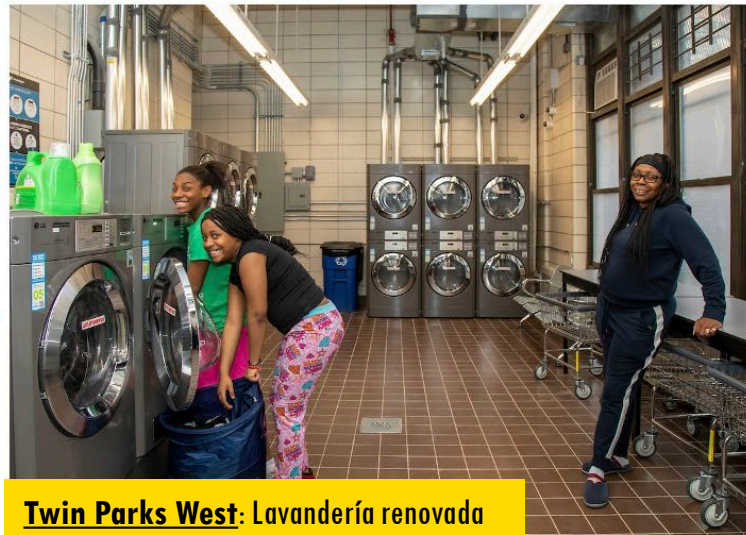
Entrada al edificio modernizada



Weeksville: Vestíbulo modernizado



Independence: Nuevo buzón de correo



Twin Parks West: Lavandería renovada

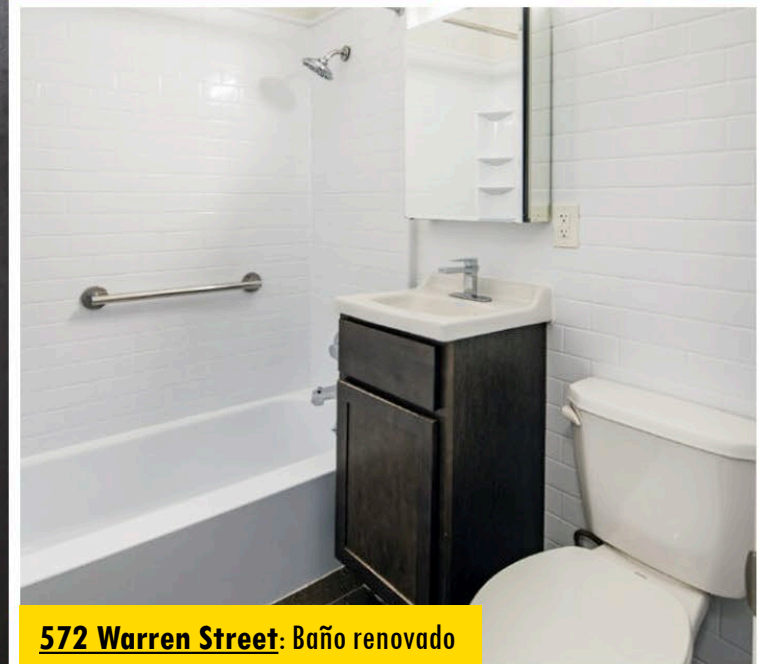




# Inversiones PACT: Apartamentos

## **Independence**

Cocina totalmente actualizada





# Inversiones PACT: Salud y seguridad

## **Williamsburg**

Nueva plomería y cableado eléctrico



**Williamsburg: Eliminación de plomo**



**Harlem River: Eliminación de plomo**



# Jacob Riis Houses

## ¿Qué pasará ahora si votamos "SÍ" al PACT?

- **Selección del equipo de socios de PACT**
  - NYCHA y la Junta de la Asociación de Inquilinos trabajarán juntos para preparar y emitir una Solicitud de Expresiones de Interés (RFEI, por sus siglas en inglés) basada en el proyecto “Levantar Riis Houses”.
  - El "Comité de Revisión de Residentes" y la junta de la Asociación de Inquilinos revisarán las propuestas de los equipos de socios calificados de PACT antes de seleccionar al mejor socio para Jacob Riis Houses.
- **Diseño y participación de los residentes**
  - Los residentes trabajarán con el socio de PACT y NYCHA para tomar decisiones de diseño que se pondrán por escrito en el "Plan Comunitario de Jacob Riis Houses".
- **Construcción**





# Permanecer en la Sección 9



# Jacob Riis Houses

## ¿Qué significa permanecer en la Sección 9?

- **Gobernanza:**
  - El residencial continuará siendo administrado por la administración de propiedades de NYCHA.
  - NYCHA es propietaria del terreno y los edificios. Las propiedades siguen siendo 100% públicas.
  - La fuerza de trabajo sigue siendo una fuerza de trabajo pública.
- **Derechos:**
  - Sus derechos como inquilino seguirán siendo los mismos que hoy.
- **Las renovaciones anticipadas no abordarán las necesidades físicas de Jacob Riis Houses.**
  - NYCHA continuará haciendo reparaciones limitadas cuando sea posible.
  - Las oportunidades de reparaciones en todo el residencial estarán muy limitadas por la financiación.



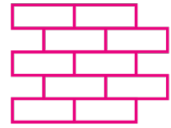
# Condiciones existentes



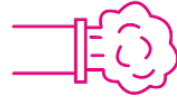


# Evaluación de las condiciones existentes

Recientemente se completó una evaluación de las condiciones existentes para Jacob Riis Houses que incluye una descripción completa de nuestros hallazgos.



**Mampostería exterior**



**Calefacción y aire acondicionado**



**Accesibilidad**



**Tejados**



**Elevadores**



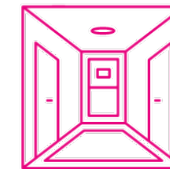
**Interiores de apartamentos**



**Ventanas**



**Pintura a base de plomo**



**Áreas Comunes**



**Plomería y electricidad**



**Contaminación del suelo**

El informe completo de las condiciones existentes compilado por Nelligan White Architects se puede encontrar en el sitio web del proceso de planificación en: [www.JacobRiisCommPlan.com](http://www.JacobRiisCommPlan.com)



# Principios rectores



# Declaración de Visión de la Comunidad y Principios Rectores

Mantener lo que los residentes aprecian de Jacob Riis Houses respetando a sus residentes, su comunidad y su historia, mientras planifica un futuro mejor y más sostenible. Como tal, las Jacob Riis Houses deben ser habitables, asequibles, seguras y saludables.

**HABITABLE**

**ASEQUIBLE**

**SEGURO**

**SALUDABLE**





# Posibles estrategias de diseño



# Interiores de apartamentos

Los apartamentos deben estar a salvo de los peligros ambientales, ser funcionales y modernos, creando comodidad y tranquilidad para los residentes.

- **Mayor capacidad de respuesta** de la administración de la propiedad a las preocupaciones del apartamento.
- **Electrodomésticos nuevos y acabados modernos.**
- **Mitigación de riesgos ambientales** como moho, plomo y asbesto.
- **Nuevos sistemas eléctricos, de calefacción, y de plomería** detrás de las paredes de los apartamentos.



# Interiores de apartamentos

Las representaciones son solo para fines ilustrativos y no reflejan los diseños propuestos reales.

## COCINA



Antes



Después

Estas imágenes muestran una foto de antes y después y una representación de ejemplo de un apartamento completamente renovado, que incluye pisos, electrodomésticos y gabinetes de cocina nuevos, junto con mejoras eléctricas y de plomería. La pared rosa podría eliminarse para abrir el apartamento y crear un plano de planta más moderno.





# Interiores de apartamentos

Las representaciones son solo para fines ilustrativos y no reflejan los diseños propuestos reales.

## COCINA



Antes



Después

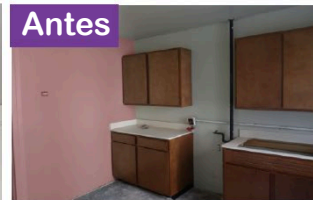
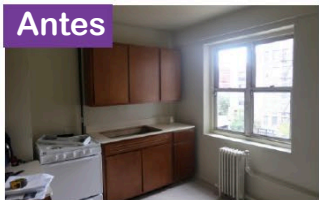
Estas imágenes muestran una foto de antes y después y una representación de ejemplo de un apartamento completamente renovado, que incluye pisos, electrodomésticos y gabinetes de cocina nuevos, junto con mejoras eléctricas y de plomería. La pared rosa podría eliminarse para abrir el apartamento y crear un plano de planta más moderno.



# Interiores de apartamentos

Las representaciones son solo para fines ilustrativos y no reflejan los diseños propuestos reales.

## COCINA



Estas imágenes muestran una foto de antes y después y una representación de ejemplo de un apartamento completamente renovado, que incluye pisos, electrodomésticos y gabinetes de cocina nuevos, junto con mejoras eléctricas y de plomería. La pared rosa podría eliminarse para abrir el apartamento y crear un plano de planta más moderno.





# Interiores de apartamentos

Las representaciones son solo para fines ilustrativos y no reflejan los diseños propuestos reales.

## COCINA



## BAÑO



Estas imágenes muestran una foto de antes y después y una representación de ejemplo de una cocina y un baño completamente renovados con nuevos accesorios de plomería, pisos y gabinetes.





# Edificios y vestíbulos

Los edificios deben ser seguros, modernos y limpios, libres de cortes de calefacción y ascensores, deterioro de la fachada, plagas y otros problemas en todo el edificio.

- **Los ascensores** se modernizarán por completo.
- **Los sistemas de agua, calefacción y electricidad** promoverán la comodidad y seguridad de los residentes.
- Se agregarán **cámaras de seguridad, nuevas puertas en el vestíbulo y sistemas de intercomunicación**. Se tendrá en cuenta al personal de seguridad.
- **Se limpiarán y pondrán en funcionamiento los conductos de recolección de basura** y se mejorará la recolección de desechos.
- **Los vestíbulos serán acogedores, se limpiarán regularmente, estarán bien iluminados y vigilados.**



# Edificios y vestíbulos

Renderings are for illustrative purposes only and do not reflect actual proposed designs.



Antes



Después

Estas imágenes muestran una foto de antes y después y una representación de ejemplo del interior del vestíbulo de un edificio completamente renovado, que incluye pisos nuevos, tratamiento de paredes, iluminación y buzones.



# Programación Comunitaria

Jacob Riis Houses debe ser un lugar para construir comunidad, con comodidades mejoradas, espacios comunitarios y acceso a servicios sociales. La ampliación de las plantas bajas podría crear vestíbulos y servicios de construcción más acogedores y modernos.

- **Los vestíbulos ampliados** podrían incluir instalaciones para uso de los residentes, como casilleros para paquetes, almacenamiento de bicicletas, salones para residentes e instalaciones de trabajo compartido.
- Se podría proporcionar un mayor acceso a **alimentos frescos y otras compras locales** en la expansión de los edificios de la planta baja.
- **Prestación de servicios sociales** que satisfagan las necesidades de los residentes.
- Espacios comunitarios que satisfacen las diversas necesidades de los residentes, como para **personas mayores, cuidado de niños, educación para adultos y otros programas.**





# Programación Comunitaria



Condición existente



# Programación Comunitaria



Concepto

# Espacios Públicos y Seguridad

Las entradas de los edificios y los espacios públicos deben ser embellecidos. Mejorar la seguridad pública y la accesibilidad será una prioridad.

- Mejoras que fomentan y permiten a todos los residentes utilizar los espacios públicos.
- Una red de **cámaras de seguridad y quioscos de seguridad monitoreados activamente** brindarán tranquilidad a los residentes preocupados por su seguridad en el campus.
- **Aumento de la iluminación del sitio y paisajismo bien mantenido.**





# Espacios Públicos y Seguridad



Condición existente



# Espacios Públicos y Seguridad



Características de seguridad mejoradas

Iluminación residencial

Rotonda mejorado

Caril para bicicletas protegido

Asientos al aire libre

Paisajismo mejorado

Concepto



# Preservando la historia

Los elementos históricos del campus deben modernizarse, y el paisajismo intencional y el diseño del sitio crearán un conjunto vibrante, único y utilizable de espacios comunitarios.

- **Se dará prioridad al carácter de la comunidad en el diseño y las mejoras del sitio.**
- El nuevo personal de mantenimiento de la administración de la propiedad tendrá los recursos para **mantener los nuevos elementos del paisaje.**
- **Las características paisajísticas nuevas o restauradas reflejarán el carácter único de la comunidad.**





# Preservando la historia

## Restauración histórica del anfiteatro

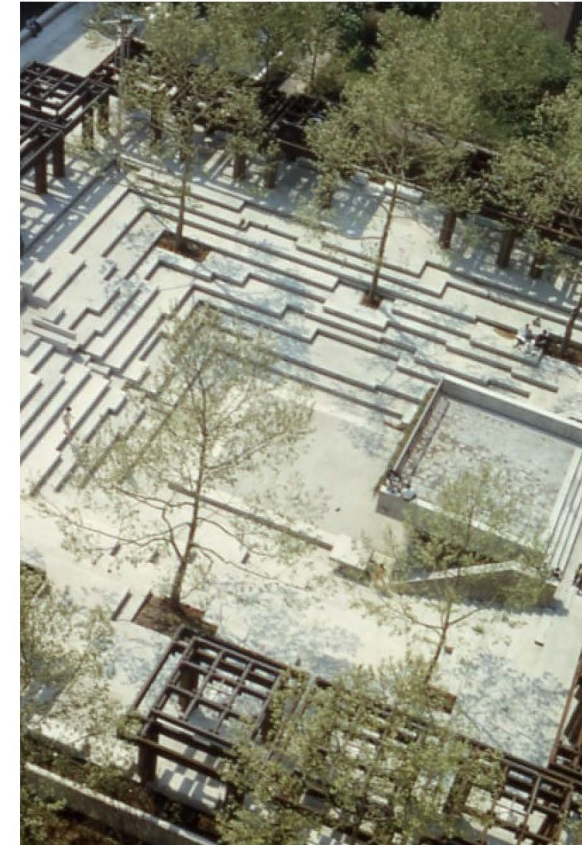
Fotos históricas



Anfiteatro con fuente de agua



Enrejado original



Vista aérea de Trellis





# Preservando la historia



Condición existente



# Preservando la historia





# Resiliencia ambiental

Se deben tomar medidas para minimizar las fuentes de contaminación del suelo, el agua, el ruido y el aire que enfrentan actualmente los residentes, creando un medio ambiente más saludable.

- **Remediación de suelos contaminados.**
- Barreras verdes naturales para aliviar el **ruido y la contaminación del aire** del tráfico cercano a lo largo de FDR Drive.
- **Un campus más resistente a las tormentas** a través de la instalación de jardines y características que ayudarán a manejar las inundaciones.





# Resiliencia ambiental



Condición existente



# Resiliencia ambiental



Concepto



# Nueva construcción para la vida moderna

La construcción de nuevos edificios podría proporcionar hogares y comodidades modernas, con apartamentos accesibles para personas mayores y familias, así como nuevos espacios para actividades comunitarias.

- **Casas para estrenar para residentes en edificios modernos y respetuosos con el medio ambiente** que pueden proporcionar calefacción y enfriamiento eléctricos, ventilación mecánica en apartamentos y áreas comunes, lavadoras y secadoras en la unidad, salas de correo y almacenamiento.
- Edificios que pueden **acomodar mejor a las personas mayores, los residentes discapacitados y otras personas con necesidades de accesibilidad.**
- Espacios de servicios en la planta baja que pueden **satisfacer la necesidad de centros comunitarios, servicios para personas mayores, guardería, lavandería, biblioteca y más.**



# Ejemplos de nuevos edificios residenciales en otros residenciales de NYCHA



Betances Houses



Morris Houses



Sumner Houses

Arriba hay imágenes de nuevos edificios residenciales en varios residenciales de NYCHA.





# Nueva construcción para la vida moderna



Condición existente



# Nueva construcción para la vida moderna



Concepto



# Proceso de votación



# Opciones de Votación

## PACT

(Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos)

PACT es una asociación con socios privados y / o sin fines de lucro que aportará fondos significativos para completar reparaciones integrales a los edificios existentes o construir edificios nuevos y modernos en Jacob Riis Houses. El alquiler se seguirá calculando en el 30% de los ingresos y se preservarán los derechos y protecciones de los inquilinos.

## Sección 9

Bajo la Sección 9, que es la forma en que se financia actualmente Riis Houses, el residencial seguirá dependiendo de los fondos federales asignados anualmente por el Congreso. Los alquileres se mantienen en el 30% de los ingresos.





# Jacob Riis Houses – Proceso de votación de PACT

## ¿Cómo se llevará a cabo la votación?

### Administrador de elecciones

NYCHA está trabajando con una firma independiente para administrar las elecciones, contar las boletas y certificar los resultados.

### Métodos de votación

Los residentes podrán votar a través de tres métodos: por correo, en línea y en persona

### Participación mínima

El voto se certificará si al menos el 20% de los Jefes de Hogar emiten un voto en la elección de su residencial. Si no se alcanza este umbral, el residencial permanecerá en la Sección 9.

### Gana la mayoría de los votos

NYCHA debe implementar la opción que reciba la mayor cantidad de votos (entre PACT o permanecer en la Sección 9)

### La opción elegida se aplica a todos

La opción que reciba más votos se aplica a todo el residencial (todos los apartamentos y edificios)



# Jacob Riis Houses – Proceso de votación de PACT

## Cronograma de Participación + Votación





# Jacob Riis Houses – Proceso de votación de PACT

Período de votación de  
Jacob Riis Houses:

**27 de febrero –  
28 de marzo de  
2025**

## Próximas reuniones

Reunión Introductoria #1

Jueves, 13 de febrero, 6:30 - 8 pm

Reunión #2

Jueves, 27 de febrero, 6:30 - 8 pm

Reunión #3

Jueves, 6 de marzo, 6:30 - 8 pm

Reunión #4

Sábado, 8 de marzo, 12:30 - 2 pm

Reunión #5 (virtual)

Miércoles, 12 de marzo, 6:30 - 8 pm



# Jacob Riis Houses – Proceso de votación de PACT

## ¿Qué sigue?

Tenemos oportunidades adicionales para que haga preguntas y aprenda más sobre cómo votar por el futuro de Riis Houses.

**1** ¿No puedes asistir a ninguna de esas reuniones?

¡No se preocupe!

Estaremos haciendo una divulgación individual en las próximas semanas.

¡Hay múltiples formas de enterarse de los nuevos eventos y obtener respuestas a sus preguntas!

**2** Más información sobre la votación:

**Sitio web:**  
[www.JacobRiisCommPlan.com](http://www.JacobRiisCommPlan.com)

**Correo electrónico:**  
[vote@nycha.nyc.gov](mailto:vote@nycha.nyc.gov)

**Número de teléfono:**  
**(212) 306-6794**

**3** PACT Información general:

**Línea directa de NYCHA PACT:**  
**(212) 306-6794**

**Correo electrónico:**  
[pact@nycha.nyc.gov](mailto:pact@nycha.nyc.gov)

**Número de teléfono:**  
**(212) 306-4036**







## **Proceso de Planificación Comunitaria de Jacob Riis Houses – Reuniones de Residentes: Reuniones #1 - #5 – Febrero a Marzo de 2025**

Asociación de Inquilinos de Riis + BFJ Planificación + Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York + Nelligan White Architects