

NYCHA Jacob Riis Houses 住宅区：居民反馈意见总结 - 2024年冬季 2024年5月22日和2024年6月6日

下列内容是Riis住宅区居民在Jacob Riis Houses住宅区进行的社区发展规划流程中所表达的Riis社区愿景以及PACT计划的指导原则和优先项目列表。通过以下推广活动中收集信息：

居民会议 1	(1月25日- 星期四)
居民会议 2	(2月1日- 星期四)
居民会议 3	(2月7日-星期三)
居民会议 4	(2月15日-星期四)
PACT 实地参观 (Independence Towers住宅区)	(2月28日-星期三)
PACT 实地参观 (Williamsburg Houses住宅区)	(3月2日-星期六)
Riis 住宅区居民协会每月例会	(3月12日-星期二)
青少年座谈会	(3月14日- 星期四)
驻Riis住宅区办公室办公时间	(3月21日- 星期四)
长者座谈会.....	(3月22日-星期五)

Riis 社区愿景

维护 Riis 住宅区所珍视的一切 – 保护居民对Riis住宅区所珍视的一切，例如社区意识、家庭关系、交通和学校便利性以及美丽的河岸和城市景观。

指导原则和优先项目列表



1. 住房单位的改善工程

- 增加卧室的平均面积。
- 安装更耐用、更美观的地板。
- 室内墙壁使用更合适的材料。
- 为每个住房单位预留洗衣机和烘干机接口。
- 安装可在每个住房单位内控制的恒温器/暖通空调系统。
- 向所有住户提供 Wi-Fi 和网络连接。
- 改善厨房的功能、布局和设计。
- 向残疾和年长住户提供完全无障碍的住房单位。
- 室内墙壁使用高品质涂漆。
- 安装新的高性能窗户。
- 采用永久性的渗漏解决方案。

2. 住宅楼的改善工程

- 增加电梯尺寸和功能。
- 在大堂安装通过电子钥匙开锁的自动开门装置。
- 在所有住宅楼的地面楼层提供安全的邮件/包裹收发室。
- 在住房单位内增加储藏空间，并在区内指定地点设置租户储藏室。
- 建造专供长者使用的房屋和设施。

3. 改善区内场地和环境

- 通过改善步行通道和加强照明，提高区内场地的畅通性。
- 保持通道畅通无阻，消除安全隐患。
- 向残疾和长者住户提供完全无障碍的户外空间。
- 安装安全的自行车指定存放处。

- 安装摆放整齐且由耐用材料制造的长椅。
- 继续并完成土壤修复工作。
- 更换所有渠道。
- 为住户保留(并提供)更多停车位。

休闲区 (室外)

- 向年轻住户(包括残疾和神经多元青少年)提供完全无障碍的、充满趣味的先进游乐场。
- 种植小区花园和城市农场。
- 道路两旁种植花池。
- 增加户外艺术展品, 以纪念 Jacob Riis 住宅区最初落成的游乐场。

休闲区(室内)

- 建造一个完全无障碍的社区中心, 满足Riis住宅区所有居民的需求。
- 提供聚会和会议所需的室内娱乐空间。
- 利用社区空间提供课后活动和日托服务。
- 建造室内水上娱乐设施。
- 向青少年提供安全的娱乐空间, 如游戏室、电脑室或活动室。

4. 改进日常运作

- 每天清洁公共空间(电梯、走廊、楼梯间等)。
- 执行住房规则并对违规者进行处罚。
- 提高维修工作订单追踪系统的效率。
- 提高维修标准。
- 开始定期更换电器、浴室和厨房设备。

- 对住宅楼宇、住房单位和场地设施进行例行检查并跟进。
- 实施新的租户邻里巡逻值勤计划。
- 向残疾和长者住户提供完全无障碍的公共区域。
- 推出弹性的维修/保养预约制度，以更好地满足工薪家庭的需求。

5. 改进安全和安保设施

- 升级大堂和公共区域大门所用的电子钥匙系统。
- 辨识并处罚保持大门敞开或破坏大门的个人。
- 在所有楼宇安装可视或语音对讲系统。
- 向滥用药物和严重精神疾病患者提供适当的照护。
- 在深夜时段保持高度安全和安保状态。
- 提高住宅楼内的安全和安保系数。
- 安装并监督功能齐全的监控系统。
- 聘用安保人员，提高Riis住宅区范围内的安全系数。

6. 对翻新工程的建议

- 确保未来的PACT合作伙伴与Riis住宅区的住户合作，了解各自情况并满足每户在工程进行的各个阶段的需求。
- 尽量减少PACT房屋翻新工程对所有住户造成的影响
- 确保长者在PACT房屋翻新工程期间只搬迁一次。