



Proceso de Planificación de Riis Houses de NYCHA – Reunión 3: 7 de Febrero, 2024

BFJ Planning + Asociación de Inquilinos Riis + Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York

Agenda

1. Presentaciones
2. Acerca del proceso de planificación
3. Antecedentes e historia
4. Acerca de PACT
5. Información adicional (sitio web del proyecto)
6. Debate público

Presentaciones

Asociación de Residentes de Jacob Riis



Daphne Williams
Presidente

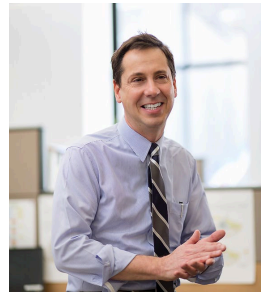
Mary Cannon
Primer vicepresidente

Sharon Stergis
Segundo vicepresidente

Nilsa Owens
Tesorero

Diane Gomez
Secretario

Equipo de planificación BFJ



Jonathan Martin



Christine Jiménez



Nile Johnson



Evan Accardi

Un saludo de la

Junta de la Asociación de Residentes de Riis

¿Cuáles son los objetivos de este proceso?

- **Desarrollar un plan comunitario para Riis Houses que cuente con un amplio apoyo de los residentes y sirva de anteproyecto para importantes inversiones de NYCHA a través del programa PACT.**
- **Proporcionar a los residentes una sólida asistencia técnica para que dispongan de información precisa sobre sus edificios y puedan tomar decisiones informadas sobre su futuro.**
- **Analizar una serie de posibles estrategias, incluidas la rehabilitación y la reconstrucción.**
- **Concluir el proceso con una votación comunitaria sobre cómo proceder.**

Acerca del proceso de planificación comunitaria

Este proceso es...

Una serie de reuniones, esfuerzos de divulgación y conversaciones **para abordar las**

- **Condiciones de deterioro**
- **Preocupaciones medioambientales y**
- **Calidad de vida**

en Riis Houses. Es el primer paso para crear el futuro que los habitantes de Riis merecen: un futuro que **deciden entre todos.**



Acerca del proceso de planificación comunitaria

Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

1 **Compartir información** (materiales en la puerta, carteles en zonas comunes, etc.)
Mitad de diciembre (2023)

INVIERNO

2 **Escuche y aprenda:**
Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

PRIMAVERA/VERANO

3 **Opciones de diseño:**
Abril - Agosto (2024)

Objetivos:

- Reflexionar y confirmar las preocupaciones de los residentes
- Compartir los resultados preliminares de las evaluaciones del estado de los edificios
- Definir las metas y objetivos de los residentes
- Desarrollar opciones de diseño y programas

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo taller
- Reuniones en pequeños grupos
- Visitas a las instalaciones
- Encuestas de residentes

OTOÑO

4 **Creación de consenso:**
Septiembre - Noviembre (2024)

Objetivos:

- Crear una lista de opciones de diseño y programa
- Afirmar los principios clave y los resultados deseados
- Crear consenso en torno a una dirección deseada
- Publicar un plan comunitario para Jacob Riis Houses

Actividades de participación:

- Reuniones abiertas al público
- Reuniones en pequeños grupos
- Encuestas de residentes

Acerca del proceso de planificación comunitaria

Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

INVIERNO

PRIMAVERA/VERANO

OTOÑO

② Escuche y aprenda: Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

Fase I – Reuniones

- Reunión de residentes 1 (25 de Enero - Jueves)
- Reunión de residentes 2 (1 de Febrero – Jueves)
- **Reunión de residentes 3 (esta noche)**
- **Reunión virtual 4 (15 de Febrero - Jueves)**
- **Reunión para Personas Mayores (por determinar)**
- **Reunión para Jóvenes (por determinar)**
- **Visitas a los Sitios PACT (2) (28 de Febrero y 2 de Marzo – Regístrate)**

Acerca del proceso de planificación comunitaria

Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

INVIERNO

PRIMAVERA/VERANO

OTOÑO

② Escuche y aprenda: Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

Reunión virtual 4 (15 de Febrero - Jueves)



Enlace:

<https://bit.ly/VirtualMeetingRiis>

Número de llamada:
(646) 558-8656

Número de identificación:
833 3656 8858

Acerca del proceso de planificación comunitaria

Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes -
Calendario propuesto

INVIERNO

② Escuche y aprenda: Enero - Marzo (2024)

Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

Visitas venideros a sitios PACT



Independence Towers

Por favor regístrate para participar

Miércoles, el 28 de Febrero a las 10:00 AM



Williamsburg

Por favor regístrate para participar

Sábado, el 2 de Marzo a las 10:00 AM

Acerca del proceso de planificación comunitaria



Reuniones & talleres comunitarios

Visitas guiadas a otros sitios del programa PACT

Sitio web de procesos y divulgación comunitaria

Inspección de edificios y asistencia técnica

Riis Houses – Estado Actual



**Edificación e
infraestructuras**

**Terrenos y medio
ambiente**

**Apartamentos e
interiores**

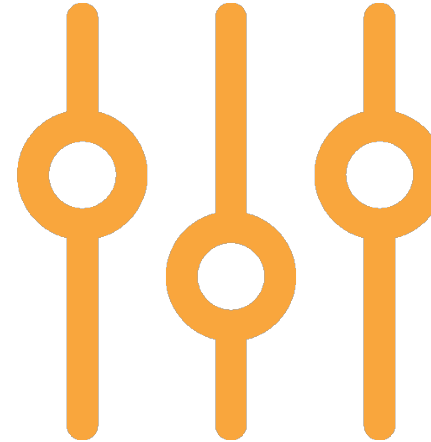
¿Qué opciones tienen los residentes en Riis?



**Rehabilitación /
Preservación**



**Nueva
construcción**



**Saldo de
opciones**



**No participar en
el PACT**

El papel y el compromiso de NYCHA...

NYCHA respetará el resultado de este proceso de planificación dirigido por los residentes y ha prometido que no se tomará ninguna decisión sin la aprobación de los residentes.

- **Apoyar y financiar el proceso**
- **Respetar el resultado del proceso**
- **Transparencia en todo el proceso**
- **Compartir la información que se solicite**
- **Responder a las preguntas con claridad y sinceridad**

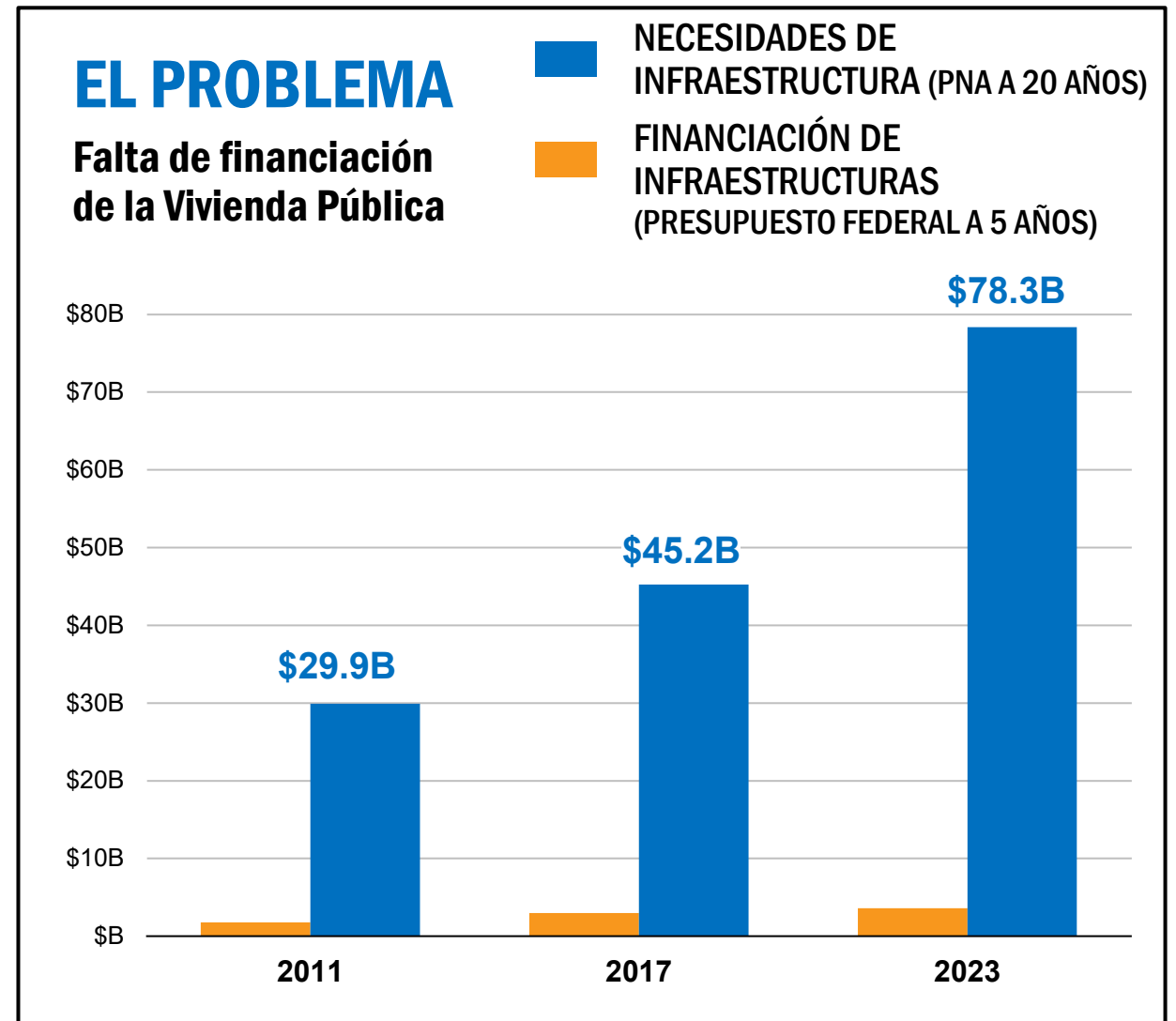


Este proceso...

- Es un **PROCESO DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA IMPULSADO POR LOS RESIDENTES**
- Para **Residentes de Riis**
- Es una oportunidad para que **TÚ** tomes la **decisión final**
- **No tiene** un resultado **predeterminado**
- Implica escuchar, aprender y sentir empatía
- Proporciona **información veraz** para tomar decisiones con conocimiento de causa
- Garantiza el mantenimiento de **los alquileres y los derechos de los residentes**

¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$78.3 mil millones para renovar y modernizar completamente su vivienda, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los residenciales serán incluidos en la Estrategia de asistencia de alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convertirán a un programa más estable y financiado por el gobierno llamado Apartamentos Subsidiados de la Sección 8.
- PACT libera fondos para completar reparaciones integrales, manteniendo viviendas permanentemente asequibles y asegurando que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.



¿Cómo funciona PACT?

PACT depende de las asociaciones con socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan en función de los aportes de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan experiencia en diseño y construcción. Se ocupan de todas las necesidades físicas en el residencial

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios encargados de la administración de su propiedad son responsables del funcionamiento y mantenimiento cotidianos de los edificios y terrenos.

SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el sitio a través de las aportaciones de los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y LOS RESIDENTES

Su residencial permanecerá bajo control público. Después de la conversión, INYCHA continuará siendo dueño de del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y monitoreará las condiciones en el residencial. Cuando sea necesario, NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Independence



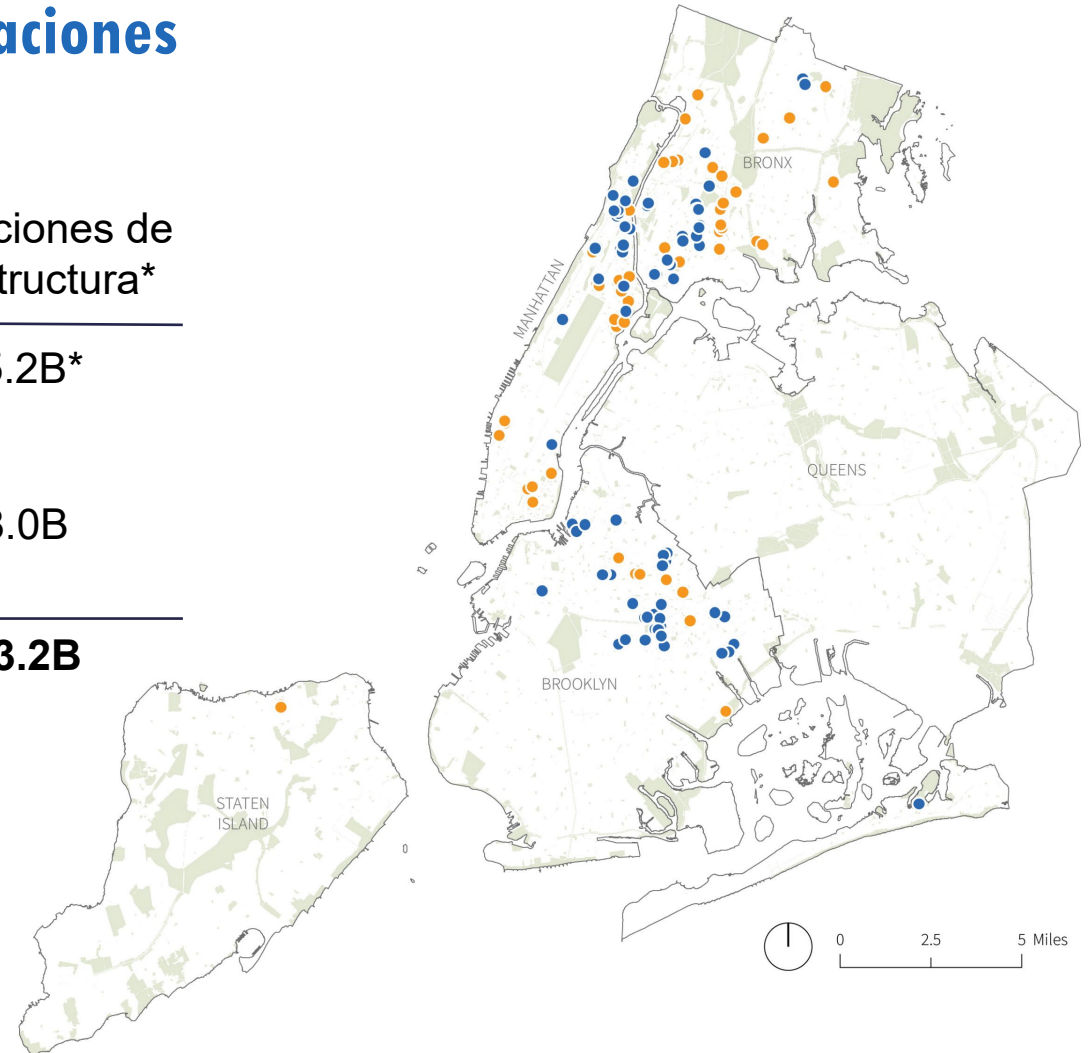
Ocean Bay (Bayside)

Proyectos de PACT

Más de \$5.2 mil millones de dólares en reparaciones de infraestructura ya finalizadas o en curso

	# Residenciales	# Unidades	Reparaciones de infraestructura*
● Construcción en curso o finalizada	84	20,697	\$5.2B*
● Planificación y participación de los residentes	54	17,010	\$8.0B
Total	138	37,707	\$13.2B

* Las reparaciones de infraestructura de los proyectos del PACT que están terminados o en construcción reflejan los costes duros y blandos combinados. Para los proyectos PACT en fase de planificación y participación de los residentes, utilizamos como estimación el PNA a 20 años (2023).



Inversiones PACT: Sitios y terrenos

Baychester

Nuevo parque infantil con fuente de agua



Williamsburg: Nueva cancha de baloncesto



Williamsburg: Jardines comunitarios

Inversiones PACT: Sistemas e infraestructuras de edificios

Independence

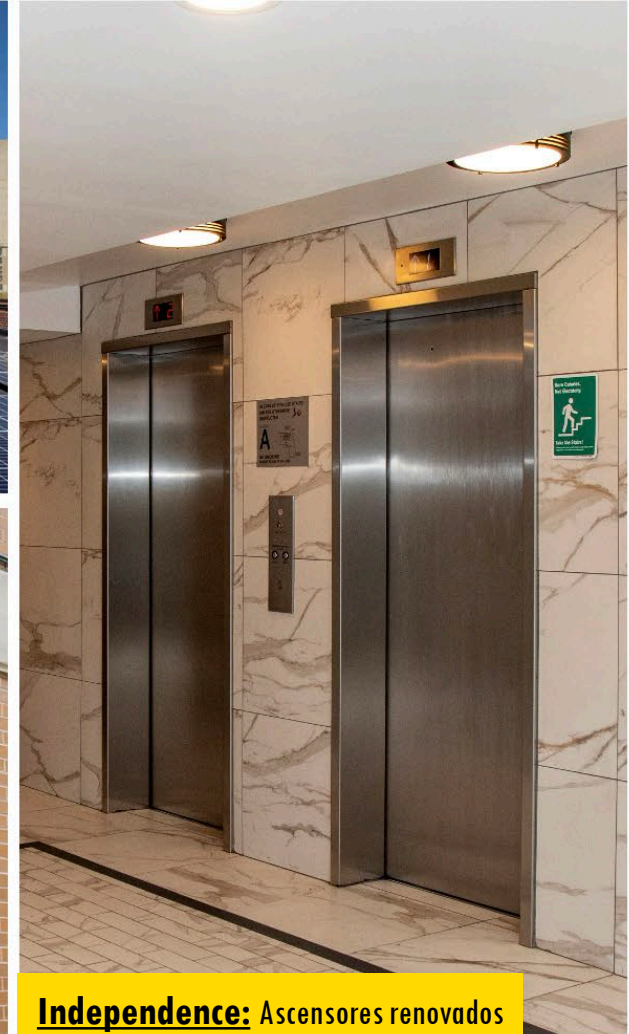
Sistema de calefacción mejorado



572 Warren Street: Nuevos paneles solares



Williamsburg: Ventanas nuevas



Independence: Ascensores renovados

Inversiones PACT: **Sistemas de seguridad**

Independence

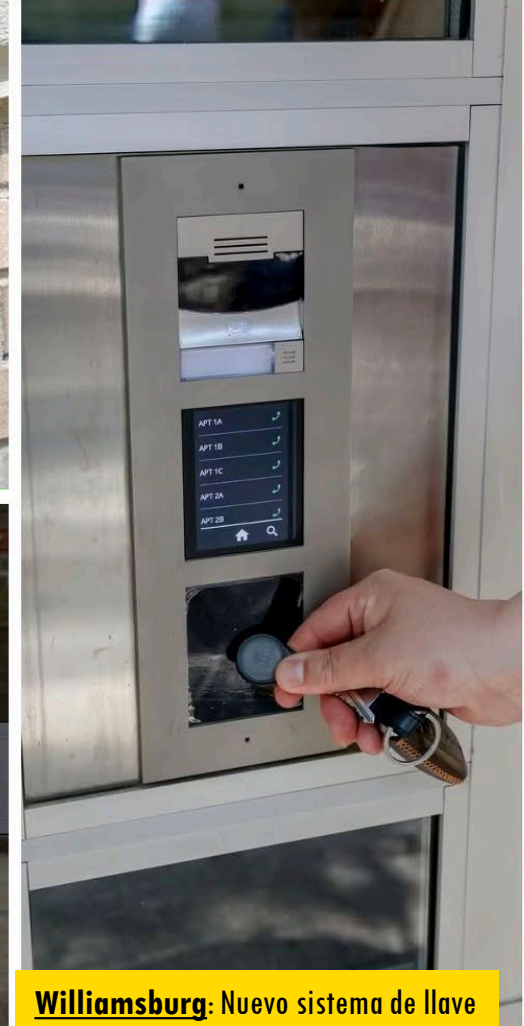
Nueva cabina de seguridad



Williamsburg: Cámaras de seguridad 24/7



Independence: Nuevo sistema de seguridad



Williamsburg: Nuevo sistema de llave

Inversiones PACT: Edificios y zonas comunes

Independence

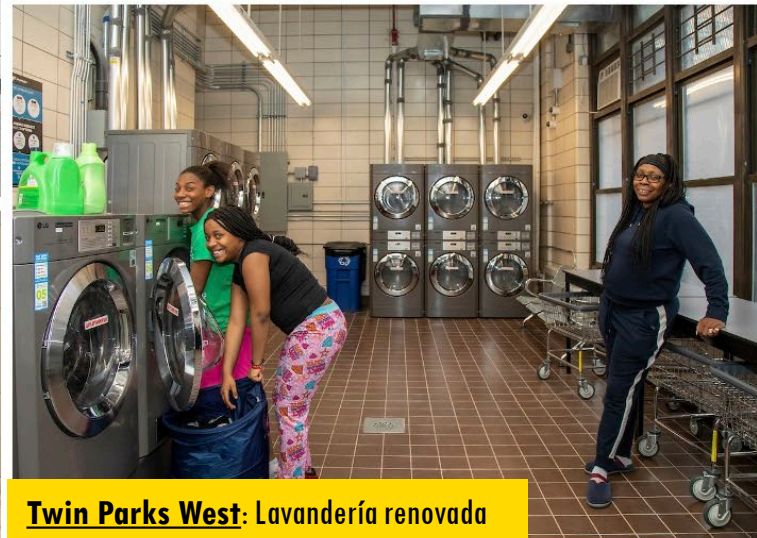
Entrada al edificio modernizada



Weeksville: Vestíbulo modernizado



Independence: Nuevo buzón de correo

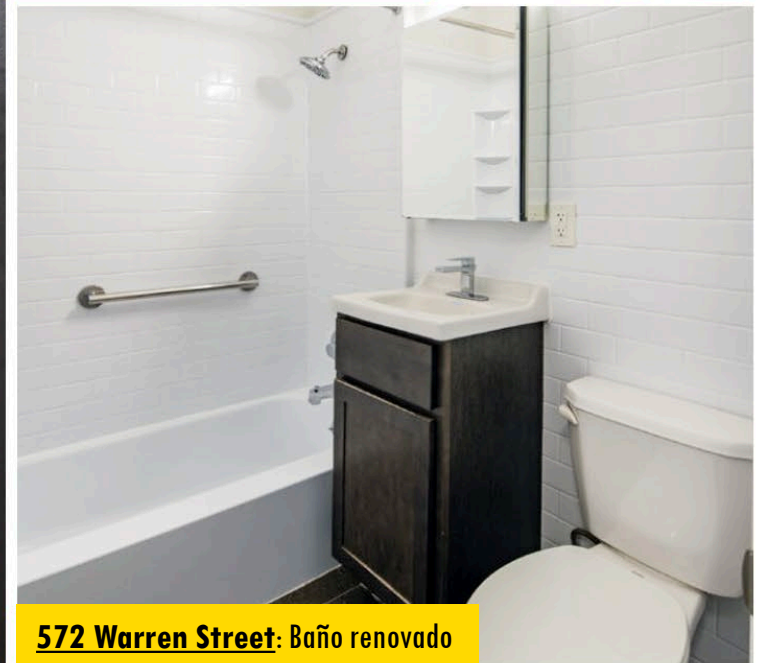


Twin Parks West: Lavandería renovada

Inversiones PACT: Apartamentos

Independence

Cocina totalmente actualizada



Inversiones PACT: Salud y seguridad

Williamsburg

Nueva plomería y cableado eléctrico



Williamsburg: Eliminación de plomo



Harlem River: Eliminación de plomo

Protecciones para residentes de PACT

- Todos los residentes **siguen pagando el 30% de sus ingresos familiares brutos ajustados*** en concepto de alquiler.
- Los residentes **no tienen que pagar tasas adicionales ni cargos superiores** a los que pagan actualmente.
- Los residentes tienen **derecho a permanecer** o, si es necesario un realojamiento temporal, **derecho a regresar** a la propiedad.
- Todos los hogares autorizados **cumplen automáticamente** los requisitos del programa de la Sección 8 basado en proyectos y se les ofrece un nuevo contrato arrendamiento de la Sección 8.
- Los contratos de arrendamiento **se renuevan automáticamente cada año** y no pueden rescindirse salvo por causa justificada.
- Todos los hogares con exceso o insuficiencia de vivienda están obligados a **mudarse a un apartamento de tamaño adecuado** cuando haya uno disponible.
- Todos **los gastos de mudanza y embalaje corren a cargo** del socio del programa PACT.
- Los residentes pueden **añadir familiares** a sus hogares de la Sección 8, y tendrán **derechos de sucesión**.
- Los residentes tienen derecho a iniciar **procedimientos de reclamación**.
- Los residentes pueden **solicitar puestos de trabajo** creados por el programa PACT.

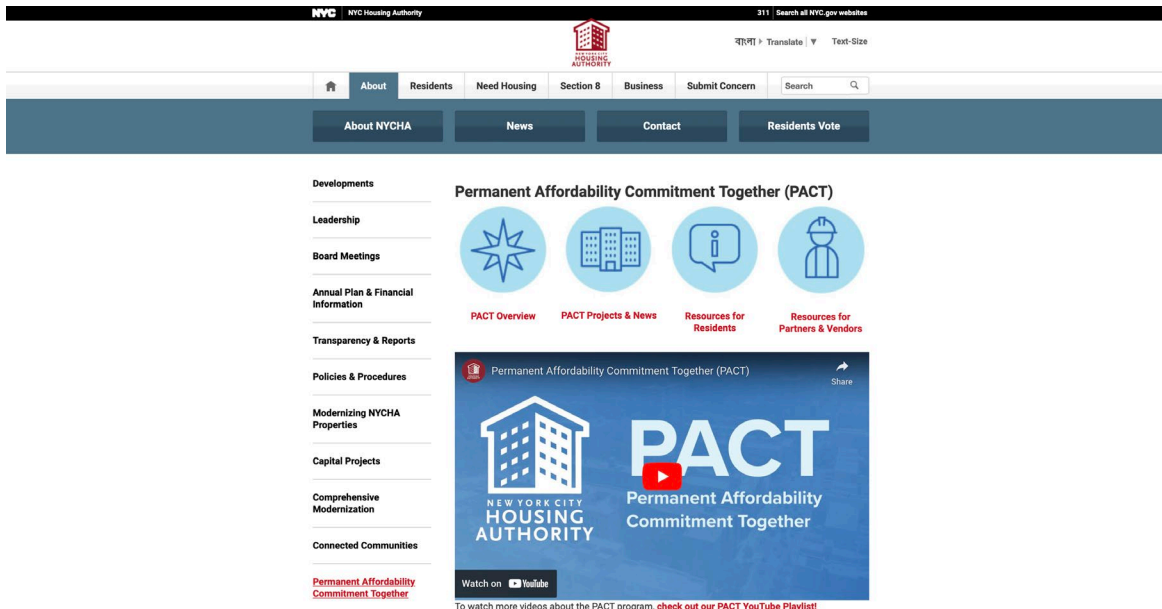
* Las excepciones pueden aplicarse a los hogares que pagan un alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basada en inquilinos, o una familia mixta, tal como se define por el HUD.

Información Adicional:

Sitio web del Programa NYCHA PACT:
<http://on.nyc.gov/nycha-pact>

¿Tiene preguntas? ¡Contáctenos!

Línea directa de PACT: 212-306-4036
Correo electrónico: PACT@nycha.nyc.gov



Sitio web del proyecto:
www.JacobRiisCommPlan.com



Regístrese para una visita al sitio

Los residentes de Jacob Riis están invitados a acompañarnos en visitas a los desarrollos de NYCHA PACT Independence Towers & Williamsburg. ¡Haga clic en el enlace a continuación para obtener más información e inscribirse!

Independence Towers
Miércoles, el 28 de Febrero a las 10:00 AM

Williamsburg
Sábado, el 2 de Marzo a las 10:00 AM

[Registro de visita al sitio](#)



Proceso de Planificación de Riis Houses de NYCHA – Reunión 3: 7 de Febrero, 2024

BFJ Planning + Asociación de Inquilinos Riis + Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York