



# **Proceso de Planificación de Riis Houses de NYCHA: Reunión Mensual de la Asociación de Inquilinos de Riis - 12 de Marzo, 2024**

---

BFJ Planning + Asociación de Inquilinos Riis + Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York

# Agenda

1. Presentaciones
2. Acerca del proceso de planificación
3. Acerca de PACT
4. Información adicional (sitio web del proyecto)
5. Próximas Oportunidades de Participación para Residentes



# ¿Cuáles son los objetivos de este proceso?

- **Desarrollar un plan comunitario para Riis Houses que cuente con un amplio apoyo de los residentes y sirva de anteproyecto para importantes inversiones de NYCHA a través del programa PACT.**
- **Proporcionar a los residentes una sólida asistencia técnica para que dispongan de información precisa sobre sus edificios y puedan tomar decisiones informadas sobre su futuro.**
- **Analizar una serie de posibles estrategias, incluidas la rehabilitación y la reconstrucción.**
- **Concluir el proceso con una votación comunitaria sobre cómo proceder.**

# Acerca del proceso de planificación comunitaria

## Jacob Riis Houses - Proceso de planificación comunitaria basado en los residentes - Calendario propuesto

**1** **Compartir información** (materiales en la puerta, carteles en zonas comunes, etc.)  
Mitad de diciembre (2023)

### INVIERNO

**2** **Escuche y aprenda:**  
Enero - Marzo (2024)

#### Objetivos:

- Lanzamiento del proceso de planificación
- Aclarar la finalidad y los objetivos del proceso
- Afirmar los derechos y protecciones de los residentes
- Resaltar las principales preocupaciones y prioridades de los residentes
- Empezar a evaluar el estado de los edificios

#### Actividades de participación:

- Reuniones de tipo municipal
- Sitio web interactivo
- Encuestas de residentes
- Reuniones en pequeños grupos

### PRIMAVERA/VERANO

**3** **Opciones de diseño:**  
Abril - Agosto (2024)

#### Objetivos:

- Reflexionar y confirmar las preocupaciones de los residentes
- Compartir los resultados preliminares de las evaluaciones del estado de los edificios
- Definir las metas y objetivos de los residentes
- Desarrollar opciones de diseño y programas

#### Actividades de participación:

- Reuniones de tipo taller
- Reuniones en pequeños grupos
- Visitas a las instalaciones
- Encuestas de residentes

### OTOÑO

**4** **Creación de consenso:**  
Septiembre - Noviembre (2024)

#### Objetivos:

- Crear una lista de opciones de diseño y programa
- Afirmar los principios clave y los resultados deseados
- Crear consenso en torno a una dirección deseada
- Publicar un plan comunitario para Jacob Riis Houses

#### Actividades de participación:

- Reuniones abiertas al público
- Reuniones en pequeños grupos
- Encuestas de residentes

# Acerca del proceso de planificación comunitaria

Enero – Marzo 2024

## Reuniones de Residentes

### Reunión del proceso de planificación comunitaria de Jacob Riis Houses

¡Realice su aporte para hacer de Riis Houses un lugar mejor para todos!

La Asociación de inquilinos de Jacob Riis, NYCHA y BFJ Planning están iniciando un proceso de planificación para crear un plan de acción impulsado por la comunidad para la rehabilitación de Jacob Riis Houses. ¡Necesitamos su ayuda!

Por favor asista a la primera ronda de reuniones que tendrán lugar sobre este proceso. En estas:

- Entenderemos el propósito y los objetivos de este proceso de planificación
- Escucharemos y aprenderemos sobre las principales preocupaciones de los residentes de Riis
- Compartiremos sobre cómo este proceso puede beneficiar a todas las personas que habitan en Riis

Por favor tenga en cuenta que **solo los residentes de Riis podrán asistir.**

#### Detalles de las reuniones

Todas las reuniones cubrirán los mismos temas, de manera que por favor asista a la reunión que sea más conveniente para usted y su tiempo.

#### Reunión 1

Hora: 6:30pm - 8:00pm  
Fecha: Enero 25, 2024  
Lugar: Boys & Girls Republic, 888 E 6<sup>th</sup> Street, New York, NY 10009

#### Reunión 3

Hora: 6:30pm - 8:00pm  
Fecha: Febrero 7, 2024  
Lugar: P.S. 34, 730 E 12<sup>th</sup> Street, New York, NY 10009

#### Reunión 2

Hora: 6:30pm - 8:00pm  
Fecha: Febrero 1, 2024  
Lugar: P.S. 34, 730 E 12<sup>th</sup> Street, New York, NY 10009

#### Reunión 4 (Virtual)

Hora: 6:30pm - 8:00pm  
Fecha: Febrero 15, 2024  
Enlace: <https://bit.ly/VirtualMeetingRiis>  
Número de llamada: (646) 558-8656  
ID de reunión: 833 3656 8858



Los eventos contarán con intérpretes certificados de American Sign Language (ASL), español, cantonés y mandarín.

#### Se ofrecerá un refrigerio ligero

#### Aprenda más

- Encuentre más información sobre este proceso en: [www.JacobRiisCommPlan.com](http://www.JacobRiisCommPlan.com)
- Regístrese para recibir recordatorios por mensaje de texto escribiendo RIIS al (646) 347-9880

Código QR



Reunión #1



Reunión #3

## Visitas a los Sitios PACT



Independence Towers



Williamsburg Houses

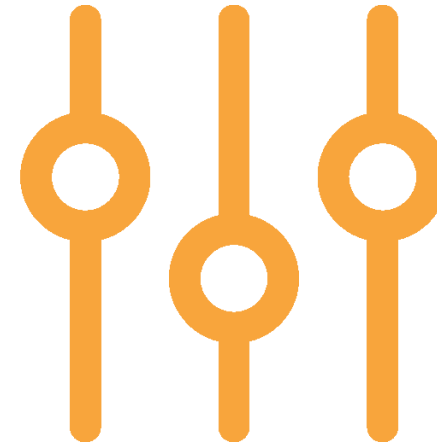
## ¿Qué opciones tienen los residentes en Riis?



**Rehabilitación /  
Preservación**



**Nueva  
construcción**



**Saldo de  
opciones**

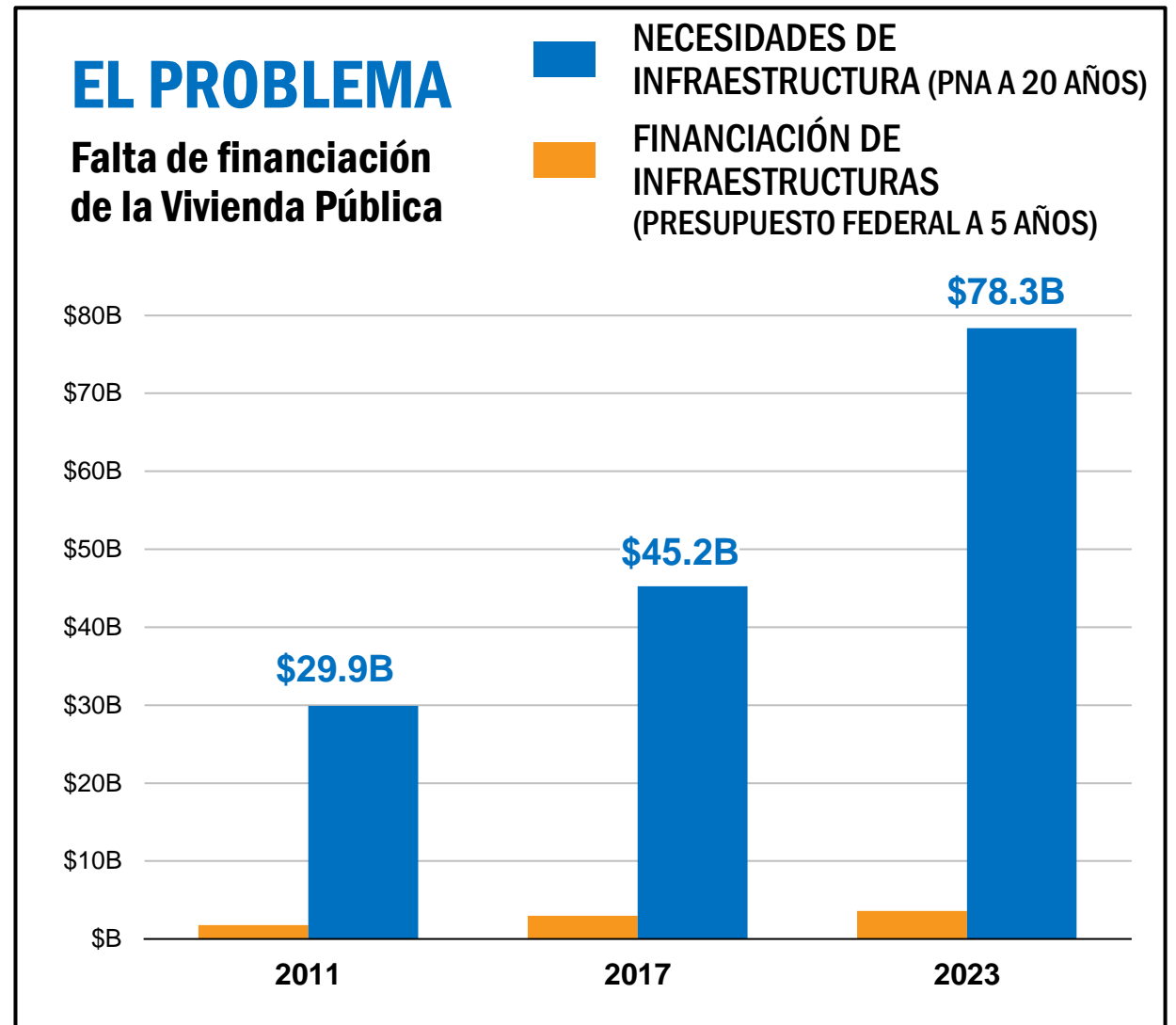


**No participar en  
el PACT**



# ¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$78.3 mil millones para renovar y modernizar completamente su vivienda, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los residenciales serán incluidos en la Estrategia de asistencia de alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convertirán a un programa más estable y financiado por el gobierno llamado Apartamentos Subsidiados de la Sección 8.
- PACT libera fondos para completar reparaciones integrales, manteniendo viviendas permanentemente asequibles y asegurando que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.



# ¿Cómo funciona PACT?

PACT depende de las asociaciones con socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan en función de los aportes de los residentes.

## REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan experiencia en diseño y construcción. Se ocupan de todas las necesidades físicas en el residencial

## ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios encargados de la administración de su propiedad son responsables del funcionamiento y mantenimiento cotidianos de los edificios y terrenos.

## SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el sitio a través de las aportaciones de los residentes.

## CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y LOS RESIDENTES

Su residencial permanecerá bajo control público. Después de la conversión, INYCHA continuará siendo dueño de del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y monitoreará las condiciones en el residencial. Cuando sea necesario, NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Independence



Ocean Bay (Bayside)

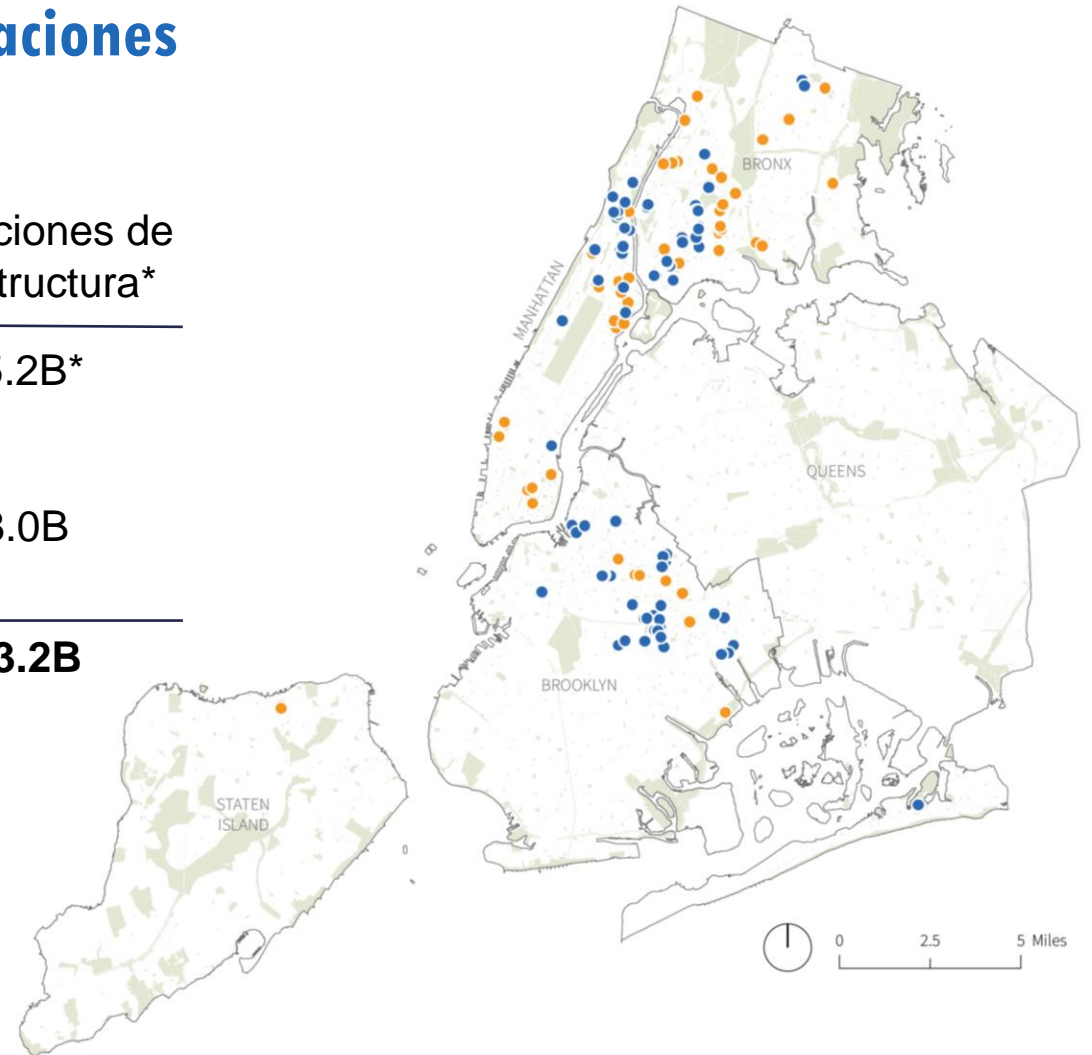


# Proyectos de PACT

Más de \$5.2 mil millones de dólares en reparaciones de infraestructura ya finalizadas o en curso

	# Residenciales	# Unidades	Reparaciones de infraestructura*
● Construcción en curso o finalizada	84	20,697	\$5.2B*
● Planificación y participación de los residentes	54	17,010	\$8.0B
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>37,707</b>	<b>\$13.2B</b>

\* Las reparaciones de infraestructura de los proyectos del PACT que están terminados o en construcción reflejan los costes duros y blandos combinados. Para los proyectos PACT en fase de planificación y participación de los residentes, utilizamos como estimación el PNA a 20 años (2023).



# Protecciones para residentes de PACT

- Todos los residentes **siguen pagando el 30% de sus ingresos familiares brutos ajustados\*** en concepto de alquiler.
- Los residentes **no tienen que pagar tasas adicionales ni cargos superiores** a los que pagan actualmente.
- Los residentes tienen **derecho a permanecer** o, si es necesario un realojamiento temporal, **derecho a regresar** a la propiedad.
- Todos los hogares autorizados **cumplen automáticamente** los requisitos del programa de la Sección 8 basado en proyectos y se les ofrece un nuevo contrato arrendamiento de la Sección 8.
- Los contratos de arrendamiento **se renuevan automáticamente cada año** y no pueden rescindirse salvo por causa justificada.
- Todos los hogares con exceso o insuficiencia de vivienda están obligados a **mudarse a un apartamento de tamaño adecuado** cuando haya uno disponible.
- Todos **los gastos de mudanza y embalaje corren a cargo** del socio del programa PACT.
- Los residentes pueden **añadir familiares** a sus hogares de la Sección 8, y tendrán **derechos de sucesión**.
- Los residentes tienen derecho a iniciar **procedimientos de reclamación**.
- Los residentes pueden **solicitar puestos de trabajo** creados por el programa PACT.

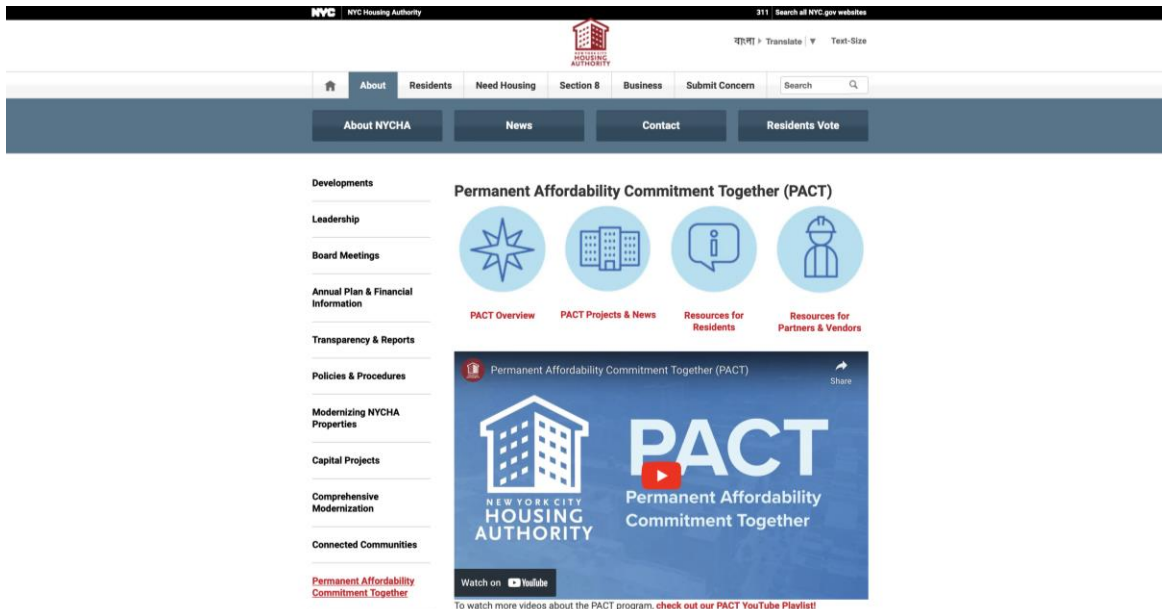
\* Las excepciones pueden aplicarse a los hogares que pagan un alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basada en inquilinos, o una familia mixta, tal como se define por el HUD.

# Información Adicional:

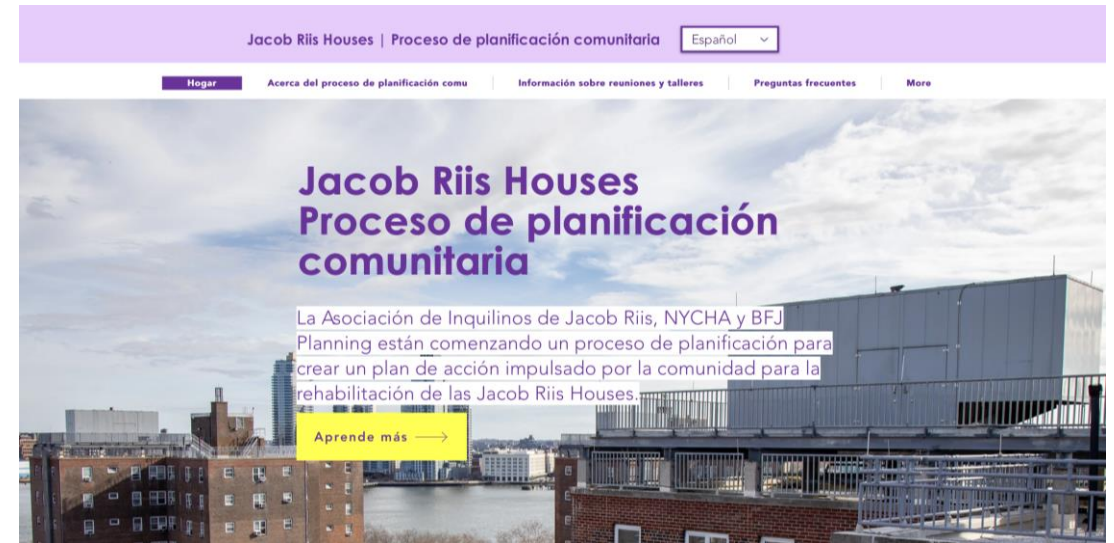
Sitio web del Programa NYCHA PACT:  
<http://on.nyc.gov/nycha-pact>

¿Tiene preguntas? ¡Contáctenos!

Línea directa de PACT: 212-306-4036  
Correo electrónico: [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)



Sitio web del proyecto:  
[www.JacobRiisCommPlan.com](http://www.JacobRiisCommPlan.com)



Regístrese para recibir recordatorios por  
mensaje de texto escribiendo:  
**RIIS al (646) 347-9880**



# Próximas Oportunidades de Participación para Residentes

## Proceso de Planificación Comunitaria de Jacob Riis Houses

Por favor, acompañenos en estos próximos actos para obtener más información sobre el proceso de planificación comunitaria de las Jacob Riis Houses y compartir sus valiosos comentarios sobre el futuro de su hogar



### Próximas oportunidades de participación para residentes Todas las reuniones están abiertas a todos los residentes de Riis.

#### 1 Reunión Mensual de la Asociación de Inquilinos de Riis

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2024  
Hora: 6 pm - 7 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** Los miembros del equipo de BFJ Planning y NYCHA asistirán a estas reuniones a lo largo del año para responder a cualquier pregunta relacionada con este proceso de planificación comunitaria.

#### 2 Taller para Jóvenes: Pizza y Planificación \*

★ ¡Se servirá pizza y aperitivos!  
Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2024  
Hora: 4:30 pm - 6 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** En este taller especial para jóvenes, aprenderemos cómo imaginan su futuro en Jacob Riis Houses a través de actividades creativas como manualidades, construcción de maquetas y círculos de debate. ¡Todos los jóvenes de 5 a 18 años están invitados!

#### 3 Reunirse y Preguntar al Equipo (Horas de Oficina)

Fecha: Jueves, 21 de Marzo de 2024  
Hora: 4 pm - 6 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** Por favor, visite la Oficina de la Asociación de Inquilinos cada tercer jueves del mes para charlar y hacer preguntas sobre este proceso con los miembros del equipo de BFJ Planning y NYCHA.

#### 4 Taller para Personas Mayores: Charlar y Masticar \*

★ ¡Se servirá aperitivos ligeros!  
Fecha: Viernes, 22 de Marzo de 2024  
Hora: 12:30 pm - 2 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** Se trata de una reunión especial para todos los mayores de Jacob Riis Houses, en la que conoceremos mejor las necesidades y prioridades específicas de los mayores para informar este proceso de planificación comunitaria.

\* Interpretación: Si usted o algún miembro de su familia necesita interpretación en la reunión, comuníquenos llamando al 212-306-4640 o enviando un correo electrónico a [FACT@nycha.nyc.gov](mailto:FACT@nycha.nyc.gov) siete días antes de la reunión.

Para más información sobre este proceso de planificación comunitaria, visite el sitio web del proyecto utilizando el siguiente enlace o el código QR:

[www.JacobRiisCommPlan.com](http://www.JacobRiisCommPlan.com)



#### 1 Reunión Mensual de la Asociación de Inquilinos de Riis

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2024  
Hora: 6 pm - 7 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** Los miembros del equipo de BFJ Planning y NYCHA asistirán a estas reuniones a lo largo del año para responder a cualquier pregunta relacionada con este proceso de planificación comunitaria.

#### 2 Taller para Jóvenes: Pizza y Planificación \*

★ ¡Se servirá pizza y aperitivos!  
Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2024  
Hora: 4:30 pm - 6 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** En este taller especial para jóvenes, aprenderemos cómo imaginan su futuro en Jacob Riis Houses a través de actividades creativas como manualidades, construcción de maquetas y círculos de debate. ¡Todos los jóvenes de 5 a 18 años están invitados!

#### 3 Reunirse y Preguntar al Equipo (Horas de Oficina)

Fecha: Jueves, 21 de Marzo de 2024  
Hora: 4 pm - 6 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** Por favor, visite la Oficina de la Asociación de Inquilinos cada tercer jueves del mes para charlar y hacer preguntas sobre este proceso con los miembros del equipo de BFJ Planning y NYCHA.

#### 4 Taller para Personas Mayores: Charlar y Masticar \*

★ ¡Se servirá aperitivos ligeros!  
Fecha: Viernes, 22 de Marzo de 2024  
Hora: 12:30 pm - 2 pm  
Lugar: Oficina de la Asociación de Inquilinos  
468 E 10<sup>th</sup> Street,  
New York, NY 10009

**Detalles:** Se trata de una reunión especial para todos los mayores de Jacob Riis Houses, en la que conoceremos mejor las necesidades y prioridades específicas de los mayores para informar este proceso de planificación comunitaria.