

Obra de arte de: residente de Riis 2024

Proceso de planificación comunitaria Jacob Riis Houses – Reuniones de residentes: Reunión 7 en el 22 de octubre y Reunión 8 en el 29 de octubre de 2024

Asociación de Residentes de Jacob Riis + BFJ Planning + New York City Housing Authority + Nelligan White Architects

Orden del día

1. **Introducciones**
2. **Jacob Riis Houses – Evaluación de condiciones existentes**
3. **Análisis del sitio del campus Riis (asuntos y oportunidades)**
4. **Ideas de diseño**
 - **Mejoras del campus**
 - **Mejoras de los edificios**
 - **Mejoras de los apartamentos**
5. **Casa abierta – Comparta sus preferencias**



Presentaciones

Asociación de Residentes de Jacob Riis



Daphne Williams
Presidente

Mary Cannon
Primer vicepresidente

Sharon Stergis
Segundo vicepresidente

Nilsa Owens
Tesorero

Diane Gomez
Secretaria

Proceso de Planificación Comunitaria Asesores de Residentes

Equipo de BFJ Planning



**Jonathan
Martin**

**Christine
Jimenez**

**Nile
Johnson**

**Evan
Accardi**

**Suzanne
Goldberg**

**Eshti
Sookram**

Equipo de Nelligan White Architects

Bruce Nelligan
Ester Martin Areste
Purvi Gargayan
Sonny Gonzalez



Cronograma de este proceso de planificación comunitaria

1 **Compartir información** (materiales en la puerta, carteles en zonas comunes, etc.)
Mitad de diciembre (2023)

INVIERNO

2 **Escuche y aprenda:**
Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

PRIMAVERA / VERANO

3 **Opciones de diseño:**
Abril - Agosto (2024)

Objetivos:

- Reflexionar y confirmar las preocupaciones de los residentes
- Compartir los resultados preliminares de las evaluaciones del estado de los edificios
- Definir las metas y objetivos de los residentes
- Desarrollar opciones de diseño y programas

OTOÑO

4 **Creación de consenso:**
Septiembre - Noviembre (2024)

Objetivos:

- Crear una lista de opciones de diseño y programa
- Afirmar los principios clave y los resultados deseados
- Crear consenso en torno a una dirección deseada
- Publicar un plan comunitario para Jacob Riis Houses

Actividades de Participación:

- Reuniones de estilo municipal
- Reuniones de tipo taller
- Reuniones de tipo puertas abiertas
- Reuniones de grupos pequeños
- Encuestas a residentes
- Subcomités de residentes
- Horario de oficina de Riis en las instalaciones
- Visitas a las instalaciones
- Página web interactiva



Evaluación de condiciones existentes

Un evaluación de los condiciones existentes de Jacob Riis Houses fue completado recientemente, y incluye un descripción completa de nuestros hallazgos.

Vamos a describir las siguientes conclusiones claves de nuestro evaluación:

1. Cierramento del edificio
2. Sistemas del edificio
3. Riesgos ambientales
4. Accesibilidad
5. Apartamentos
6. Vestíbulos y espacios comunes
7. Conclusiones



Evaluación de condiciones existentes

Cierramiento del edificio – albañilería del exterior

- Daño de los ladrillos es extensivo, más de lo habitual debido al ubicación de los edificios.
- Puede ser posible reparar el ladrillo incrementalmente en algunos lugares; en otros, reemplazo del ladrillo o revestimiento es requerido.
- Las paredes exteriores no tiene aislamiento, entonces los edificios son muy ineficiente energéticamente y es difícil para los residentes controlar las temperaturas interiores.



Edificio 5 (1141 FDR Drive) cartografía del daño



Pedacitos del cascajo del ladrillo en la vereda



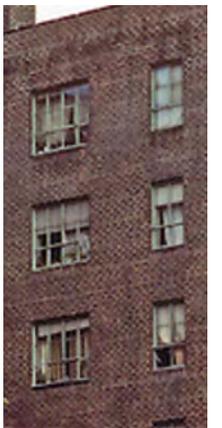
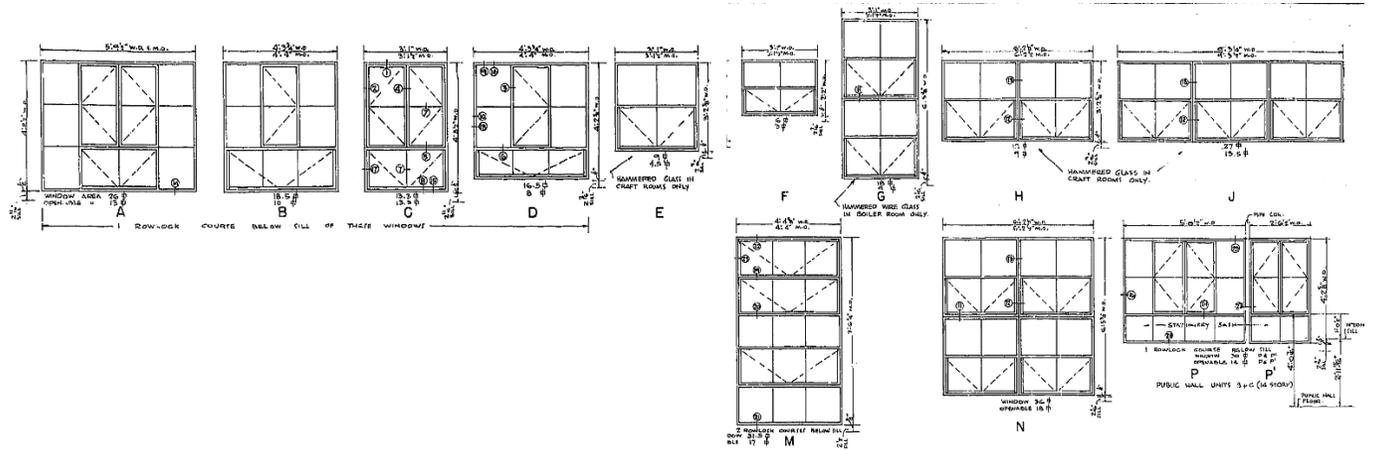
Edificio 2: ladrillo descascarillado en la zona de la bañera



Evaluación de condiciones existentes

Cierramiento del edificio - ventanas

Ventanas fue instalada en 1982 y debe ser reemplazado con ventanas nuevas que cumplen con códigos de energía del presente y que igualan la apariencia de las ventanas originales.



Condición presente de las ventanas de Riis Houses

Ventanas originales de Riis Houses



Evaluación de condiciones existentes

Cierramiento del edificio – techos y parapetos

Los techos en edificios 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, y 13 son garantizadas por Siplast para 30 años, válida hasta 12/29/2050. Los techos en edificios 14, 15, 16, 17, 18, y 19 son garantizadas por Johns-Manville para 20 años, válida hasta 2036.

La mayoría de los techos han sido reemplazados recientemente, pero reparos son necesaria para eliminar encharcamiento y filtraciones.

El origen de las filtraciones en los pisos altos es de los parapetos. **Parapetos deben ser reemplazado.**



Evaluación de condiciones existentes

Sistemas de los edificios

- Sistemas eléctricos, plomería, y sistemas de ascensores son pasado de su vida útil y deben ser reemplazado.
- La sistema de calefacción de vapor probablemente requiera reemplazo completo.
- Hay una oportunidad para considerar sistemas modernas que incorpora, calefacción, enfriamiento, y ventilación.



Fuga de vapor en edificio 4
(1225 FDR Drive)



Generador de vapor a agua y sistema de tanque para
almacenamiento de agua caliente en edificio 9



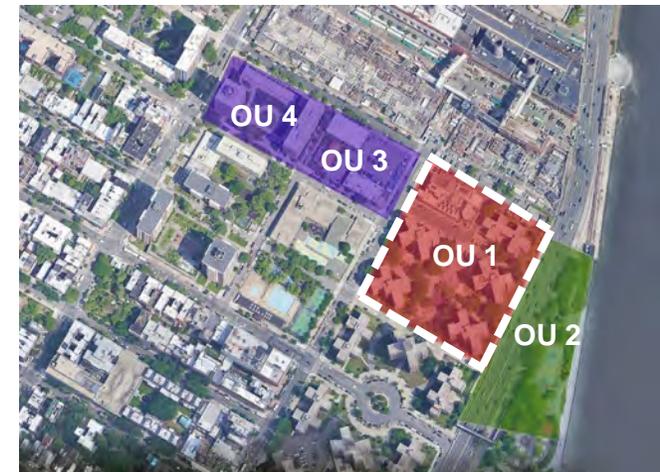
Evaluación de condiciones existentes

Ambiental

- Aproximadamente el 25% de apartamentos contienen pintura a base de plomo, que debe ser eliminado.
- Tierra contaminada y el alquitrán de hulla subterráneo debe ser rehabilitado y coordinado con un plan de inversión más amplio.
- El desarrollo es enteramente en una llanura de inundación y es vulnerable a inundaciones pluvios y marejada ciclónica.



La zona en cian tiene una probabilidad de inundación 1% anualmente.



Programa de gas manufacturado (MGP)



Evaluación de condiciones existentes

Accesibilidad

- Riis no está accesible según normas modernas para los residentes con necesidades de movilidad.
- Dimensiones de los edificios y ascensores limitan el número de apartamentos que pueden modernizar a 4.

La objetivo de NYCHA es tener 7% de unidades al mínimo accesible para los residents con necesidades de movilidad (124 units).

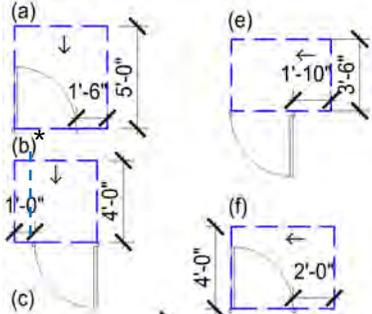
Como logramos unidades accesibles para residentes con necesidades de movilidad?

- Modernizando unidades existentes, que podría resultar en una reducción al número de dormitorios y costos de construcción significativo.
- Construir un edificio nuevo.
- Si unidades accesible para residentes con necesidades de movilidad no sean provisto en Riis, unidades de reemplazo (en un otro desarrollo) serian provistas.

Accesibilidad - Desafíos

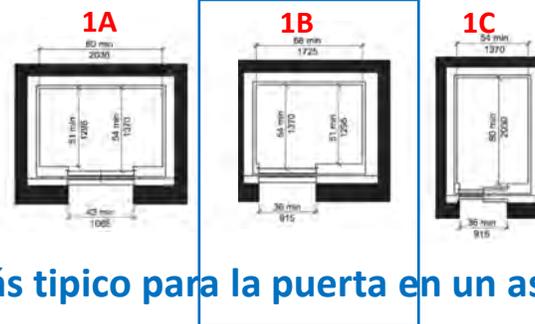
Espacio libre para maniobra

REFERENCE:
MANEUVERING CLEARANCE AT MANUAL
SWINGING DOORS: ICC A117.1 FIG.
404.2.3.2



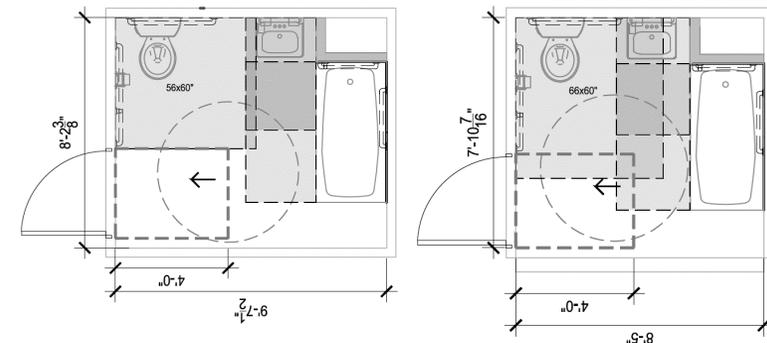
Ascensores

407.4.1 Inside dimensions
Inside dimensions of elevator cars shall comply with Table 407.4.1.
Exception: Existing elevator car configurations that provide a clear floor area of 16 square feet (1.5 m²) minimum, and provide a clear inside dimension of 36 inches (915 mm) minimum in width and 54 inches (1370 mm) minimum in depth, shall be permitted.



Lugar más típico para la puerta en un ascensor NYCHA

Baños



Evaluación de condiciones existentes

Interiores de apartamentos - Accesibilidad

Planta baja



Edificio tipo B – unidades planta baja (2, 3, 5, 6, 13, 15, 18)

Solamente una unidad por edificio podría ser accesible fácilmente, **cuatro** en total.



Edificio tipo B – unidades planta baja (2, 3, 5, 6, 13, 15, 18)

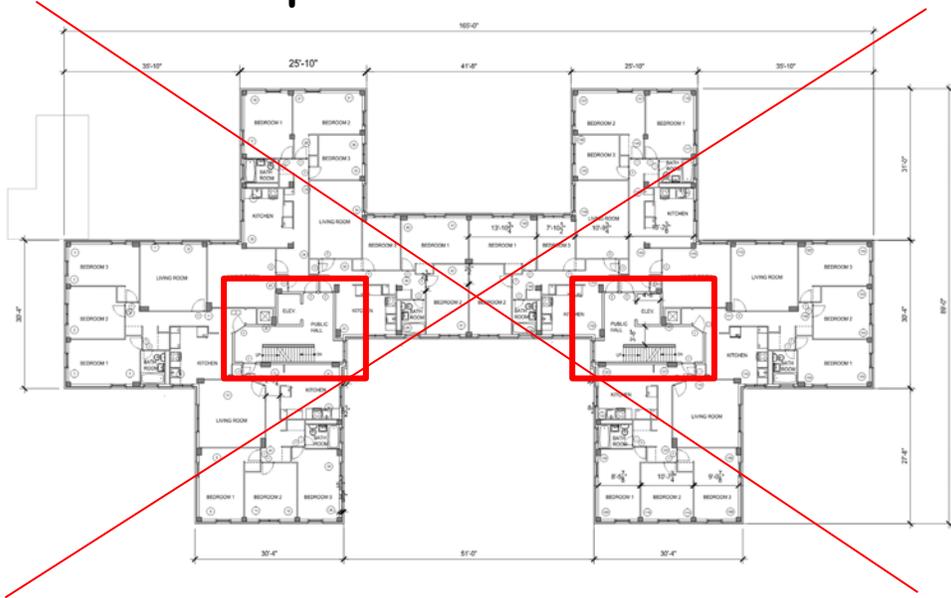
En total, **(28) unidades** podrían hacer accesible en la planta baja de estos edificios, reconfigurando el diseño enteramente.



Evaluación de condiciones existentes

Interiores de apartamentos - Accesibilidad

Diseño típico



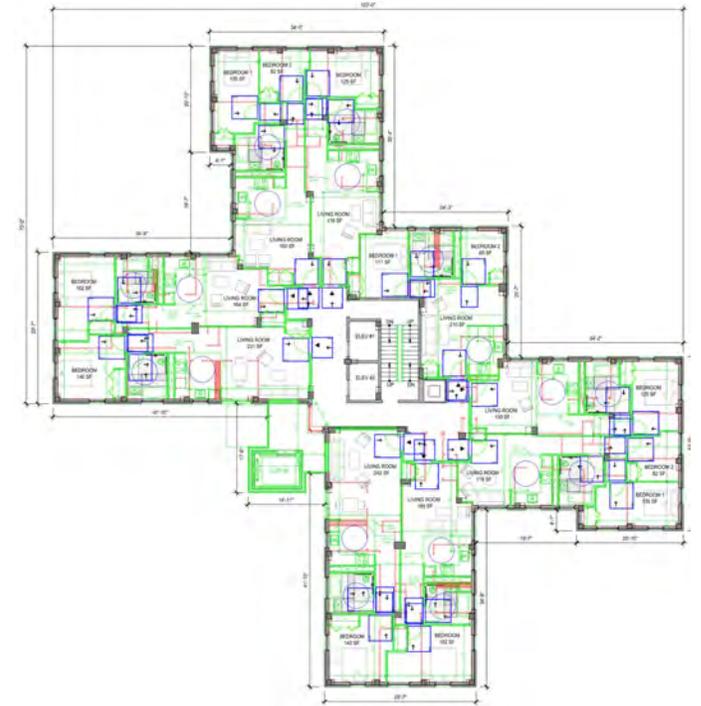
Edificios tipo A-AR (1, 4, 7, 9, 12, 16, 17)

Estos edificios no sean práctico para convertir.



Edificios tipo B (2, 3, 5, 6, 13, 15, 18)

En total, **(117) unidades** en cada edificio podrían hacer accesible, instalando un ascensor nuevo ADA, y reconfigurando el diseño entero.



Edificios tipo C (8, 10, 11, 14, 19)



Evaluación de condiciones existentes

Interiores de los apartamentos

- Deben reemplazar las cocinas y los baños.
- Deben impermeabilizar los pisos y las paredes.
- Deben reemplazar o reparar los tubos de plomería.
- Probablemente, será necesario actualizar el servicio eléctrico.



Espacios comunes del edificio

Vestíbulos y corredores/pasillos

- Las puertas de los vestíbulos y las sistemas de intercomunicación systems necisitarán reparación o reemplazo.
- Nuevo sistemas de seguridad debe ser instalado.



Evaluación de condiciones existentes

Conclusión

- Las **necesidades de reparación físico en Riis Houses son extensivo, y rehabilitación será costoso.**
- Se requieren más análisis y participación de la comunidad para comprender qué inversiones son financieramente viables y deseables.
- **Ya estamos pasando un ejercicio de estimar costos detallado para informar este análisis.**



Temas de interés...

- Historia y memoria de Riis
- Espacio abierto
- Cubierto del dosel de árboles
- Zonas de asientos y reuniones
- Programas y recursos del vecindario
- Red de circulación peatonal
- Red de transporte público
- Circulación vehicular y estacionamiento
- Infraestructura y facilidades de NYCHA
- Preocupaciones ambiental
- Llanuras de inundación y inundación de Sandy



Historia y memoria de Riis

Jacob Riis Houses Site Analysis



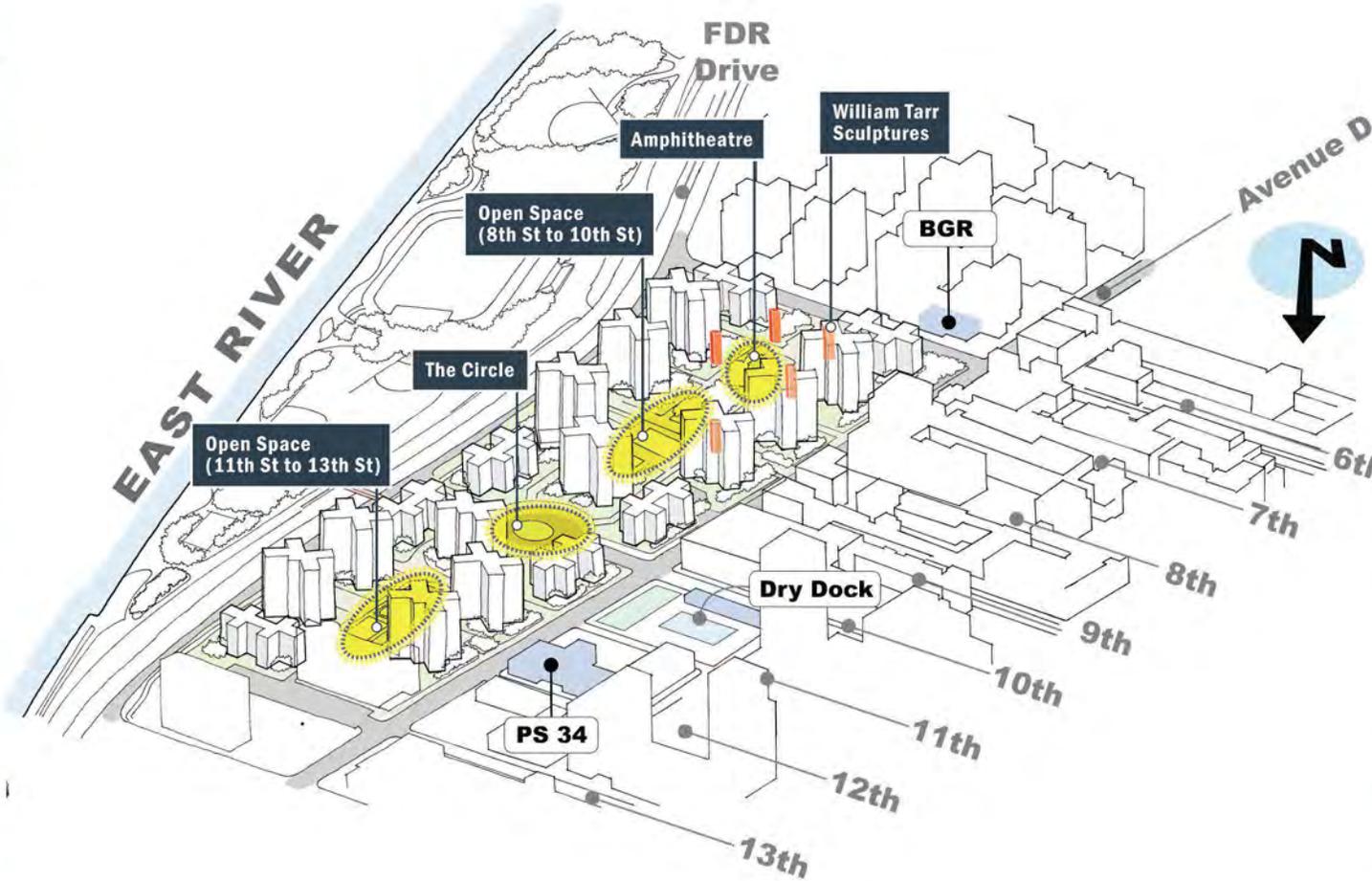
William Tarr Sculptures (Today)



The Circle (Today's Design)



Lighting (Former Design)
Credit: Friends of SDARCH



Amphitheatre (Former Design)



Amphitheatre (Former Design)



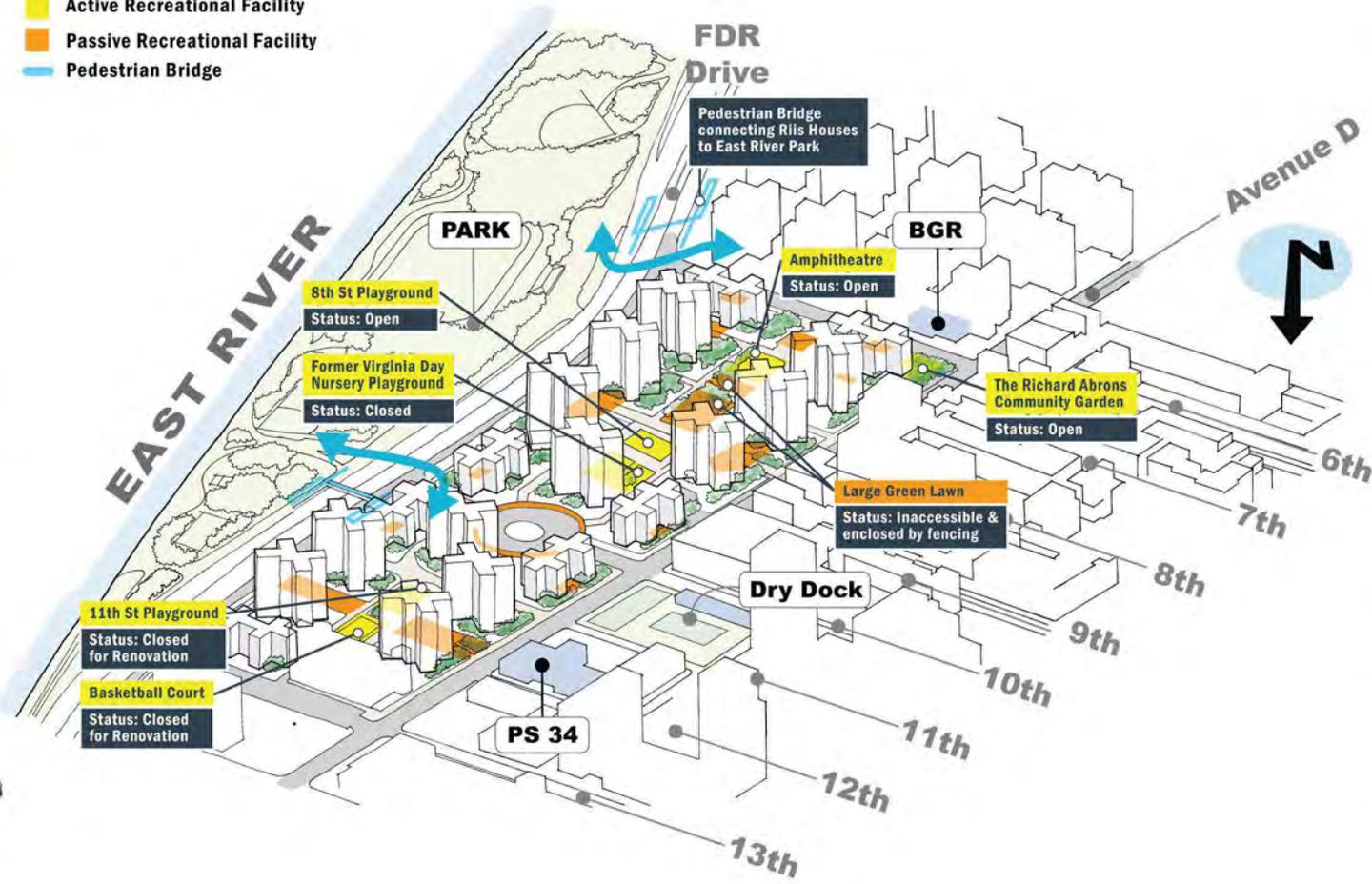
Amphitheatre (Today's Design)



Espacio abierto

Jacob Riis Houses Site Analysis

- Active Recreational Facility
- Passive Recreational Facility
- Pedestrian Bridge



10th St Seating Area



11th St Playground



Basketball Court



Amphitheatre



Large Green Lawn



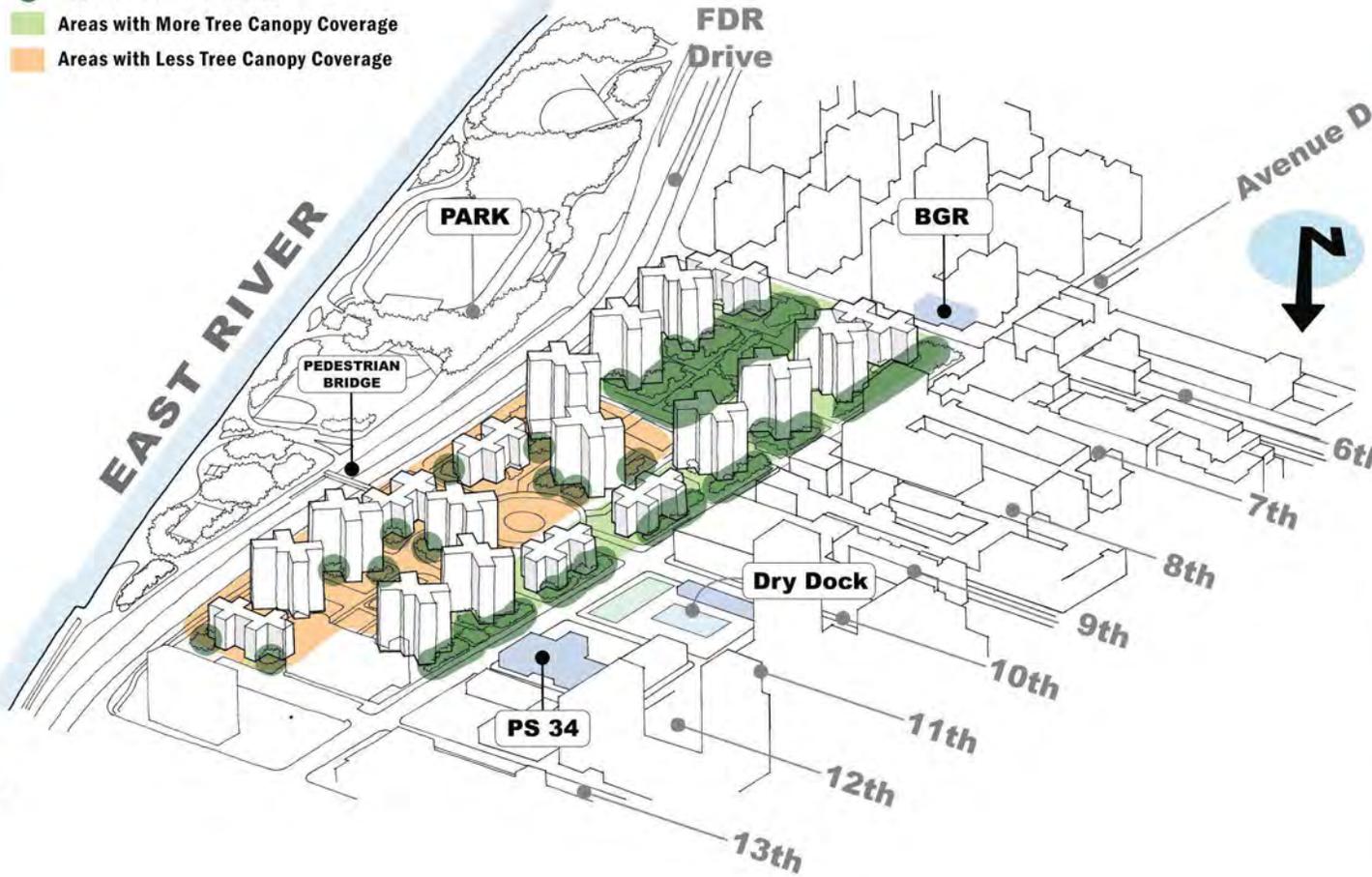
8th St Playground



Cubierto del dosel de árboles

Jacob Riis Houses Site Analysis

- Approximate Tree Canopy
- Areas with More Tree Canopy Coverage
- Areas with Less Tree Canopy Coverage



8th St Tree Canopy



The Circle Tree Canopy



11th St Tree Canopy



6th Street Tree Canopy



Amphitheatre Tree Canopy



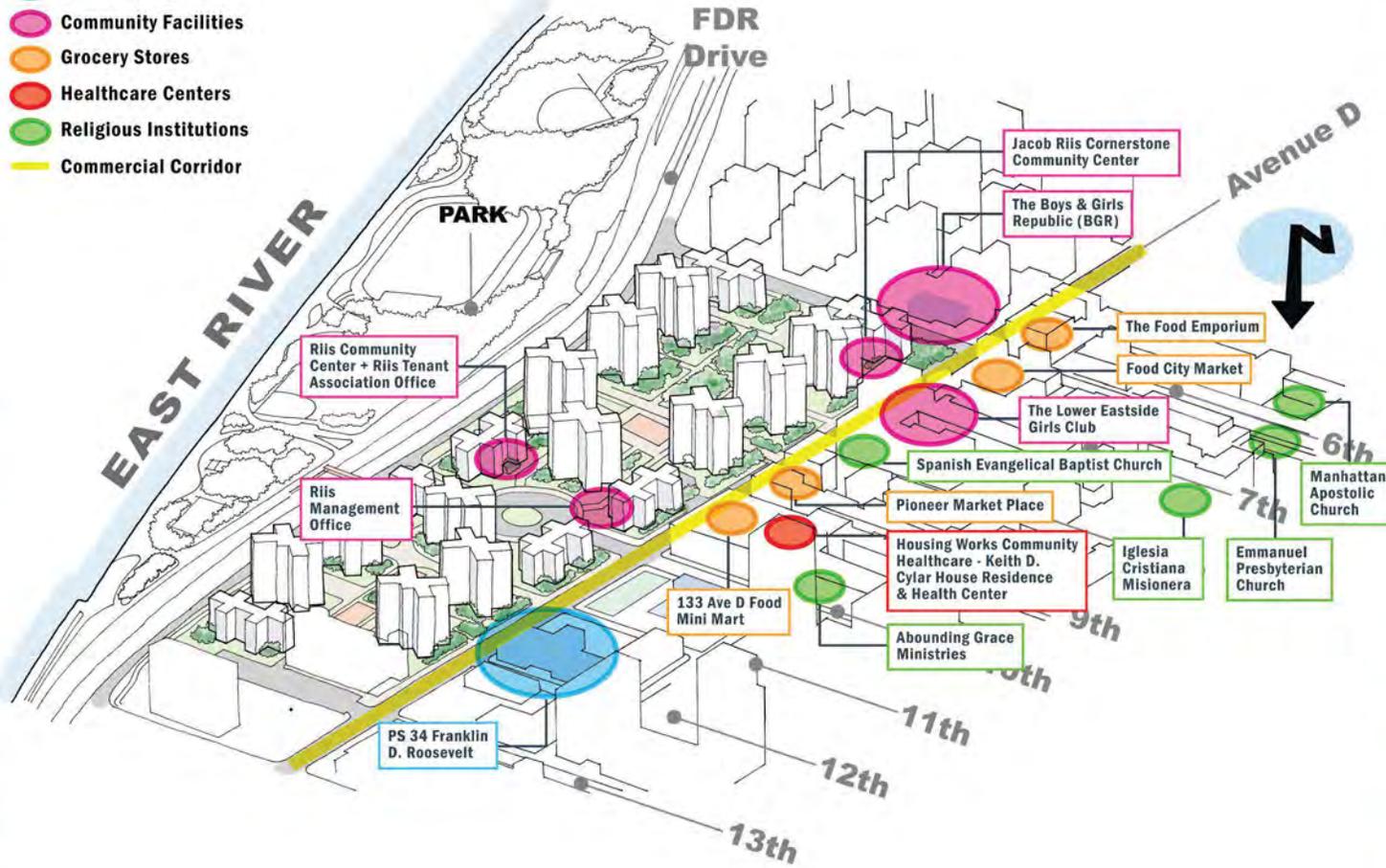
Avenue D Tree Canopy



Programas y recursos del vecindario

Jacob Riis Houses Site Analysis

- Public Schools
- Community Facilities
- Grocery Stores
- Healthcare Centers
- Religious Institutions
- Commercial Corridor



Cornerstone Community Center



Riis Management Office



Pioneer Market Place



The Boys & Girls Republic



The Lower Eastside Girls Club



Food City Market

Infraestructura y facilidades de NYCHA

Jacob Riis Houses Site Analysis



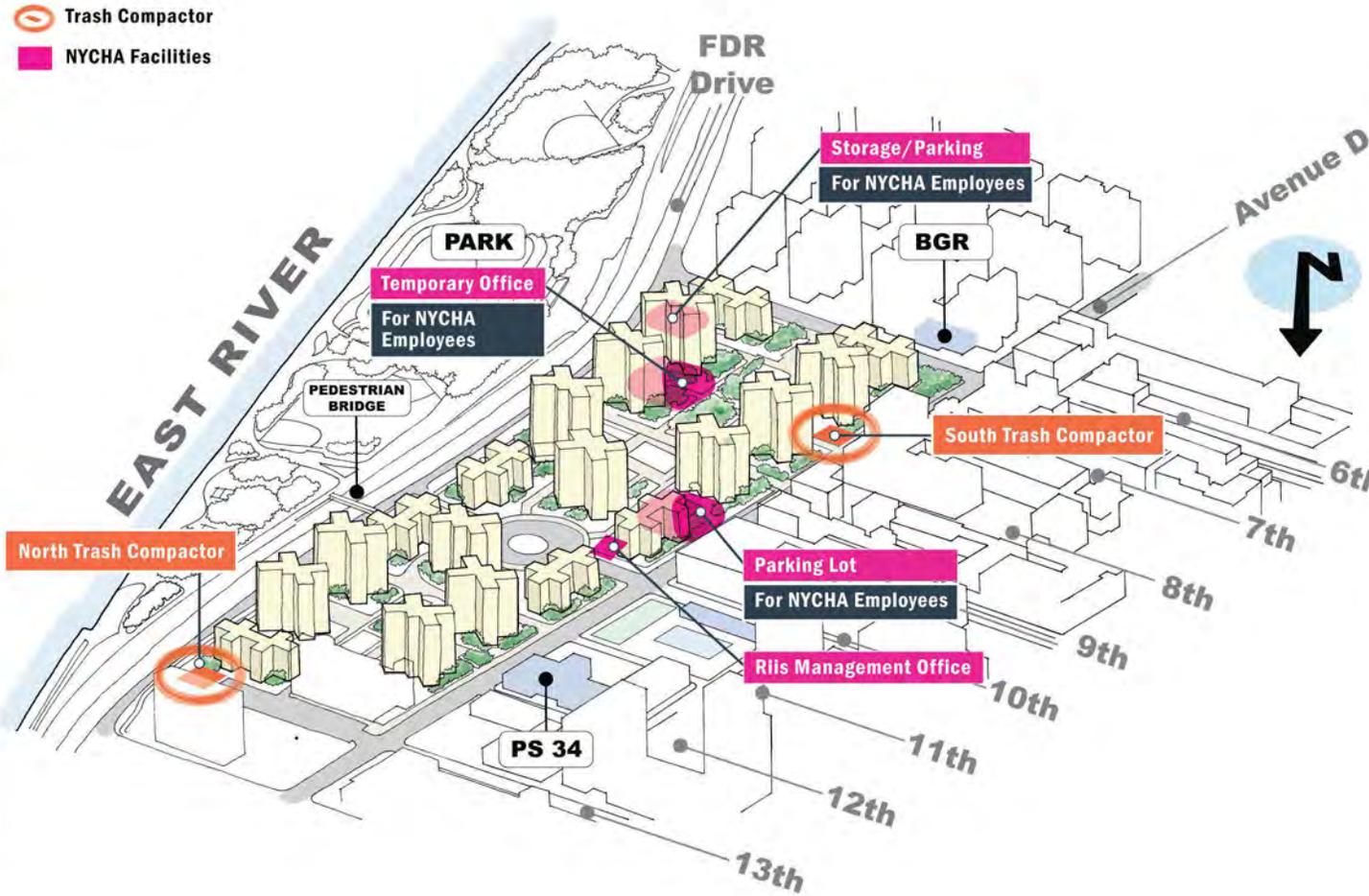
North Trash Compactor



NYCHA Temporary Office



NYCHA Storage/Parking



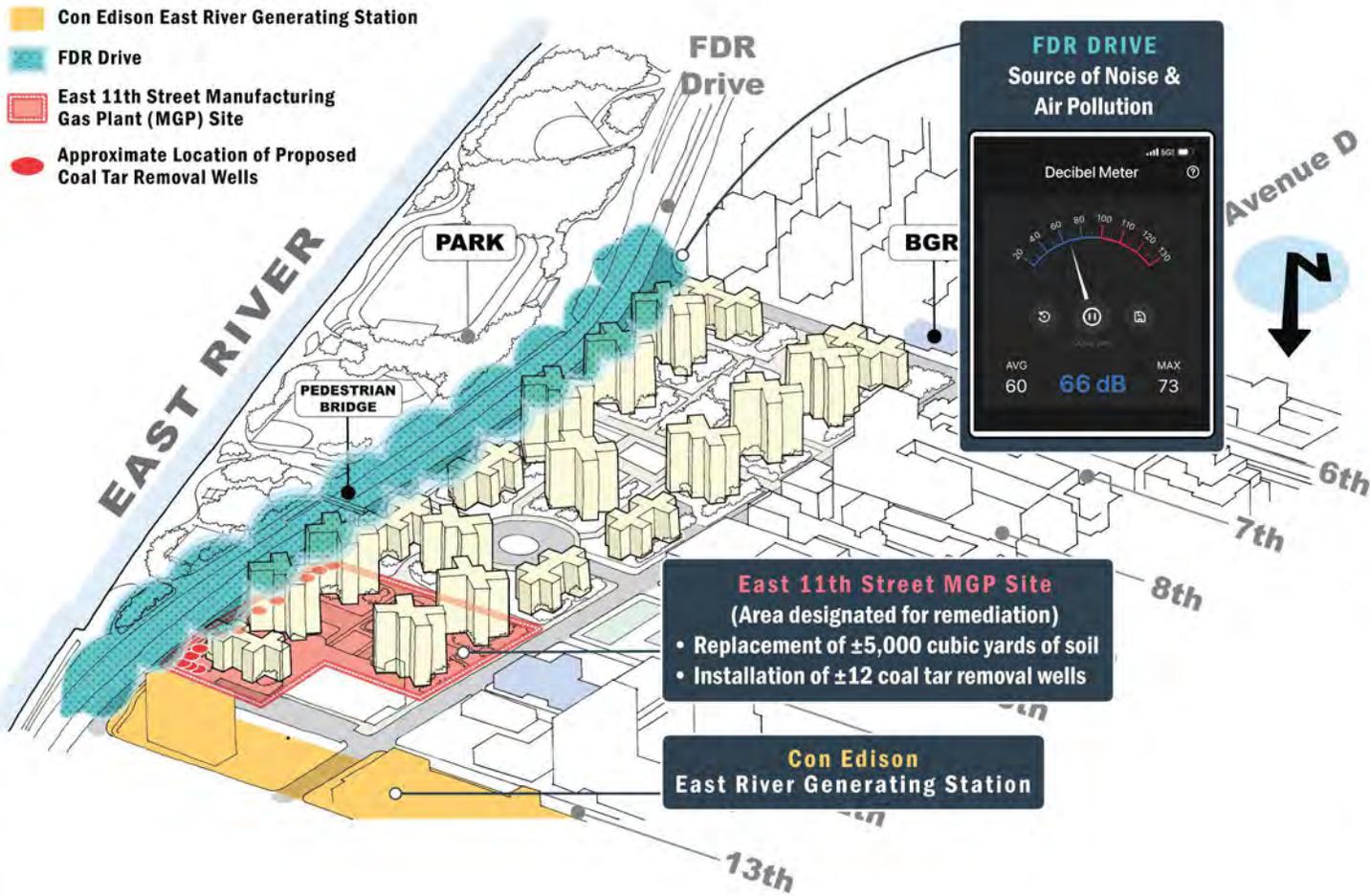
Utility Annexes Constructed at Riis



Flood Walls Installed at Riis

Preocupaciones ambiental

Jacob Riis Houses Site Analysis



FDR Drive (Looking South)



FDR Drive (Looking North)



East 11th St MGP Site (Portion)



Con Edison East River Generating Station



Llanuras de inundación e inundación de Sandy

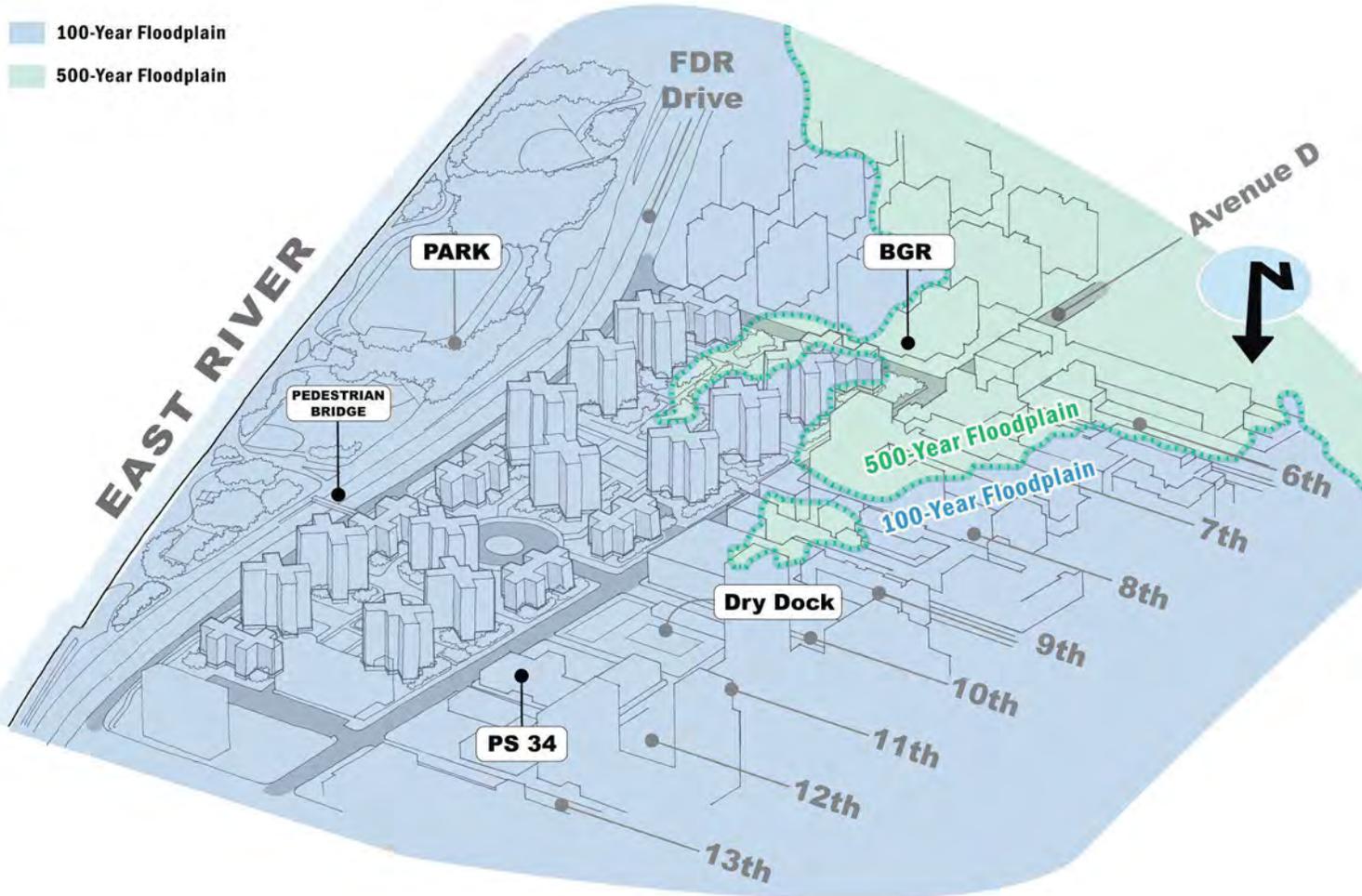
Jacob Riis Houses Site Analysis



Flood Protection at Riis Houses



Flood Protection at Riis Houses



Flood Planks



Example of Flood Planks Installed to Control Flooding



Cuatro Principios Fundamentales

Mantener lo que residentes valoran sobre Jacob Riis Houses, mientras pensando y planeando para el futuro. Jacob Riis Houses debería ser...

SALUDABLE

SEGURO

ASEQUIBLE

HABITABLE



Vestíbulos y Espacios Comunitarios

Riis Houses será un lugar para levantar comunidad, con comodidades mejoradas, espacios comunitarios, y acceso a servicios sociales. Plantas bajas expandidas podrían crear vestíbulos más cómodos y modernas y comodidades en los edificios.

- Acceso mejorado a **comida fresca y otras compras locales**.
- **Vestíbulos expandidos** podría incluir facilidades para el uso de los residents, como casilleros para paquetes, almacenamiento para bicicletas, salones para residentes, y espacios para co-working.
- **Disposición de servicios sociales** que cumple con las necesidades de los residentes.
- Espacios comunitarias que cumple con las necesidades diversas de los residentes, como para las **personas mayores, cuidado infantil, educación para adultos, y otras programas**.

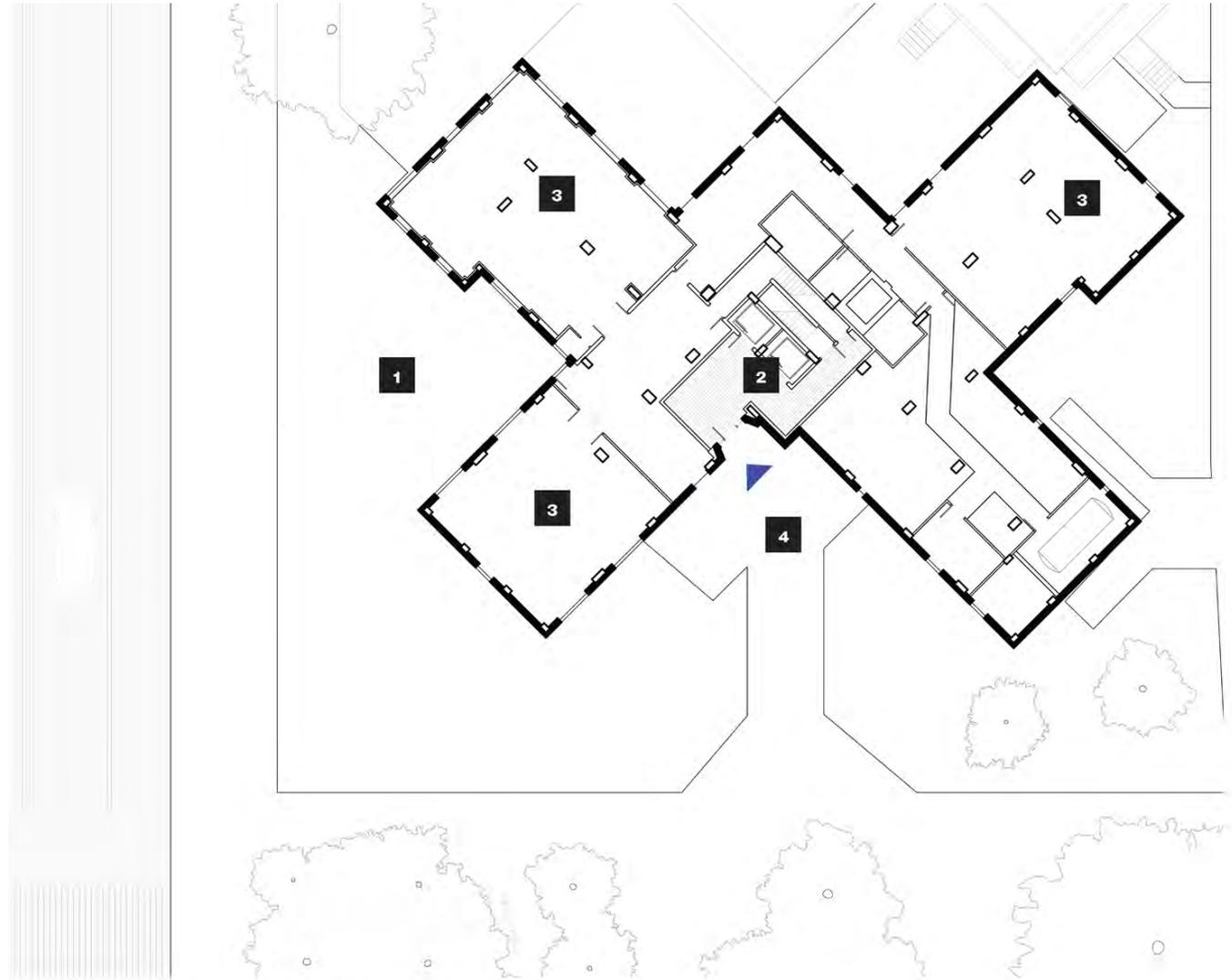


Vestíbulos y Espacios Comunitarios

Conexión a la calle

Plano existente

- 1** **Tela desconectada**
El plano existente de los edificios es remota de la acera, aislando Riis del resto del vecindario
- 2** **Espacio insuficiente en los vestíbulos**
Los vestíbulos existentes son pequeños, faltando cuentas de seguridad, y están generalmente insuficiente para necesidades modernas.
- 3** **Espacio subutilizado**
Hay oportunidades para reprogramar la planta baja para servir mejor a los residentes.
- 4** **Entrada**
La secuencia de entrada existente no permite una zona para los residentes se reúnan.



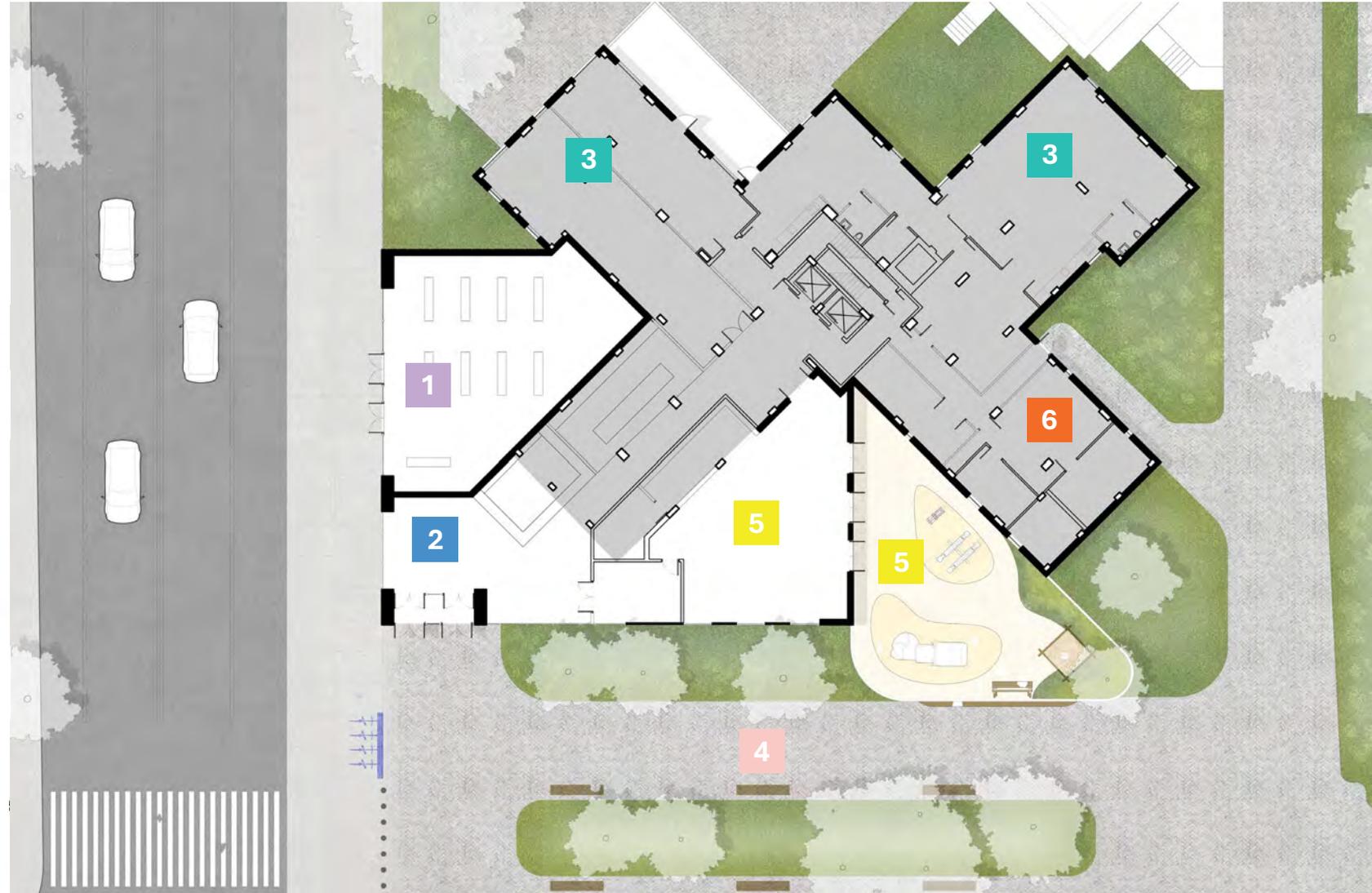
Vestíbulos y Espacios Comunitarios

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

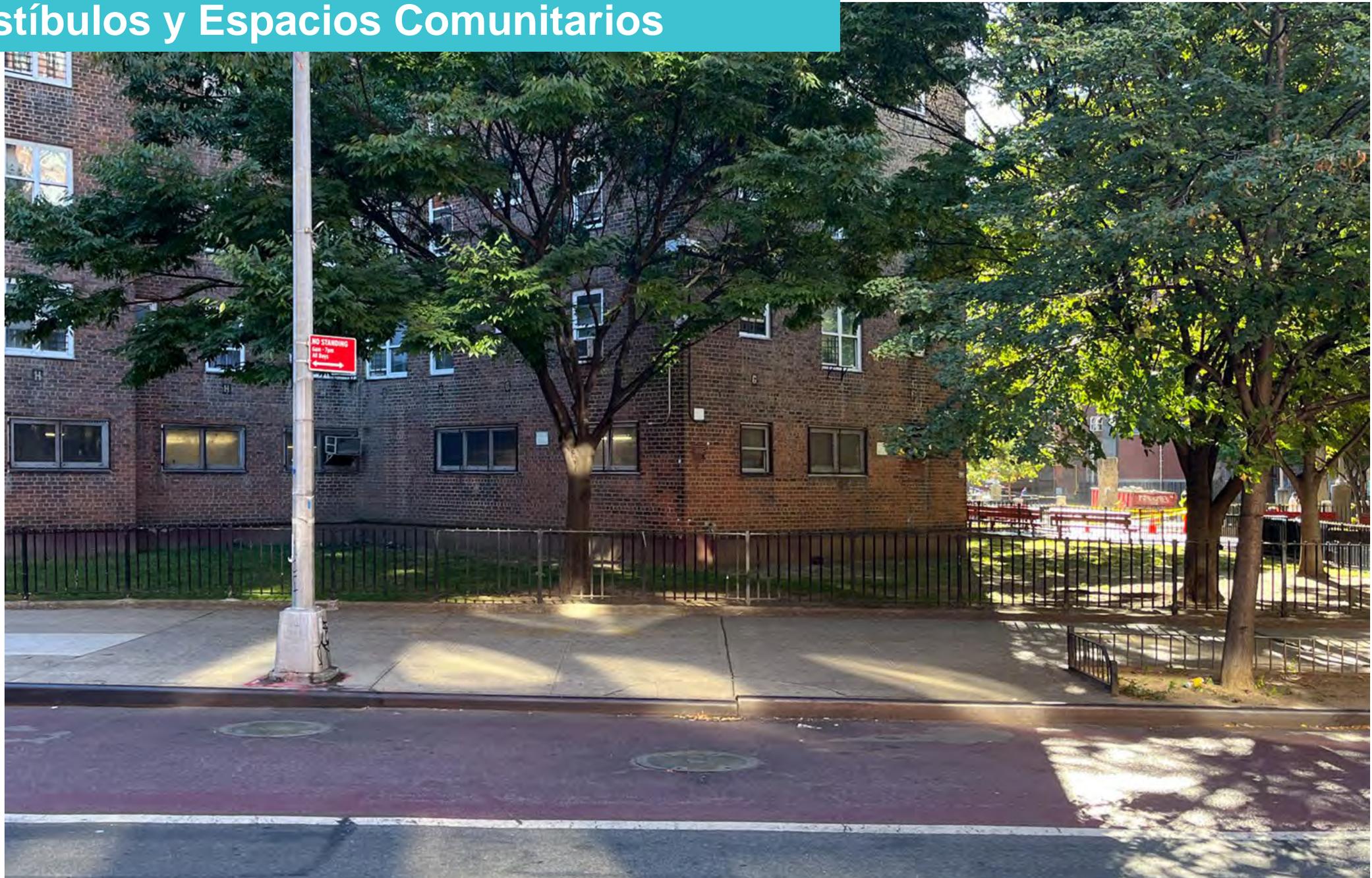
Conexión a la calle

Mejoras de programas propuesta

- **Nuevo programación comercial**
Llevar el borde del edificio a la calle para comprometer con el vecindario y introducir nuevas oportunidades de programación
- **Vestíbulo expandido**
Ofrecer facilidades de correo, paquetes, y seguridad
- **Programación centrada en los residentes**
Reprogramar la planta baja para servir a los residentes mejor, con un lavador, espacio para el TA, una oficina del gerente, y almacenamiento de bicicletas.
- **Entrada**
Plaza de entrada mejorada con caminos nuevamente pavimentado y asientos.
- **Servicios comunitarios nuevos**
Guardía y parque infantil añadido para servir los residentes.
- **Mejoras trasera de la casa**



Vestíbulos y Espacios Comunitarios



Vestíbulos y Espacios Comunitarios



Espacio comunitario

Espacio al aire libre para residentes

 FRESH MART

Mejoras de Seguridad

Nuevos espacios comunitarios

Oportunidades Minoristas

Remediación y Resistencia Ambiental

Tomarán medidas para minimizar orígenes de contaminación de la tierra, agua, ruido y aire que los residentes de Riis están afrontando actualmente, creando un ambiente más saludable.

- **Remediación de la tierra contaminada.**
- Barreras naturalmente verdes para **aliviar ruido y contaminación del aire** del tráfico cercano.
- Creando un campus con más resistencia as las tormentas a través de la instalación de paisajismo para gestionar inundación.



Remediación y Resistencia Ambiental

Barrera vegetativa

Plano existente

1

Proximidad a la carretera y el río

La ubicación del vestíbulo contiguo con la carretera se resulte en niveles de ruido y contaminación del aire elevados, impactando la comodidad y bienestar de los residentes.

2

Vestíbulo existente

Los vestíbulos existentes son pequeños, faltando cuentas de seguridad, y difícil de acceder.

3

Camino peatonal

La acera existente es expuesta a los elementos y es contiguo con la carretera.

4

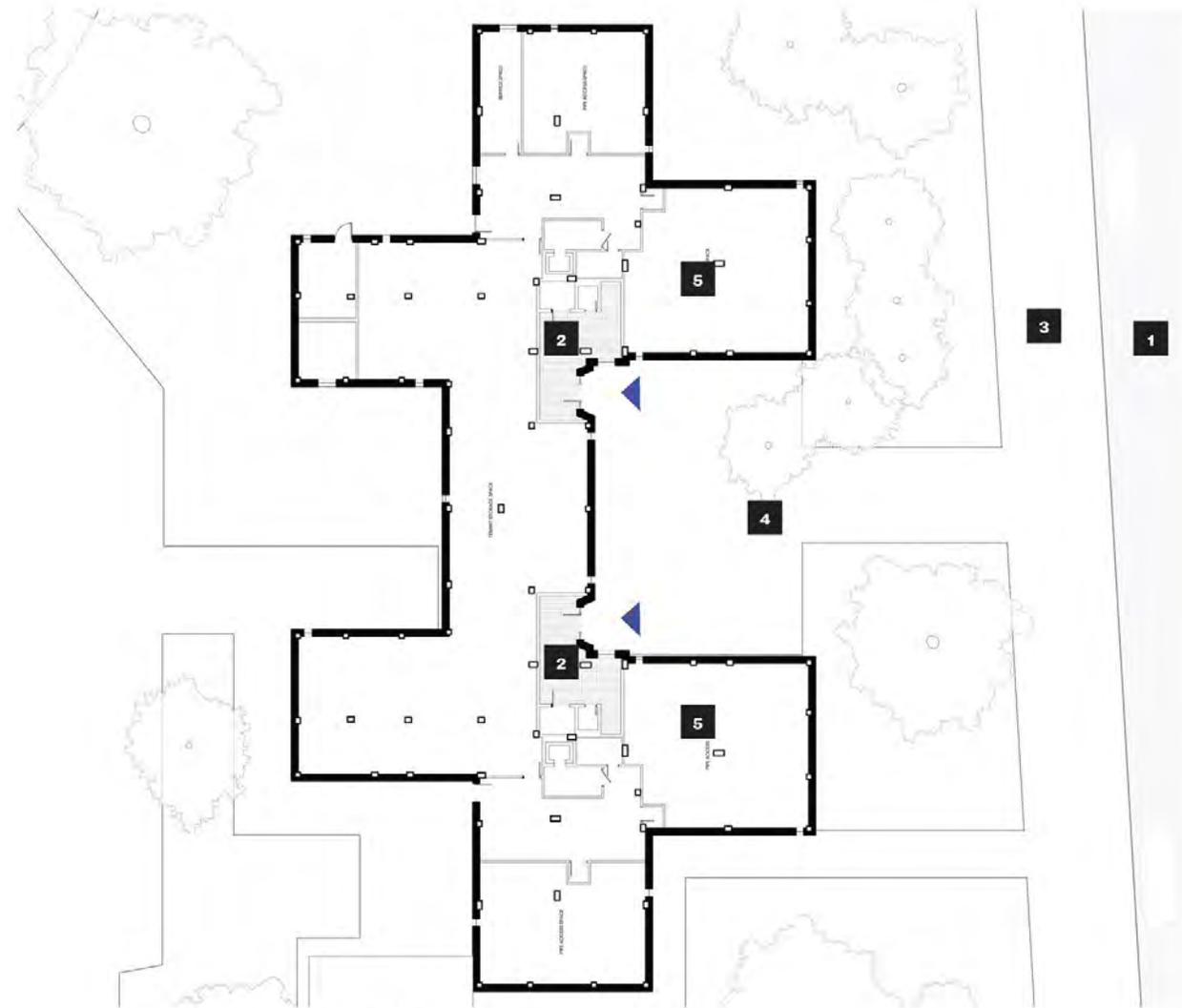
Espacio exterior

La entrada existente falta comodidad y falta proporcionar un espacio atractivo para reunir a los residentes.

5

Espacio subutilizado

Hay oportunidades significativas para reprogramar la planta baja para satisfacer las necesidades de los residentes y crear espacios más útiles.



Remediación y Resistencia Ambiental

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Barrera vegetativa

Mejoras de programas propuesta



Barrera vegetativa

Suplementando el lado de la carretera y plantando arbustos puede proteger residentes de la contaminación del FDR.



Vestíbulo y entrada

El vestíbulo expandido permite para salas de correo y paquetes, además un escritorio de seguridad. El vestíbulo abre a patios al aire libre, permitiendo espacio para reuniones.



Sendero natural

Moviendo la acera a la interior de la barrera vegetativa escuda residentes de la carretera.



Programa mejorada para residentes

Mejor utilización de la planta baja abrirá oportunidades para comodidades residenciales como un centro para personas mayores, un lavadero, almacenamiento de inquilinos, y más.



Comodidades comunitarias

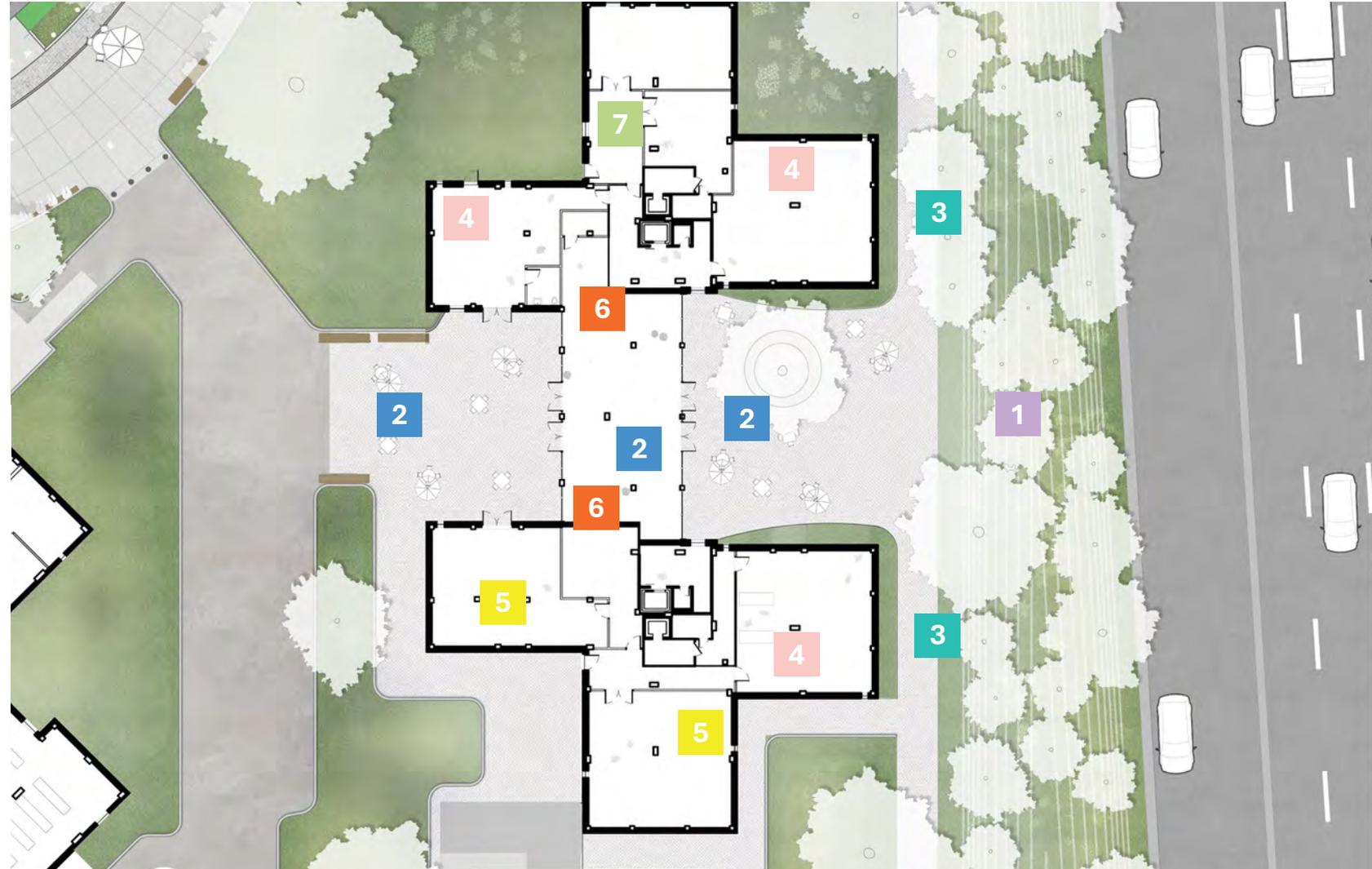
Espacio adicional es disponible para ofrecer beneficios comunitarios como una despensa de alimentos o una facilidad de entrenamiento profesional.



Seguridad y correo

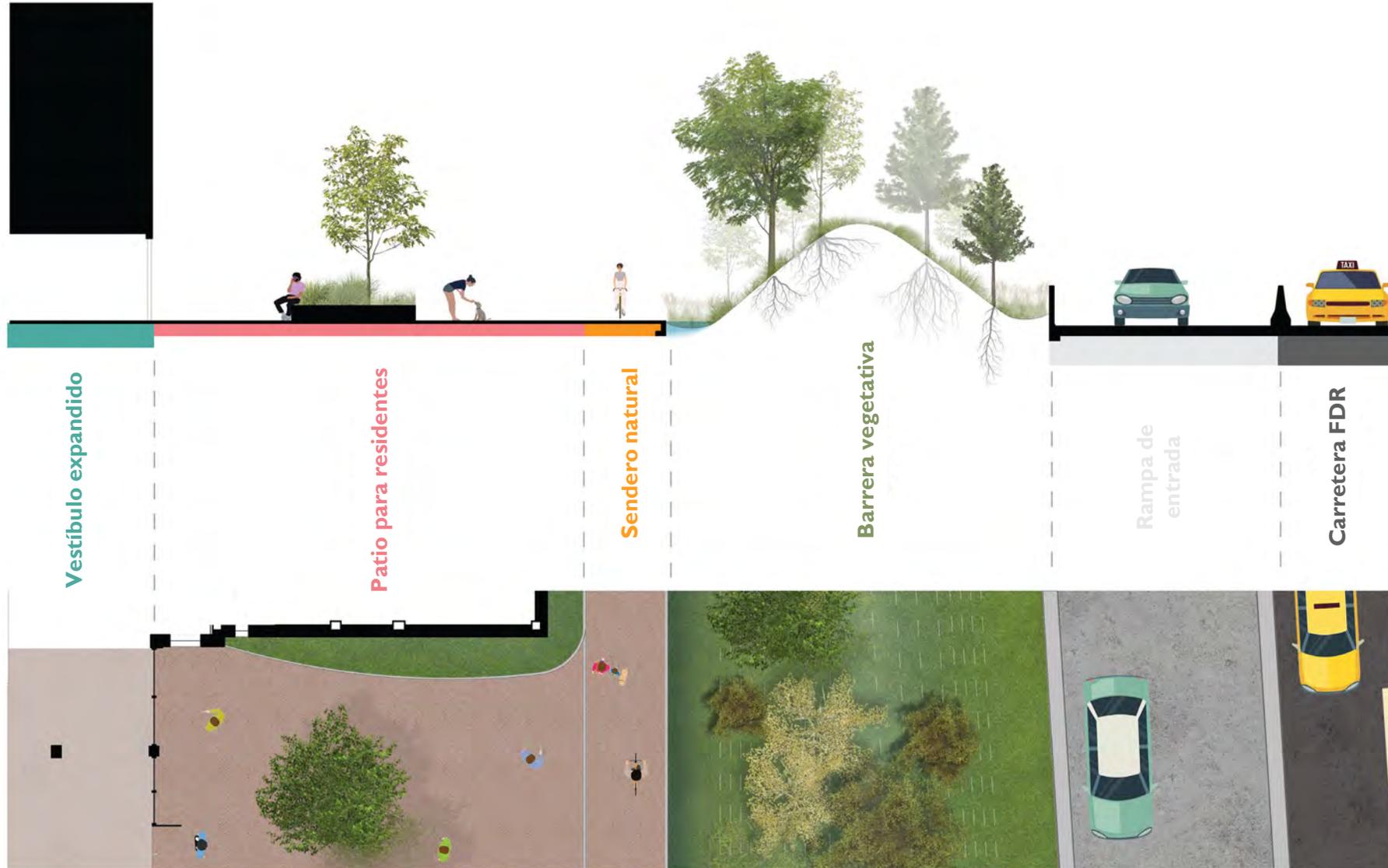


Mejoras trasera de la casa



Remediación y Resistencia Ambiental

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.



Remediación y Resistencia Ambiental



Remediación y Resistencia Ambiental



Espacios Públicos y Seguridad

Las entradas de los edificios y espacios públicos será embellecidos, y mejorando la seguridad público será una prioridad.

- Mejores que motivan a todos los residentes **utilizar espacios públicos.**
- Un red de **cámaras de seguridad monitoreado activamente y quioskos de seguridad** proporcionarán tranquilidad para residentes preocupados sobre su seguridad en el campus.
- **Iluminación aumentada durante el sitio y paisajismo bien cuidado.**



Espacios Públicos y Seguridad

Plaza central

Plano existente

1

Calle comercial en una cuadra residencial

La rotonda Riis sirve como una vía concurrido para vehículos accediendo al FDR de Manhattan, causando tráfico significativo en una zona residencial. La construcción que continua hace que este espacio sea inutilizable.

2

Entrada del edificio

La entrada actual del edificio es pequeño y falta el ambiente comodo necesario para aumentar las experiencias de residentes y visitantes.

3

Seguridad y acceso al sitio

Actualmente, no hay medidas de seguridad implementadas para regular acceso al sitio Riis, dejando el area vulnerable.

4

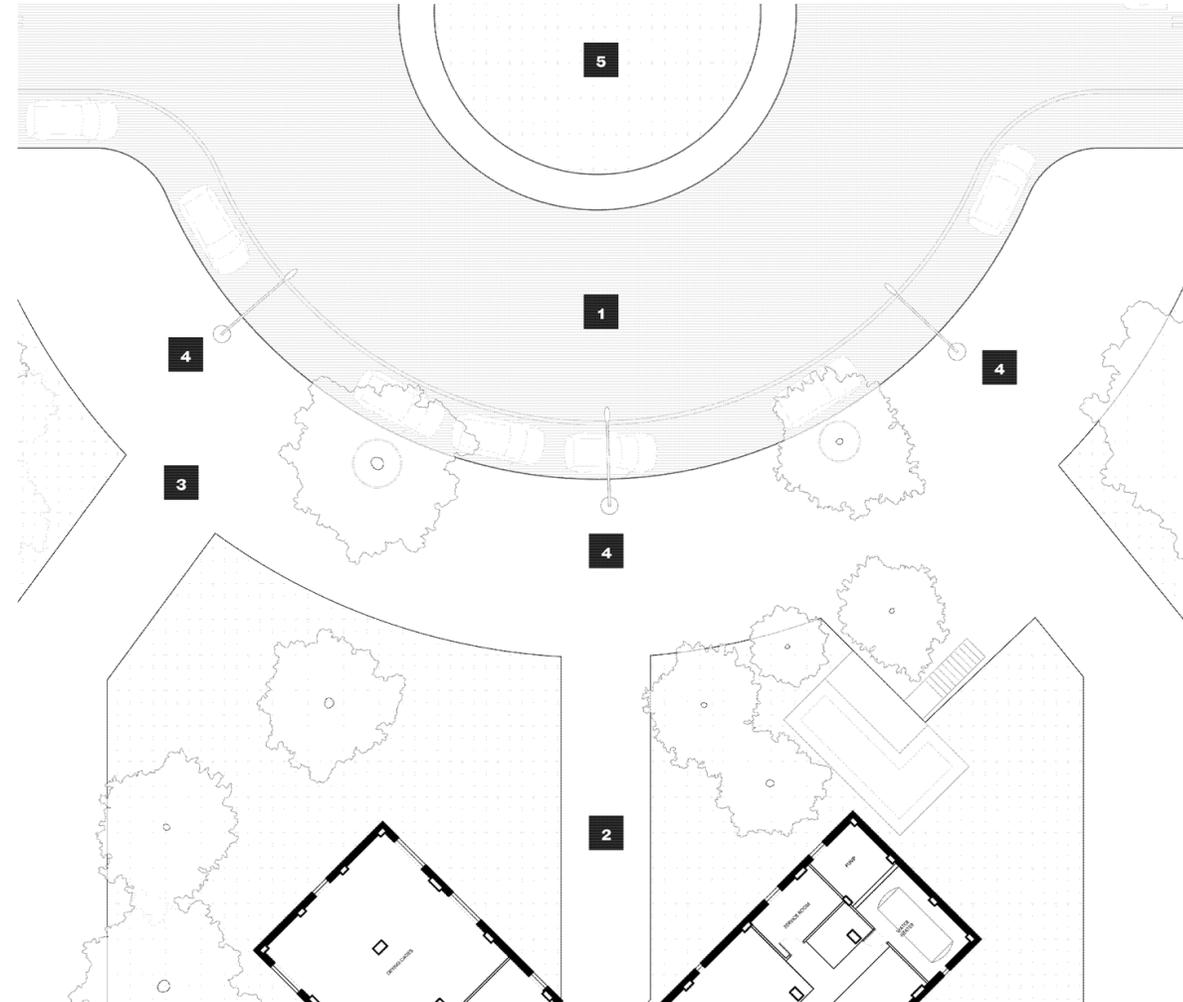
Iluminación inadecuada

El origen único de iluminación es algunos faralos estandar destinado para carreteras.

5

Círculo comunitaria y mástil de bandera

El círculo comunitaria y la zona del mástil de bandera ha sido dañado debido a la construcción que continua.



Espacios Públicos y Seguridad

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Plaza central

Mejoras de programas propuesta

- 1 Calmando el tráfico**
Implementando medidas como topes de velocidad y paisajes puede reducir la velocidad de vehículos y crear un ambiente más seguro.
- 2 Carril de bicicletas protegido**
Designando un carril de bicicletas protegido puede mejorar seguridad para ciclistas mientras que creando una barrera mas ancha entre las entras peatonales y la calle.
- 3 Caseta de seguridad y bolardos**
Una caseta de seguridad atendida, en conjunción con bolardos implementados estratégicamente puede proporcionar supervisión mejorada y control sobre acceso al sitio.
- 4 Entradas de los edificios**
Extendiendo la entrada del edificio hacia la calle puede crear espacio de comodidades adicionales para residentes, y puede mejorar el conexión a la calle.
- 5 Mejoras del paisajismo**
Paisajismo nuevo se mejora espacios públicos de reunion y entradas residenciales.
- 6 Iluminación del sitio mejorada**
Mejorando la iluminación del sitio puede mejorar visibilidad y seguridad, especialmente durante las horas tardes.



Espacios Públicos y Seguridad



Espacios Públicos y Seguridad



Funciones de seguridad mejoradas

Asientos al aire libre

Mejoras del paisajismo

Carril bici protegido

Mejoras a la rotonda

Iluminación residencial

Preservación histórica

Elementos históricos del campus Riis serán modernizados, y paisajismo intencional y diseño del sitio crearán un conjunto de espacios comunitarios vibrante, único, y utilizable.

- **El carácter de la comunidad será priorizado** en el diseño del sitio y las mejoras.
- El personal de mantenimiento del nuevo gerente de la propiedad tendrán los recursos para **mantener los nuevos elementos del paisajismo.**
- **Elementos nuevos o restaurados** demostrará el carácter único de la comunidad de Riis.



Preservación histórica

Restauración histórica del anfiteatro

Plano existente

1

Un lugar para reunir

El anfiteatro es un sitio al aire libre para reuniones de la comunidad.

2

Eliminación de elementos históricos

El enrejado histórico y la iluminación del sitio residencial ha sido eliminado de la zona del anfiteatro, eliminando la memoria del espacio.



Preservación histórica

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Restauración histórica del anfiteatro

Mejoras de programas propuesta

- 1 Entrejado**
Considerar restaurando el entrejado histórico hasta su ubicación original, mejorando el atractivo y funcionalidad del sitio.
- 2 Anfiteatro**
Limpiar y renovar el anfiteatro existente, con un foco en mejoras que revitalizan su apariencia y accesibilidad.
- 3 Esculturas**
Limpiar completamente y preservar los esculturas existentes en el sitio, manteniendo su valor artístico y cultural.
- 4 Mejoras del paisaje duro**
Mejorar los senderos para accesibilidad y estéticas a lo largo del sitio.
- 5 Iluminación del sitio**
Instalar nuevo iluminación en estilo residencial para mejorar el ambiente y render homenaje al diseño original.



Preservación histórica

Restauración histórica del anfiteatro

Fotos históricas



Anfiteatro con fuente de agua



Enrejado original



Vista aérea de Trellis



Preservación histórica

Restauración histórica del anfiteatro

Precedentes



Fuente de agua



Paisaje adyacente



Compromiso inmersivo



Preservación histórica



Preservación histórica



Nueva fuente de agua

Enrejado histórico

Estatuas de Tarr restauradas

Iluminación residencial

Mejoras en el anfiteatro

Mejoras del paisajismo

Nueva Construcción Para Brindar una Vida Residencial Moderna

La construcción de nuevos edificios puede proporcionar viviendas y comodidades modernas, con apartamentos accesibles para personas mayores y familias y espacios para actividades comunitarias.

- **Viviendas completamente nuevo para los residentes de Riis en edificios modernas y respetuoso del medio ambiente** que pueden proporcionar calefacción y enfriamiento eléctrico, ventilación mecánica en apartamentos y áreas comunes, lavadoras y secadoras en la unidad, salas de correo, y almacenamiento.
- Edificios que pueden **acomodar mejoramente personas mayores, residentes discapacitadas, y otros quien tienen necesidades de accesibilidad.**
- Espacios de comodidades en las plantas bajas que pueden **cubrir la necesidad para más centros comunitarias, comodidades para personas mayores, guarderías infantiles, lavaderos, bibliotecas, y más.**



Ejemplos de Edificios Residenciales Nuevos en Otros Desarrollos de NYCHA



Betances



Morris Houses



Sumner Houses

Arriba son imágenes de edificios residenciales nuevos en varias desarrollos NYCHA.



Nueva Construcción Para Brindar una Vida Residencial Moderna



Nueva Construcción Para Brindar una Vida Residencial Moderna



Edificios y Seguridad en el Campus

Edificios será seguro, moderno, y limpio, libre de cortes de servicio de calefacción y ascensores, deterioro de la fachada, plagas, y otros problemas en todo el edificio.

- **Ascensores** será modernizado completamente.
- **Sistemas de agua, calefacción, y electricidad** proporcionarán comodidad y seguridad para los residentes.
- **Cámaras de seguridad, puertas nuevas en los vestíbulos, y sistemas de intercomunicación** instalará.
- **Limpiarán los conductos de basura** y mejorará recolección de basura.
- **Vestíbulos será cómodos**, y todas las areas comunales será limpiado regularmente.



Edificios y Seguridad en el Campus

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Entrada



Antes



Después

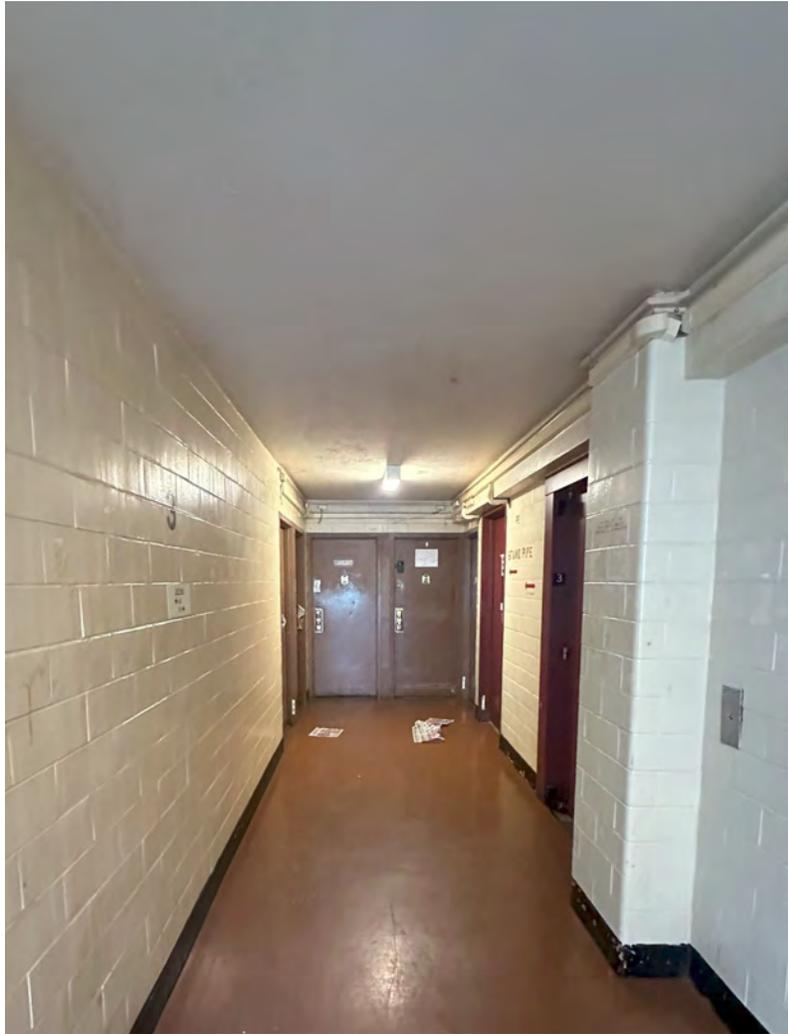
Estas imágenes muestran antes-y-después foto y ejemplo de representación del interior de un vestíbulo completamente renovado, que incluye pisos, tratamiento de paredes, iluminación, y buzónes nuevos.



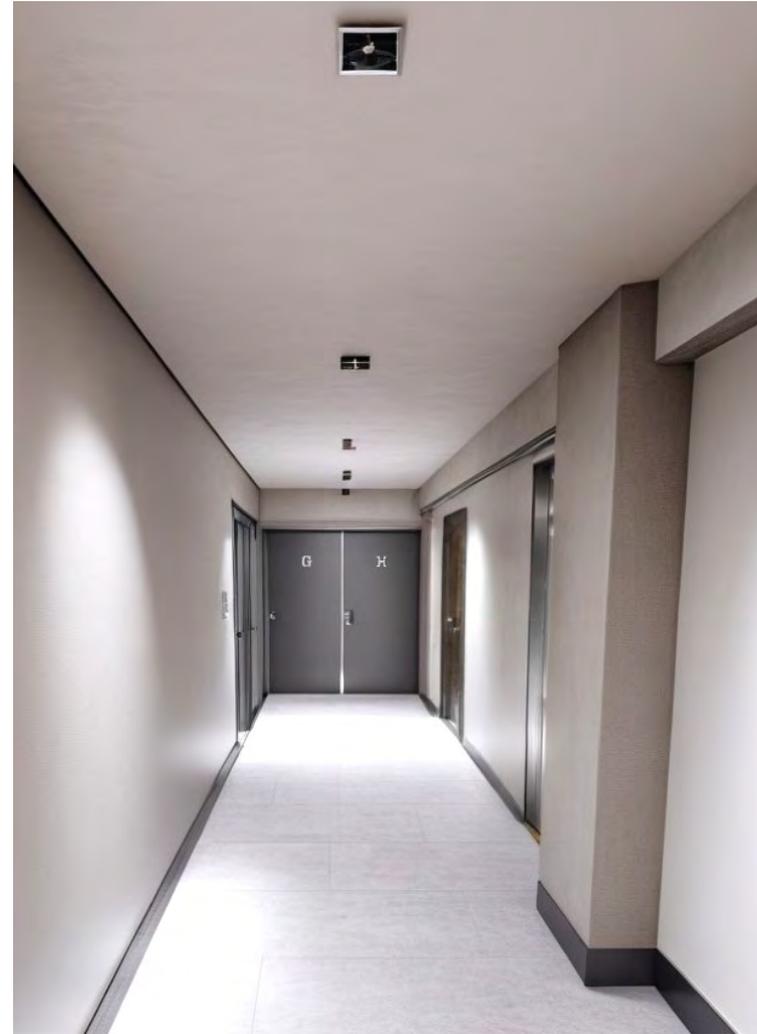
Edificios y Seguridad en el Campus

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Pasillos



Antes



Despues

Estas imágenes muestran antes-y-después foto e ilustración de ejemplo de un pasillo enteramente renovado, incluyendo pisos, tratamiento de paredes, puertas, y iluminación nueva.



Interiores de los Apartamentos

Apartamentos serán seguro de peligros ambientales, serán funcional, y serán modernos, creando comodidad y tranquilidad para residentes de Riis.

- Mejor capacidad del gerente de la propiedad **para responder rápidamente** a preocupaciones en los apartamentos.
- **Electrodomésticos** completamente nuevos y **tratamientos modernos**.
- **Mitigación de peligros ambientales** como moho, plomo, y amianto.
- Abordando problemas con las sistemas de **electricidad, calefacción, y la plomería** dentro de los paredes del apartamento.



Interiores de los Apartamentos

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Cocina



Antes



Después

Estas imágenes muestran un antes-y-después foto y ilustración de ejemplo de un apartamento completamente renovado, incluyendo pisos, electrodomésticos, y and gabinetes nuevos, a lo largo de mejoras eléctricas y de la plomería.



Interiores de los Apartamentos

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Cocina



Antes



Después

Estas imágenes muestran un antes-y-después foto y ilustración de ejemplo de un apartamento renovado completamente, incluyendo pisos, electrodomésticos y gabinetes nuevos, a lo largo de mejoras eléctricas y de la plomería. La pared rosada podría ser eliminada para abrir el apartamento y crear un plano de planta más moderno.



Interiores de los Apartamentos

Las representaciones son sólo para fines ilustrativos y no representan los diseños propuestos reales.

Baño



Antes



Después

Estas imágenes muestran un antes-y-después foto e ilustración de ejemplo de un baño con accesorios de plomería, pisos, y gabinetes nuevos.

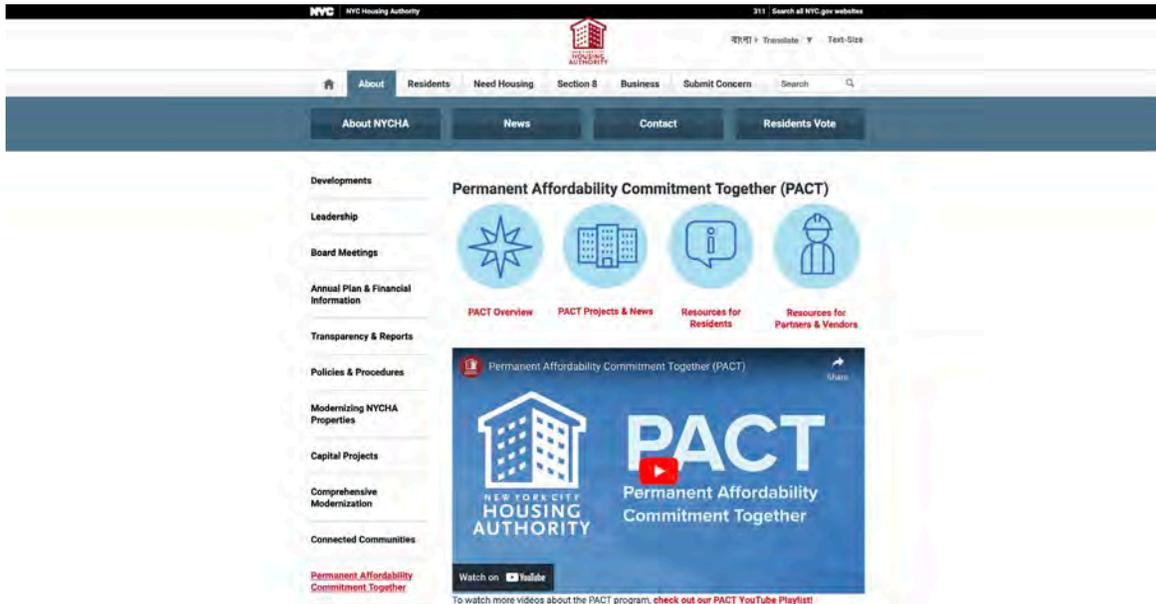


Información Adicional:

Sitio web del Programa NYCHA PACT:
<http://on.nyc.gov/nycha-pact>

¿Tiene preguntas? ¡Contáctenos!

Línea directa de PACT: 212-306-4036
Correo electrónico: PACT@nycha.nyc.gov



Sitio web del proyecto:
www.JacobRiisCommPlan.com



Instrucciones: Alrededor del espacio y en los corredos, hay estaciones con tableros grandes que muestran el información y los ideas presentado esta noche. Cada estación tiene un miembro del personal listo para dar respuesta a sus preguntas, conversar sobre sus ideas y escuchar a sus nuevos pensamientos y sugerencias. ¡Por favor, cuéntenos lo que piensas!

1 Visite las estaciones – para hacer preguntas, compartir sus pensamientos en los ideas presentado, o para sugerir ideas alternativas.

2 Actividad interactiva – Poner puntos para ilustrar ideas que gustan (**puntos verdes**) y los que no gustan (**puntos naranjas**). Utilice las notas adhesivas para entregar comentarios y ideas adicionales en los tableros.





Obra de arte de: residente de Riis 2024

Proceso de planificación comunitaria Jacob Riis Houses – Reuniones de residentes: Reunión 7 en el 22 de octubre y Reunión 8 en el 29 de octubre de 2024

Asociación de Residentes de Jacob Riis + BFJ Planning + New York City Housing Authority + Nelligan White Architects