

Proceso de Planificación de Riis Houses de NYCHA – Reunión 2: 1 de Febrero, 2024

Agenda

- 1. Presentaciones
- 2. Acerca del proceso de planificación
- 3. Antecedentes e historia
- 4. Acerca de PACT
- 5. Información adicional (sitio web del proyecto)
- 6. Encuesta y debate público



Presentaciones

Asociación de Residentes de Jacob Riis



Daphne WilliamsPresidente



Mary Cannon
Primer vicepresidente



Sharon Stergis
Segundo vicepresidente



Nilsa Owens
Tesorero



Diane GomezSecretario

Equipo de planificación BFJ



Jonathan Martin



Christine Jiménez



Nile Johnson



Evan Accardi



Un saludo de la

Junta de la Asociación de Residentes de Riis



¿Cuáles son los objetivos de este proceso?

- Desarrollar un plan comunitario para Riis Houses que cuente con un amplio apoyo de los residentes y sirva de anteproyecto para importantes inversiones de NYCHA a través del programa PACT.
- Proporcionar a los residentes una sólida asistencia técnica para que dispongan de información precisa sobre sus edificios y puedan tomar decisiones informadas sobre su futuro.
- Analizar una serie de posibles estrategias, incluidas la rehabilitación y la reconstrucción.
- Concluir el proceso con una votación comunitaria sobre cómo proceder.

Este proceso es...

Una serie de reunions, esfuerzos de divulgación y conversaciones para abordar las

- Condiciones de deterioro
- Preocupaciones medioambientales y
- Calidad de vida

en Riis Houses. Es el primer paso para crear el futuro que los habitantes de Riis merecen: un futuro que deciden entre todos.





Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto



Compartir información (materiales en la puerta, carteles en zonas comunes, etc.)

Mitad de diciembre (2023)

INVIERNO

PRIMAVERA/VERANO

OTOÑO



Escuche y aprenda:

Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

3

Opciones de diseño:

Abril - Agosto (2024)

Objetivos:

- Reflexionar y confirmar las preocupaciones de los residentes
- Compartir los resultados preliminares de las evaluaciones del estado de los edificios
- Definir las metas y objetivos de los residentes
- Desarrollar opciones de diseño y programas



Creación de consenso:

Septiembre - Noviembre (2024)

Objetivos:

- Crear una lista de opciones de diseño y programa
- Afirmar los principios clave y los resultados deseados
- Crear consenso en torno a una dirección deseada
- Publicar un plan comunitario para Jacob Riis Houses

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo taller
- Reuniones en pequeños grupos
- Visitas a las instalaciones
- Encuestas de residentes

Actividades de participación:

- · Reuniones abiertas al público
- Reuniones en pequeños grupos
- Encuestas de residentes





Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes -Calendario propuesto

INVIERNO

PRIMAVERA/VERANO

OTOÑO



Escuche y aprenda:

Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- · Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

Fase I – Reuniones

- Reunión de residentes 1 (25 de Enero Jueves)
- Reunión de residentes 2 (esta noche)
- **Reunión de residentes 3** (7 de Febrero Miércoles)
- **Reunión virtual 4** (15 de Febrero Jueves)
- Reunión para Personas Mayores (por determinar)
- Reunión para Jóvenes (por determinar)
- Visitas a los Sitios PACT (2) (28 de Febrero y 2 de Marzo – Registrate)





111115



Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

INVIERNO

PRIMAVERA/VERANO

OTOÑO



Escuche y aprenda:

Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- · Reuniones de tipo municipal
- · Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- · Reuniones en pequeños grupos

Reunión virtual 4 (15 de Febrero - Jueves)



Enlace:

https://bit.ly/VirtualMeetingRiis

Número de llamada:

(646) 558-8656

Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Inglés: 833 3656 8858

Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Español: 331 425 8640

Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Cantonés: 831 000 3543

Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Mandarín: 461 857 9342

111115

2000000



Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

INVIERNO



Escuche y aprenda:

Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- · Reuniones en pequeños grupos

Visitas venideros a sitios PACT



Independence Towers

Por favor registrate para participar

Miércoles, el 28 de Febrero a las 10:00 AM



Williamsburg

Por favor registrate para participar

Sábado, el 2 de Marzo a las 10:00 AM



















Reuniones & talleres comunitarios

Visitas guiadas a otros sitios del programa PACT

Sitio web de procesos y divulgación comunitaria

Inspección de edificios y asistencia técnica



¿Qué opciones tienen los residentes en Riis?









Rehabilitación / Preservación

Nueva construcción

Saldo de opciones

No participar en el PACT

El papel y el compromiso de NYCHA...

NYCHA respetará el resultado de este proceso de planificación dirigido por los residentes y ha prometido que no se tomará ninguna decisión sin la aprobación de los residentes.

- Apoyar y financiar el proceso
- Respetar el resultado del proceso
- Transparencia en todo el proceso
- Compartir la información que se solicite
- Responder a las preguntas con claridad y sinceridad



Resumen del proceso

Este proceso...

- Es un PROCESO DE PLANIFICACIÓN
 COMUNITARIA IMPULSADO POR
 LOS RESIDENTES
- Para Residentes de Riis
- Es una oportunidad para que TÚ tomes la decisión final
- No tiene un resultado predeterminado

- Implica escuchar, aprender y sentir empatía
- Proporciona información veraz para tomar decisions con conocimiento de causa
- Garantiza el mantenimiento de los alquileres y los derechos de los residentes

Riis Houses - Historia

Cronología de Jacob Riis Houses

Construcción e inauguración (1949-1950)

Jacob Riis Houses se construyó como parte del esfuerzo posterior a la II Guerra Mundial para proporcionar viviendas asequibles. El residencial se inauguró oficialmente en 1949-1950.



Cambios demográficos (1950-1960)

En los primeros años, las Jacob Riis Houses albergaron a una población diversa, pero con el tiempo se produjeron cambios demográficos y el residencial pasó a ser predominantemente afroamericano e hispano.

Renovaciones y mejoras (década de 2000)

A principios de la década de 2000, se hicieron esfuerzos para revitalizar y mejorar las viviendas públicas de Nueva York. Jacob Riis Houses fueron objeto de reformas y mejoras como parte de estas iniciativas destinadas a mejorar las condiciones de vida.

Reparaciones de infraestructuras (2022)

Comienzan las reparaciones para paliar los efectos del huracán Sandy, incluidos generadores de emergencia, nuevos sistemas eléctricos y la reparación de las entradas de los edificios. Proceso de planificación comunitaria de Riis Houses (2023-24)



Llamada así por Jacob Riis (1950)

El proyecto de viviendas lleva el nombre de Jacob Riis en honor a su labor como reformador social y fotoperiodista, en especial sus esfuerzos por realzar y mejorar las condiciones de vida de los pobres en el Nueva York de finales del siglo XIX.

Desafíos socioeconómicos (1960-1980)

Al igual que muchos proyectos de vivienda urbana, las Jacob Riis Houses se enfrentaron a problemas sociales y económicos, como la delincuencia, la pobreza y unas condiciones de vida inadecuadas.



Inauguración del parque infantil Riis (1966)

Ladybird Johnson visita las Casas Riis para inaugurar el parque infantil. El diseño ganó un First Honor Design Award y se convirtió en modelo para otros parques infantiles de Nueva York.



Huracán Sandy (2012)

La marejada ciclónica del huracán Sandy inundó las Riis Houses y se quedó sin electricidad y sin infraestructuras vitales. En 2018 se consiguió una subvención para realizar las reparaciones, cuyas obras comenzarán en 2022.



Pandemia y Temas Medioambientales (2020)

La pandemia de COVID-19 puso de manifiesto los retos a los que se enfrentan los residenciales públicos. Los problemas de contaminación del suelo y el agua son motivo de preocupación.



Equipo de consultantes - Nelligan White Architects - Consultante arquitecto principal

Equipo: Shenoy Engineering (Consultantes mecánicos, eléctricos y de plomería) | Grain Collective (Arquitecto del jardín) | LERA (Ingeniero estructural)

NELLIGAN WHITE ARCHITECTS

Desde 2000, NW ha trabajado en 356 proyectos centrados en la resiliencia y rehabilitación de estructuras existentes, con un valor total de construcción de casi 2 mil millones de dólares.

Desde 2005, hemos trabajado en la evaluación de **edificios y terrenos, rehabilitación, nuevos edificios y adiciones** en 12 edificios de NYCHA.

Hemos evaluado en detalle un total de 304 edificios de NYCHA. Esto representa el 13% de los 2,411 edificios de NYCHA.

¿Cuál es nuestro papel?

- 1. Escuchar y Aprender
- 2. Evaluar las condiciones existentes
- 3. Compartir nuestros descubrimientos y recomendaciones







Visualización 3D de Baruch Drive con adición de PRV

Baruch Drive – bajo construcción

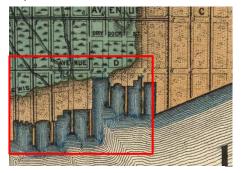
Edificio adicional mecánico eléctrico en construcción

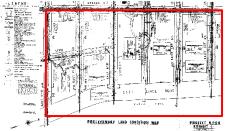


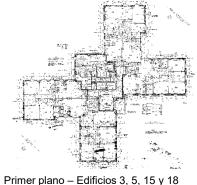
Investigación, Observación y Crear Mapas



Mapa de Viele 1865



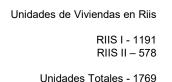








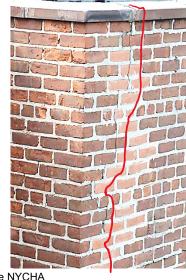
Plano de planta típico (la mitad del plano): Edificios 1, 4, 7, 9, 12, 16, 17



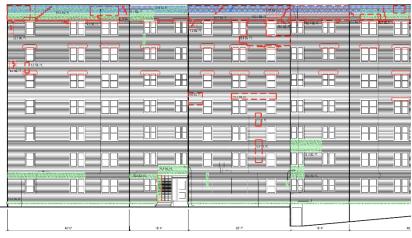








Encuesta fotográfica en varios edificios de NYCHA



Mapas de daños - Ejemplo de fachadas típicas







Ejemplos de trabajo en desarrollos de NYCHA





Sotomayor House – Antes

El patio de recreo en Fulton Houses -





El patio de recreo en Fulton Houses - Despues

Sotomayor House – Despues

Sotomayor House - Despues







Murphy Houses - Visualización 3D del vestíbulo propuesto

Vestíbulo existente

Baño propuesto

Visualización 3D de la renovación de la cocina propuesta

Sotomayor House - Despues





Ejemplos de trabajo en desarrollos de NYCHA



Visualización 3D de la entrada al centro de servicios comunitarios de Carey Gardens



Visualización 3D de la cancha de baloncesto del centro de servicios comunitarios de Carey Gardens



Visualización 3D del área de jugar en el techo en el centro de servicios comunitarios de Carey Gardens



Visualización 3D del centro de servicios comunitarios de Carey Gardens

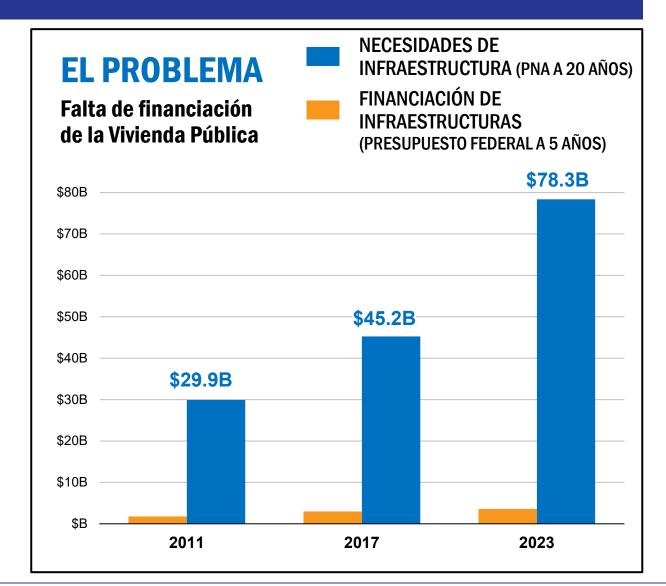


Carey Gardens CSC - bajo construcción



¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$78.3 mil millones para renovar y modernizar completamente su vivienda, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los residenciales serán incluidos en la Estrategia de asistencia de alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convertirán a un programa más estable y financiado por el gobierno llamado Apartamentos Subsidiados de la Sección 8.
- PACT libera fondos para completar reparaciones integrales, manteniendo viviendas permanentemente asequibles y asegurando que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.







¿Cómo funciona PACT?

PACT depende de las asociaciones con socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan en función de los aportes de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan experiencia en diseño y construcción. Se ocupan de todas las necesidades físicas en el residencial

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios encargados de la administración de su propiedad son responsables del funcionamiento y mantenimiento cotidianos de los edificios y terrenos.

SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el sitio a través de las aportaciones de los residentes.



Independence

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y LOS RESIDENTES

Su residencial permanecerá bajo control público. Después de la conversión, INYCHA continuará siendo dueño de del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y monitoreará las condiciones en el residencial. Cuando sea necesario, NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Ocean Bay (Bayside)



Proyectos de PACT

Más de \$5.2 mil millones de dólares en reparaciones de infraestructura ya finalizadas o en curso

	# Residenciales	# Unidades	Reparaciones de infraestructura*
 Constucción en cur finalizada 	so o 84	20,697	\$5.2B*
 Planificación y participación de los residentes 	54	17,010	\$8.0B
Total	138	37,707	\$13.2B







^{*} Las reparaciones de infraestructura de los proyectos del PACT que están terminados o en construcción reflejan los costes duros y blandos combinados. Para los proyectos PACT en fase de planificación y participación de los residentes, utilizamos como estimación el PNA a 20 años (2023).

Inversiones PACT: Sitios y terrenos







Inversiones PACT: Sistemas e infraestructuras de edificios









Inversiones PACT: Sistemas de seguridad









Inversiones PACT: Edificios y zonas comunes

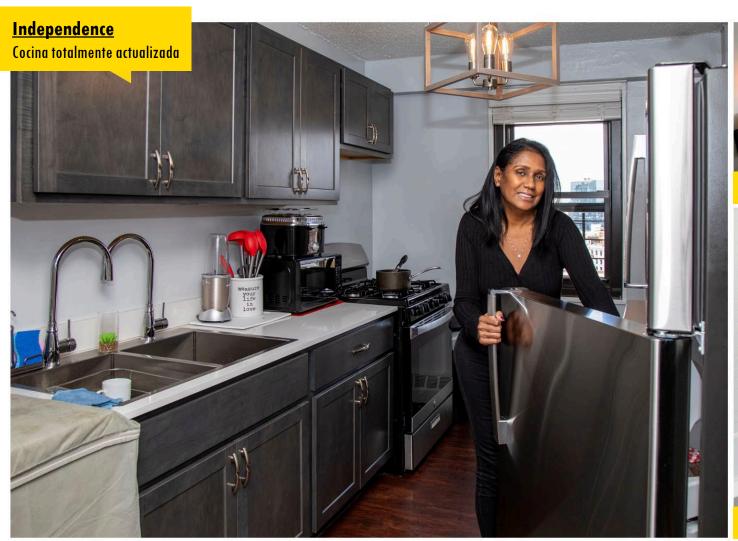








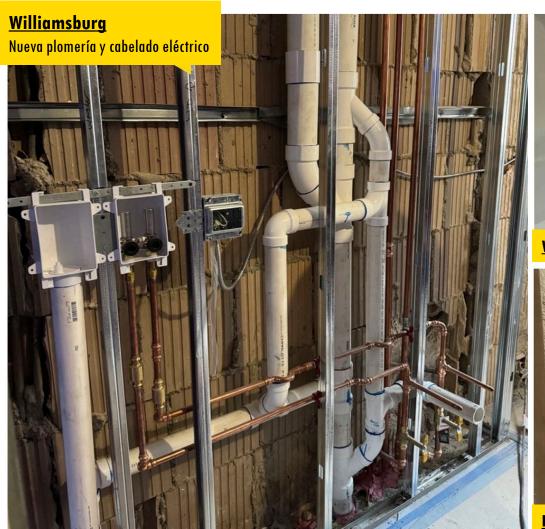
Inversiones PACT: Apartamentos







Inversiones PACT: Salud y seguridad









Protecciones para residentes de PACT

- Todos los residentes siguen pagando el 30% de sus ingresos familiares brutos ajustados* en concepto de alquiler.
- Los residentes no tienen que pagar tasas adicionales ni cargos superiores a los que pagan actualmente.
- Los residentes tienen derecho a permanecer o, si es necesario un realojamiento temporal, derecho a regresar a la propiedad.
- Todos los hogares autorizados cumplen automáticamente los requisitos del programa de la Sección 8 basado en proyectos y se les ofrece un nuevo contrato arrendamiento de la Sección 8.
- Los contratos de arrendamiento se renuevan automáticamente cada año y no pueden rescindirse salvo por causa justificada.

- Todos los hogares con exceso o insuficiencia de vivienda están obligados a mudarse a un apartamento de tamaño adecuado cuando haya uno disponible.
- Todos los gastos de mudanza y embalaje corren a cargo del socio del programa PACT.
- Los residentes pueden añadir familiares a sus hogares de la Sección 8, y tendrán derechos de sucesión.
- Los residentes tienen derecho a iniciar procedimientos de reclamación.
- Los residentes pueden solicitar puestos de trabajo creados por el programa PACT.





^{*} Las excepciones pueden aplicarse a los hogares que pagan un alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basada en inquilinos, o una familia mixta, tal como se define por el HUD.

Información adicional (Pregunta clave)

¿Se negará a alguien la oportunidad de residir en Riis tras su rehabilitación o reconstrucción?

Todos los residentes autorizados de NYCHA tienen garantizado un apartamento en Riis, incluso si están atrasados en el pago del alquiler, en caso de que se lleven a cabo procesos de renovación/reconstrucción.



Información adicional (Pregunta clave)

¿Aumentará su alquiler como resultado de este proceso?

No. Su alquiler no aumentará independientemente del resultado de este proceso. Seguirá calculándose como el 30% de sus ingresos familiares*.

*Las excepciones pueden aplicarse a los hogares que pagan un alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basada en inquilinos, o una familia mixta, tal como se define por el HUD.



Información adicional (Pregunta clave)

¿Abordará este proceso los problemas medioambientales actuales (suelo y agua)?

Si. La seguridad medioambiental debe ser una prioridad máxima de cualquier plan que desarrollemos juntos.



Información adicional (sitio web del proyecto)

Jacob Riis Houses | Community Planning Process

About the Process

Meetings & Workshop Info

FAQs

Documents | Additional Resources

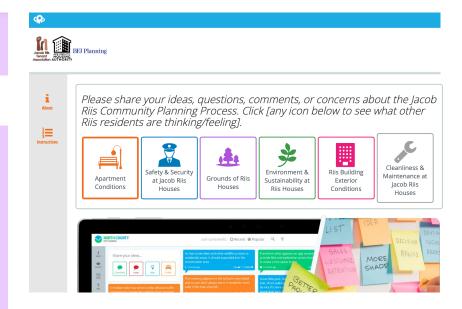
www.JacobRiisCommPlan.com

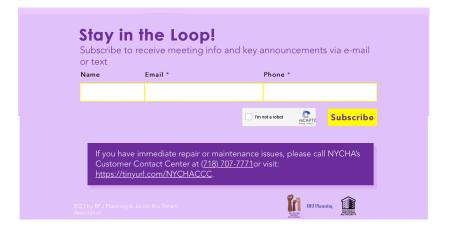
Jacob Riis Houses Community Planning Process

Share your Opinion!

Below is a link to the Jacob Riis Community Plan's Ideas Wall, where Riis residents can post their thoughts, ideas, and priorities on various topics. Riis residents can also read, respond to posts from their neighbors. Click below to share your thoughts now!

Ideas Wall! ----







Encuesta interactiva

Debate público

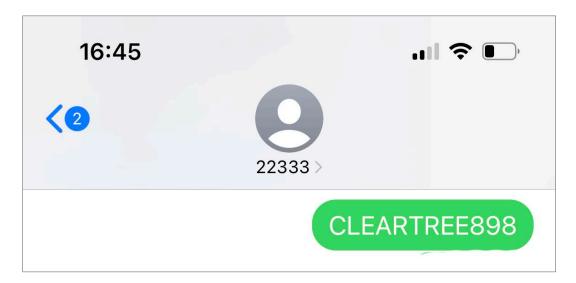


Instrucciones para la encuesta interactiva - Por favor, haga una de las siguientes...

A. Visite el siguiente sitio web:

https://tinyurl.com/RiisCommPlan

B. Envía un mensaje de texto con la palabra CLEARTREE898 al 22333 para unirte... y luego escribe tu respuesta.

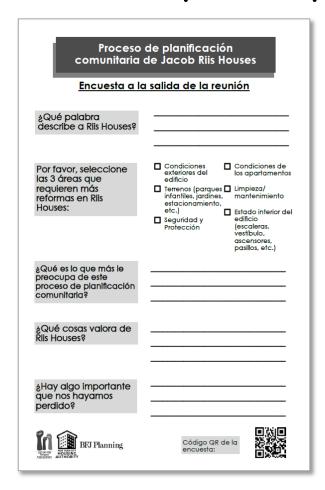




C. Utilice la cámara del teléfono para escanear el código QR anterior

Instrucciones para la encuesta interactiva - Por favor, haga una de las siguientes...

O utilice el folleto para responder...





C. Utilice la cámara del teléfono para escanear el código QR anterior



Cómo afiliarse

Web



- 1 Vaya a PollEv.com
- 2 Introduzca CLEARTREE898





¿Qué palabra describe a Riis Houses?



Por favor, seleccione las 3 áreas que requieren más reformas en Riis Houses:

(A) Condiciones exteriores del edificio	
	0%
(B) Terrenos (parques infantiles, jardines, estacionamiento, etc.)	
	0%
(C) Seguridad y Protección	
	0%
(D) Condiciones de los apartamentos	
	0%
(E) Limpieza/mantenimiento	
	0%
(F) Estadio interior del edificio (escaleras, vestíbulo, ascensores, pasillos, etc.)	
	0%



¿Qué es lo que más le preocupa de este proceso de planificación comunitaria?



¿Qué cosas valora de Riis Houses?



¿Hay algo importante que nos hayamos perdido?

Q1 – ¿Qué palabra describe a Riis Houses?

Leyenda
Sentimiento positivo
Neutral o Pregunta
Sentimiento negativo

Respuestas de la comunidad a la Pregunta 1: Proceso de Planificación Comunitaria de Riis (el 25 de Enero del 2024)

no accountability home trash issues stay here location disaster very nice trash

community

deplorable

lack communication

very good unliveable

horrible

need work

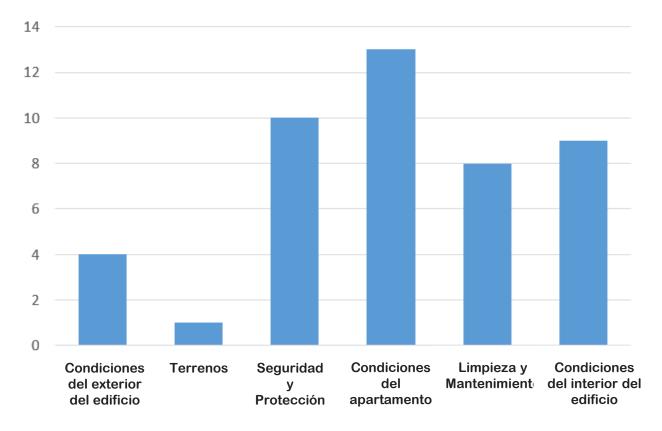
quality of life



unsafe

Q2 – Por favor, seleccione las 3 áreas que requieren más reformas en Riis Houses.

Respuestas de la comunidad a la Pregunta 2: Proceso de Planificación Comunitaria de Riis (el 25 de Enero del 2024)





Q3 – ¿Qué es lo que más le preocupa de este proceso de planificación comunitaria?

Leyenda

Sentimiento positivo

Neutral o Pregunta

Sentimiento negativo

Respuestas de la comunidad a la Pregunta 3: Proceso de Planificación Comunitaria de Riis (el 25 de Enero del 2024)







Q4 – ¿Qué cosas valora de Riis Houses?

Leyenda Sentimiento positivo Neutral o Pregunta Sentimiento negativo

Respuestas de la comunidad a la Pregunta 4: Proceso de Planificación Comunitaria de Riis (el 25 de Enero del 2024)

```
nothing
    years
                                         diversity
     access to transportation
         stores near by
                                quality of life
         park clean
                          community
                build up
                                 trees
                location
                                 ties to the community
                            current management
                     health
                               friends supermarkets
                        healthy
 being
          cleaning staff
                                        schools
place to live
```





Q5 – ¿Hay algo importante que nos hayamos perdido?

Leyenda

Sentimiento positivo

Neutral o Pregunta

Sentimiento negativo

Respuestas de la comunidad a la Pregunta 5: Proceso de Planificación Comunitaria de Riis (el 25 de Enero del 2024)







Proceso de Planificación de Riis Houses de NYCHA – Reunión 2: 1 de Febrero, 2024