



Proceso de Planificación de Riis Houses de NYCHA – Primera reunión: 25 de Enero, 2024

BFJ Planning + Asociación de Inquilinos Riis + Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York

Agenda

- 1. Presentaciones**
- 2. Acerca del proceso de planificación**
- 3. Antecedentes e historia**
- 4. Acerca de PACT**
- 5. Información adicional** (sitio web del proyecto)
- 6. Encuesta y debate público**

Presentaciones

Asociación de Residentes de Jacob Riis



Daphne Williams
Presidente

Mary Cannon
Primer vicepresidente

Sharon Stergis
Segundo vicepresidente

Nilsa Owens
Tesorero

Diane Gomez
Secretario

Equipo de planificación BFJ



Jonathan Martin



Christine Jiménez



Nile Johnson



Evan Accardi

Un saludo de la

Junta de la Asociación de Residentes de Riis

¿Cuáles son los objetivos de este proceso?

- **Desarrollar un plan comunitario para Riis Houses que cuente con un amplio apoyo de los residentes y sirva de anteproyecto para importantes inversiones de NYCHA a través del programa PACT.**
- **Proporcionar a los residentes una sólida asistencia técnica para que dispongan de información precisa sobre sus edificios y puedan tomar decisiones informadas sobre su futuro.**
- **Analizar una serie de posibles estrategias, incluidas la rehabilitación y la reconstrucción.**
- **Concluir el proceso con una votación comunitaria sobre cómo proceder.**

Acerca del proceso de planificación comunitaria

Este proceso es...

Una serie de reuniones, esfuerzos de divulgación y conversaciones **para abordar las**

- **Condiciones de deterioro**
- **Preocupaciones medioambientales y**
- **Calidad de vida**

en Riis Houses. Es el primer paso para crear el futuro que los habitantes de Riis merecen: un futuro que **deciden entre todos.**



Acerca del proceso de planificación comunitaria

Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

1 **Compartir información** (materiales en la puerta, carteles en zonas comunes, etc.)
Mitad de diciembre (2023)

INVIERNO

2 **Escuche y aprenda:**
Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

PRIMAVERA/VERANO

3 **Opciones de diseño:**
Abril - Agosto (2024)

Objetivos:

- Reflexionar y confirmar las preocupaciones de los residentes
- Compartir los resultados preliminares de las evaluaciones del estado de los edificios
- Definir las metas y objetivos de los residentes
- Desarrollar opciones de diseño y programas

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo taller
- Reuniones en pequeños grupos
- Visitas a las instalaciones
- Encuestas de residentes

OTOÑO

4 **Creación de consenso:**
Septiembre - Noviembre (2024)

Objetivos:

- Crear una lista de opciones de diseño y programa
- Afirmar los principios clave y los resultados deseados
- Crear consenso en torno a una dirección deseada
- Publicar un plan comunitario para Jacob Riis Houses

Actividades de participación:

- Reuniones abiertas al público
- Reuniones en pequeños grupos
- Encuestas de residentes

Acerca del proceso de planificación comunitaria

Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

INVIERNO

PRIMAVERA/VERANO

OTOÑO

② Escuche y aprenda: Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

Fase I – Reuniones

- Reunión de residentes 1 (esta noche)
- Reunión de residentes 2 (1 de Febrero - Jueves)
- Reunión de residentes 3 (7 de Febrero - Miércoles)
- Reunión virtual 4 (15 de Febrero - Jueves)
- Reunión para Personas Mayores (por determinar)
- Reunión para Jóvenes (por determinar)
- Visitas a los Sitios PACT (Inscríbase para participar)

Acerca del proceso de planificación comunitaria

Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

INVIERNO

PRIMAVERA/VERANO

OTOÑO

② Escuche y aprenda: Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

Reunión virtual 4 (15 de Febrero - Jueves)



Enlace:

<https://bit.ly/VirtualMeetingRiis>

Número de llamada:
(646) 558-8656

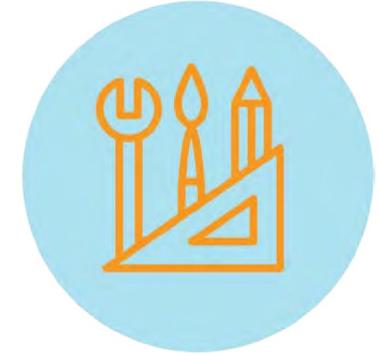
Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Inglés:
833 3656 8858

Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Español:
331 425 8640

Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Cantonés:
831 000 3543

Número de identificación para escuchar la reunión en la idioma Mandarín:
461 857 9342

Acerca del proceso de planificación comunitaria



Reuniones & talleres comunitarios

Visitas guiadas a otros sitios del programa PACT

Sitio web de procesos y divulgación comunitaria

Inspección de edificios y asistencia técnica

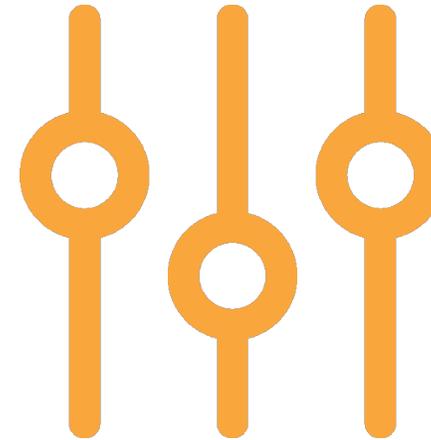
¿Qué opciones tienen los residentes en Riis?



**Rehabilitación /
Preservación**



**Nueva
construcción**



**Saldo de
opciones**



**No participar en
el PACT**

El papel y el compromiso de NYCHA...

NYCHA respetará el resultado de este proceso de planificación dirigido por los residentes y ha prometido que no se tomará ninguna decisión sin la aprobación de los residentes.

- Apoyar y financiar el proceso
- Respetar el resultado del proceso
- Transparencia en todo el proceso
- Compartir la información que se solicite
- Responder a las preguntas con claridad y sinceridad



Este proceso...

- Es un **PROCESO DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA IMPULSADO POR LOS RESIDENTES**
- Para **Residentes de Riis**
- Es una oportunidad para que **TÚ** tomes la **decisión final**
- **No tiene** un resultado **predeterminado**
- Implica escuchar, aprender y sentir empatía
- Proporciona **información veraz** para tomar decisiones con conocimiento de causa
- Garantiza el mantenimiento de **los alquileres y los derechos de los residentes**

Cronología de Jacob Riis Houses

Construcción e inauguración (1949-1950)

Jacob Riis Houses se construyó como parte del esfuerzo posterior a la II Guerra Mundial para proporcionar viviendas asequibles. El residencial se inauguró oficialmente en 1949-1950.



Cambios demográficos (1950-1960)

En los primeros años, las Jacob Riis Houses albergaron a una población diversa, pero con el tiempo se produjeron cambios demográficos y el residencial pasó a ser predominantemente afroamericano e hispano.

Renovaciones y mejoras (década de 2000)

A principios de la década de 2000, se hicieron esfuerzos para revitalizar y mejorar las viviendas públicas de Nueva York. Jacob Riis Houses fueron objeto de reformas y mejoras como parte de estas iniciativas destinadas a mejorar las condiciones de vida.

Reparaciones de infraestructuras (2022)

Comienzan las reparaciones para paliar los efectos del huracán Sandy, incluidos generadores de emergencia, nuevos sistemas eléctricos y la reparación de las entradas de los edificios.

Proceso de planificación comunitaria de Riis Houses (2023-24)

Llamada así por Jacob Riis (1950)

El proyecto de viviendas lleva el nombre de Jacob Riis en honor a su labor como reformador social y fotoperiodista, en especial sus esfuerzos por realzar y mejorar las condiciones de vida de los pobres en el Nueva York de finales del siglo XIX.



Desafíos socioeconómicos (1960-1980)

Al igual que muchos proyectos de vivienda urbana, las Jacob Riis Houses se enfrentaron a problemas sociales y económicos, como la delincuencia, la pobreza y unas condiciones de vida inadecuadas.

Inauguración del parque infantil Riis (1966)

Ladybird Johnson visita las Casas Riis para inaugurar el parque infantil. El diseño ganó un First Honor Design Award y se convirtió en modelo para otros parques infantiles de Nueva York.



Huracán Sandy (2012)

La marejada ciclónica del huracán Sandy inundó las Riis Houses y se quedó sin electricidad y sin infraestructuras vitales. En 2018 se consiguió una subvención para realizar las reparaciones, cuyas obras comenzarán en 2022.



Pandemia y Temas Medioambientales (2020)

La pandemia de COVID-19 puso de manifiesto los retos a los que se enfrentan los residenciales públicos. Los problemas de contaminación del suelo y el agua son motivo de preocupación.



Riis Houses – Estado Actual



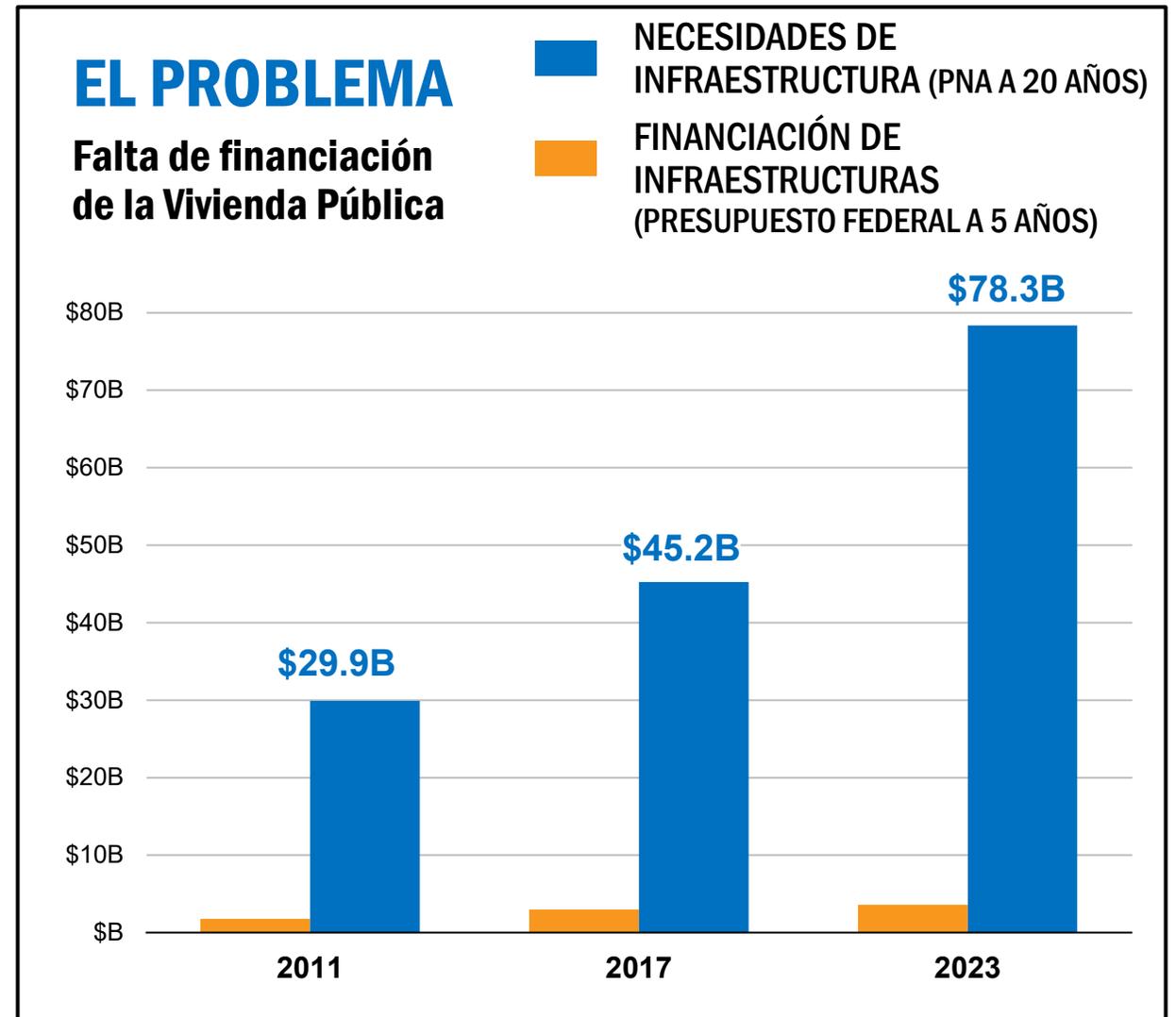
**Edificación e
infraestructuras**

**Terrenos y medio
ambiente**

**Apartamentos e
interiores**

¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$78.3 mil millones para renovar y modernizar completamente su vivienda, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los residenciales serán incluidos en la Estrategia de asistencia de alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convertirán a un programa más estable y financiado por el gobierno llamado Apartamentos Subsidiados de la Sección 8.
- PACT libera fondos para completar reparaciones integrales, manteniendo viviendas permanentemente asequibles y asegurando que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.



¿Cómo funciona PACT?

PACT depende de las asociaciones con socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan en función de los aportes de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan experiencia en diseño y construcción. Se ocupan de todas las necesidades físicas en el residencial

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios encargados de la administración de su propiedad son responsables del funcionamiento y mantenimiento cotidianos de los edificios y terrenos.

SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el sitio a través de las aportaciones de los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y LOS RESIDENTES

Su residencial permanecerá bajo control público. Después de la conversión, INYCHA continuará siendo dueño de del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y monitoreará las condiciones en el residencial. Cuando sea necesario, NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Independence



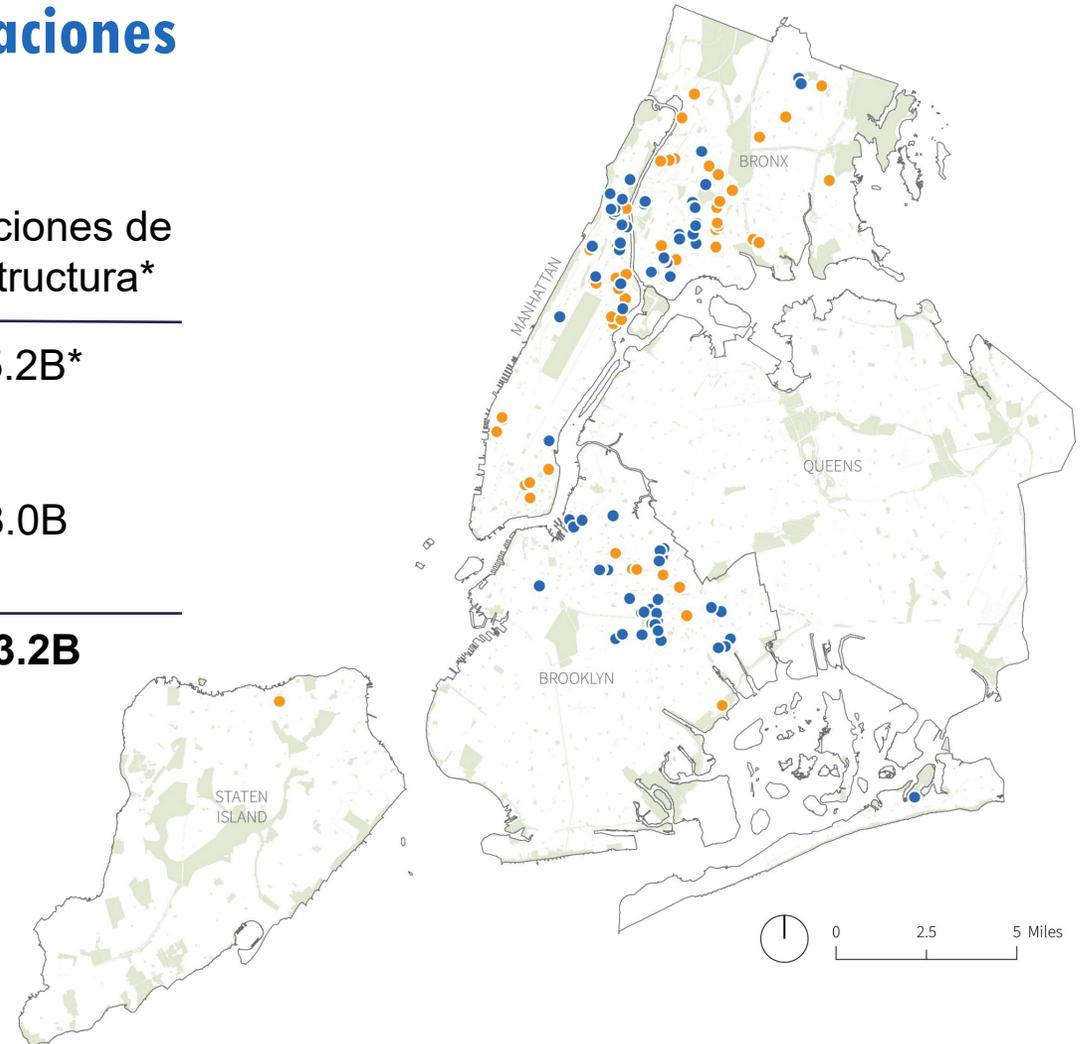
Ocean Bay (Bayside)

Proyectos de PACT

Más de \$5.2 mil millones de dólares en reparaciones de infraestructura ya finalizadas o en curso

	# Residenciales	# Unidades	Reparaciones de infraestructura*
● Construcción en curso o finalizada	84	20,697	\$5.2B*
● Planificación y participación de los residentes	54	17,010	\$8.0B
Total	138	37,707	\$13.2B

* Las reparaciones de infraestructura de los proyectos del PACT que están terminados o en construcción reflejan los costes duros y blandos combinados. Para los proyectos PACT en fase de planificación y participación de los residentes, utilizamos como estimación el PNA a 20 años (2023).



Inversiones PACT: Sitios y terrenos

Baychester

Nuevo parque infantil con fuente de agua



Williamsburg: Nueva cancha de baloncesto



Williamsburg: Jardines comunitarios

Inversiones PACT: Sistemas e infraestructuras de edificios

Independence

Sistema de calefacción mejorado



572 Warren Street: Nuevos paneles solares



Williamsburg: Ventanas nuevas



Independence: Ascensores renovados

Inversiones PACT: **Sistemas de seguridad**

Independence

Nueva cabina de seguridad



Williamsburg: Cámaras de seguridad 24/7



Independence: Nuevo sistema de seguridad



Williamsburg: Nuevo sistema de llave

Inversiones PACT: Edificios y zonas comunes

Independence

Entrada al edificio modernizada



Weeksville: Vestíbulo modernizado



Independence: Nuevo buzón de correo

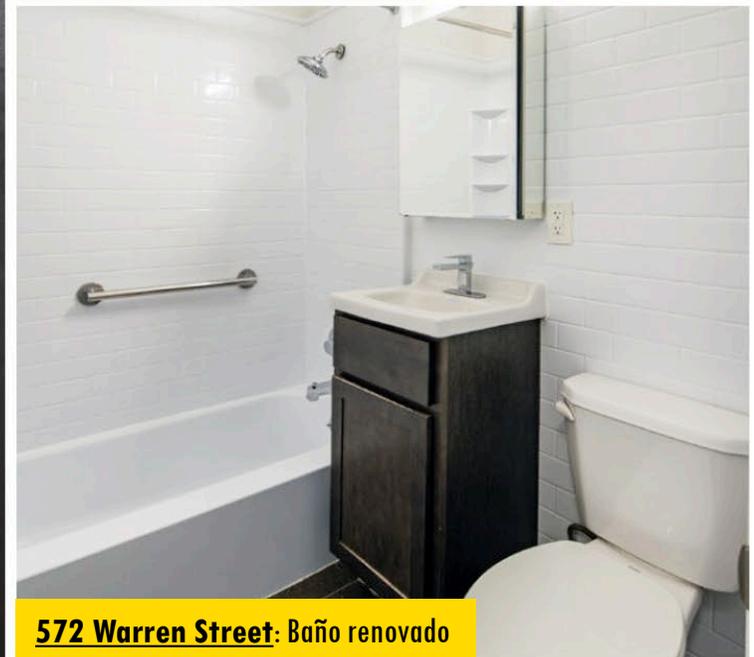


Twin Parks West: Lavandería renovada

Inversiones PACT: Apartamentos

Independence

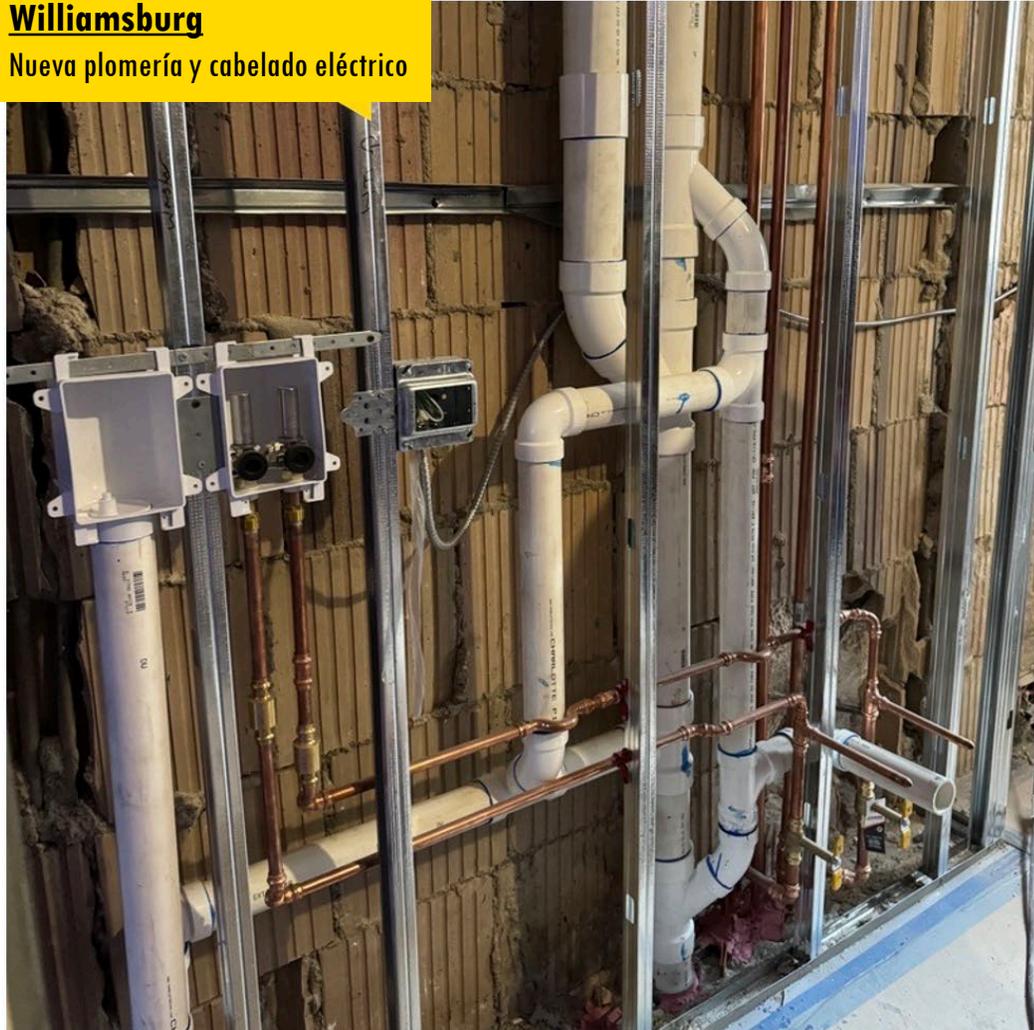
Cocina totalmente actualizada



Inversiones PACT: Salud y seguridad

Williamsburg

Nueva plomería y cableado eléctrico



Williamsburg: Eliminación de plomo



Harlem River: Eliminación de plomo

Protecciones para residentes de PACT

- Todos los residentes **siguen pagando el 30% de sus ingresos familiares brutos ajustados*** en concepto de alquiler.
- Los residentes **no tienen que pagar tasas adicionales ni cargos superiores** a los que pagan actualmente.
- Los residentes tienen **derecho a permanecer** o, si es necesario un realojamiento temporal, **derecho a regresar** a la propiedad.
- Todos los hogares autorizados **cumplen automáticamente** los requisitos del programa de la Sección 8 basado en proyectos y se les ofrece un nuevo contrato arrendamiento de la Sección 8.
- Los contratos de arrendamiento **se renuevan automáticamente cada año** y no pueden rescindirse salvo por causa justificada.
- Todos los hogares con exceso o insuficiencia de vivienda están obligados a **mudarse a un apartamento de tamaño adecuado** cuando haya uno disponible.
- Todos **los gastos de mudanza y embalaje corren a cargo** del socio del programa PACT.
- Los residentes pueden **añadir familiares** a sus hogares de la Sección 8, y tendrán **derechos de sucesión**.
- Los residentes tienen derecho a iniciar **procedimientos de reclamación**.
- Los residentes pueden **solicitar puestos de trabajo** creados por el programa PACT.

* Las excepciones pueden aplicarse a los hogares que pagan un alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basada en inquilinos, o una familia mixta, tal como se define por el HUD.

¿Se negará a alguien la oportunidad de residir en Riis tras su rehabilitación o reconstrucción?

Todos los residentes autorizados de NYCHA tienen garantizado un apartamento en Riis, incluso si están atrasados en el pago del alquiler, en caso de que se lleven a cabo procesos de renovación/reconstrucción.

¿Aumentará su alquiler como resultado de este proceso?

No. Su alquiler no aumentará independientemente del resultado de este proceso. Seguirá calculándose como el 30% de sus ingresos familiares*.

*Las excepciones pueden aplicarse a los hogares que pagan un alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basada en inquilinos, o una familia mixta, tal como se define por el HUD.

¿Abordará este proceso los problemas medioambientales actuales (suelo y agua)?

Si. La seguridad medioambiental debe ser una prioridad máxima de cualquier plan que desarrollemos juntos.

Información adicional (folleto informativo para residentes)

Folleto informativo para residentes

Jacob Riis Houses Community Planning Process



Jacob Riis Houses Proceso de planificación comunitaria



Jacob Riis Houses 住宅区 社区规划程序



Jacob Riis Houses 住宅區 社區規劃程序



Visitas venideros a sitios PACT

Independence

Entrada al edificio modernizada



Independence Towers

Por favor regístrate para participar

Miércoles, el 28 de Febrero a las 10:00 AM



Williamsburg

Por favor regístrate para participar

Sábado, el 2 de Marzo a las 10:00 AM

Información adicional (sitio web del proyecto)

Jacob Riis Houses | Community Planning Process

[Home](#) | [About the Process](#) | [Meetings & Workshop Info](#) | [FAQs](#) | [Documents | Additional Resources](#) | [More](#)

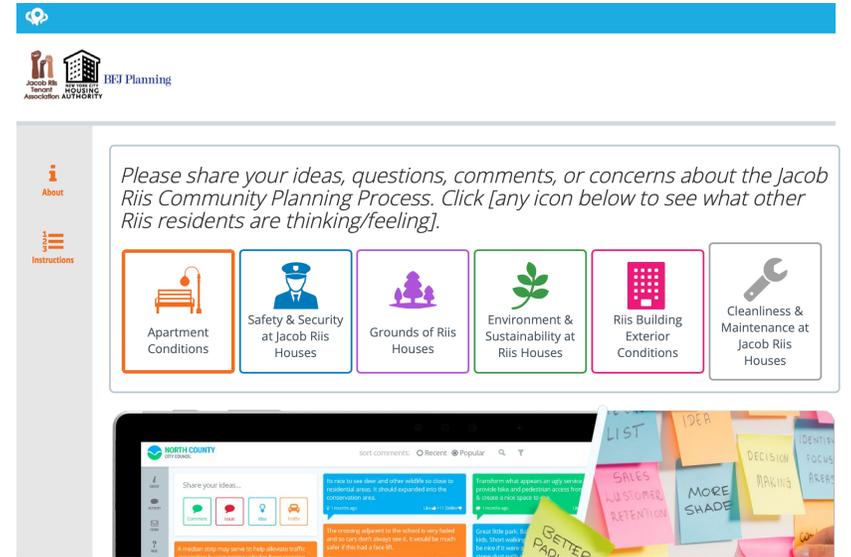
www.JacobRiisCommPlan.com

Jacob Riis Houses Community Planning Process

Share your Opinion!

Below is a link to the Jacob Riis Community Plan's **Ideas Wall**, where Riis residents can post their thoughts, ideas, and priorities on various topics. Riis residents can also read, respond to posts from their neighbors. Click below to share your thoughts now!

[Ideas Wall! →](#)



Stay in the Loop!

Subscribe to receive meeting info and key announcements via e-mail or text

Name	Email *	Phone *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

I'm not a robot  [Subscribe](#)

If you have immediate repair or maintenance issues, please call NYCHA's Customer Contact Center at (718) 707-7771 or visit: <https://tinyurl.com/NYCHACCC>.

2023 by BFJ Planning & Jacob Riis Tenant Association



Encuesta interactiva

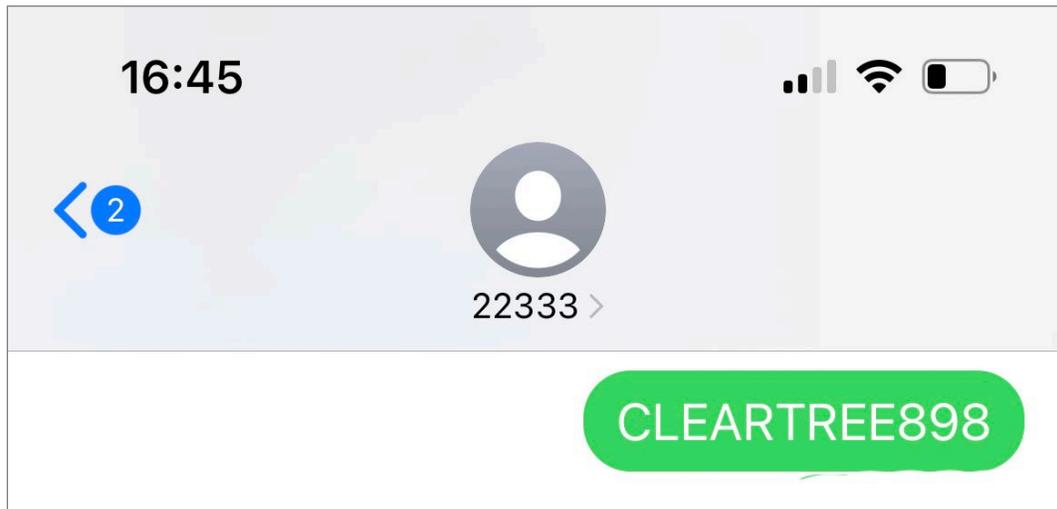
Debate público

Instrucciones para la encuesta interactiva - Por favor, haga una de las siguientes...

A. Visite el siguiente sitio web:

<https://tinyurl.com/RiisCommPlan>

B. Envía un mensaje de texto con la palabra **CLEARTREE898** al **22333** para unirte... y luego escribe tu respuesta.



C. Utilice la cámara del teléfono para escanear el código QR anterior

Instrucciones para la encuesta interactiva - Por favor, haga una de las siguientes...

O utilice el folleto para responder...

Proceso de planificación comunitaria de Jacob Riis Houses

Encuesta a la salida de la reunión

¿Qué palabra describe a Riis Houses? _____

Por favor, seleccione las 3 áreas que requieren más reformas en Riis Houses:

<input type="checkbox"/> Condiciones exteriores del edificio	<input type="checkbox"/> Condiciones de los apartamentos
<input type="checkbox"/> Terrenos (parques infantiles, jardines, estacionamiento, etc.)	<input type="checkbox"/> Limpieza/mantenimiento
<input type="checkbox"/> Seguridad y Protección	<input type="checkbox"/> Estado interior del edificio (escaleras, vestíbulo, ascensores, pasillos, etc.)

¿Qué es lo que más le preocupa de este proceso de planificación comunitaria? _____

¿Qué cosas valora de Riis Houses? _____

¿Hay algo importante que nos hayamos perdido? _____

  Código QR de la encuesta:



C. Utilice la cámara del teléfono para escanear el código QR anterior

Cómo afiliarse

Web



- 1 Vaya a **PollEv.com**
- 2 Introduzca **CLEARTREE898**



Pregunta de prueba: ¿Cuál es su sabor de helado favorito?



(A) Vainilla



(B) Fresa



(C) Chocolate



(D) Pistacho



(E) Mantequilla de Nuez





Únase por Web PollEv.com/cleartree898

Únase por Texto Envíe [cleartree898](tel:22333) al [22333](tel:22333)



¿Qué palabra describe a Riis Houses?

Nadie ha respondido todavía



Por favor, seleccione las 3 áreas que requieren más reformas en Riis Houses:

(A) Condiciones exteriores del edificio



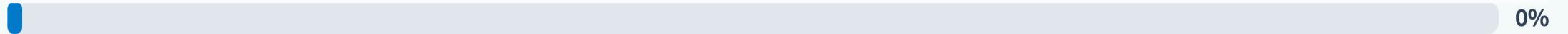
(B) Terrenos (parques infantiles, jardines, estacionamiento, etc.)



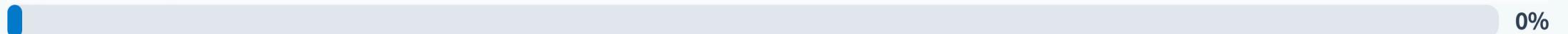
(C) Seguridad y Protección



(D) Condiciones de los apartamentos



(E) Limpieza/mantenimiento



(F) Estadio interior del edificio (escaleras, vestíbulo, ascensores, pasillos, etc.)



Únase por Web PollEv.com/cleartree898

Únase por Texto Envíe cleartree898 al 22333



¿Qué es lo que más le preocupa de este proceso de planificación comunitaria?

Nadie ha respondido todavía

Únase por Web PollEv.com/cleartree898

Únase por Texto Envíe cleartree898 al 22333



¿Qué cosas valora de Riis Houses?

Nadie ha respondido todavía

Únase por Web PollEv.com/cleartree898

Únase por Texto Envíe cleartree898 al 22333



¿Hay algo importante ue nos hayamos perdido?

Nadie ha respondido todavía



Proceso de planificación de Riis Houses – Primera reunión: 25 de Enero, 2024